

**MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI
CIEPLNEJ SPÓŁKA Z O.O.
ul. SPÓŁDZIELCZA 12, 64-100 LESZNO**

WARUNKI PRZETARGU

ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Lesznie przy ul. Królowej Jadwigi 29a, oznaczonej jako działki nr 6/27 i 6/21 ark. Mapy 46 o powierzchni odpowiednio 0,0012ha oraz 0,0138 ha.

Zarząd MPEC Sp. z o.o. w Lesznie działając na mocy Uchwały Nr 16/2018 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. z dnia 03 października 2018 ustala następujące warunki przetargu:

§ 1.

Przedmiotem przetargu jest prawo użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej położonej w Lesznie przy ul. Królowej Jadwigi 29a oznaczonej jako działki nr 6/27 i 6/21 ark. Mapy 46 o powierzchni odpowiednio 0,0012ha oraz 0,0138 ha wraz z prawem własności do budynku położonego na tej nieruchomości. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Lesznie Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste o numerach KW Nr PO1L/00029788/6 dla działki 6/21 oraz KW Nr PO1L/00035951/5 dla działki 6/27 (Akt notarialny Rep. A 4696/2017 z dnia 13 kwietnia 2017r. oraz akt notarialny Rep. A 7369/2018 z dnia 23 sierpnia 2018r.).

§ 2

Ogłoszenie o przetargu ukaże się w prasie lokalnej i na tablicy ogłoszeń w siedzibie MPEC Sp. z o.o. na co najmniej 21 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

Przetarg odbędzie się 27 listopada 2018 roku o godz. 11.00 w siedzibie Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Lesznie w Sali konferencyjnej pok. 32.

Uczestnicy winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku spółki cywilnej - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych - aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

§ 3.

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości **6000,00 zł. (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100)** w terminie do dnia 26 listopada 2018r. przelewem na konto mBank o/Poznań 51 1140 1124 0000 2402 1000 1002 z dopiskiem "wadium na przetarg - nieruchomość położona w przy ul. Królowej Jadwigi 29a" , lub wpłacą wadium w kasie MPEC w dniu przetargu do godz. 9.00.

2. Wadium należy wnieść w pieniądzu. Wadium nie podlega oprocentowaniu.

3. Wadium zwraca się niezwłocznie na wskazane konto bankowe po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, z zastrzeżeniem §3 pkt. 4, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:

- odwołania przetargu,
- zamknięcia przetargu,
- unieważnienie przetargu,
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

4. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży.

5. Z uczestnikiem przetargu, który wygra licytację spisuje się protokół z przeprowadzonego przetargu, który stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

Cena osiągnięta w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium podlegać będzie uiszczeniu na konto mBank o/Poznań 51 1140 1124 0000 2402 1000 1002 z dopiskiem "Za nieruchomość położoną w Lesznie przy ul. Królowej Jadwigi 29a" przed zawarciem umowy notarialnej, najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego.

6. Zarząd Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Lesznie zawiadomi uczestnika przetargu ustalonego jako Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu 21 dni kalendarzowych od dnia rozstrzygnięcia przetargu, a wyznaczony termin zawarcia umowy nie może być krótszy niż 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zawiadomienia przez Nabywcę.

Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w oznaczonym miejscu i czasie lub nie wpłaci osiągniętej w przetargu ceny pomniejszonej o wpłacone wadium, Zarząd MPEC sp. z o.o. może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie wówczas podlegało zwrotowi.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty sądowe związane z wpisem do ksiąg wieczystych.

§ 4.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 51 200,00 zł.
Słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy dwieście złotych 00/100.

§ 5.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. W razie uczestniczenia w przetargu za pośrednictwem pełnomocnika, pełnomocnictwo wymaga formy aktu notarialnego.

§ 6

Postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1000,00 zł. (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100)

§ 7

Zaoferowana cena przestaje obowiązywać, gdy inny licytant zaoferował cenę wyższą. Przewodniczący Komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną

przyjęte. Po ustaniu zgłoszenia postąpień Przewodniczący Komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą ceną i zamyka przetarg, a następnie ogłasza, który z uczestników przetargu zaoferował najwyższą cenę. Wylicytowana cena sprzedaży zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości 23% naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 8.

Przewodniczącego oraz członków komisji przetargowej wyznacza Prezes MPEC Sp. z o.o. w Lesznie w drodze zarządzenia. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa w składzie 3 do 7 osób. W skład komisji wchodzi:

- przewodniczący komisji,
- sekretarz komisji,
- członkowie komisji.

§ 9.

1. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli:

1. Nie wpłacono żadnego wadium.
2. Żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

2. Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Lesznie zastrzega sobie prawo:

- wyboru kancelarii notarialnej, celem obsługi transakcji sprzedaży,
- odstąpienia lub zamknięcia przetargu bez wybrania oferty oraz bez podania przyczyny,
- swobodnego wyboru oferty, w przypadku gdy uczestnicy przetargu zaoferowali taką samą cenę.

§ 10.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezesa Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej sp. z o.o. w Lesznie. Skargę wnosi się w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia przeprowadzenia przetargu. Prezes MPEC sp. z o.o. może uznać skargę za nieuzasadnioną, nakazać powtórzenie czynności przetargowych, albo unieważnić przetarg.

§ 11.

Prezes Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej sp. z o.o. w Lesznie może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

§ 12.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej .

§ 13.

Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu

§ 14.

1. Protokół przeprowadzonego przetargu powinien zawierać następujące informacje o:
 - a) terminie i miejscu oraz rodzaju przetargu;
 - b) oznaczeniu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej;
 - c) obciążeniach nieruchomości;
 - d) zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość;
 - e) wyjaśnieniach i oświadczeniach złożonych przez oferentów;
 - f) osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu, wraz z uzasadnieniem;
 - g) cenie wywoławczej nieruchomości oraz najwyższej cenie osiągniętej w przetargu albo informację o złożonych ofertach wraz z uzasadnieniem wyboru najkorzystniejszej z nich albo o niewybraniu żadnej z ofert;
 - h) uzasadnieniu rozstrzygnięć podjętych przez komisję przetargową;
 - i) imieniu, nazwisku i adresie albo nazwie lub firmie oraz siedzibie osoby wyłonionej w przetargu jako nabywca nieruchomości lub o zamknięciu przetargu bez wyboru oferty;
 - j) imionach i nazwiskach przewodniczącego i członków komisji przetargowej;
 - k) dacie sporządzenia protokołu.
2. Protokół przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.
3. Protokół przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako Nabywca nieruchomości.

§ 15.

1. Uczestnik przetargu akceptuje, że administratorem przetwarzającym jego dane osobowe jest MPEC Sp. z o.o. w Lesznie.
2. Dane osobowe są przetwarzane wyłącznie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań administratora danych wynikających z realizacji przedmiotowego przetargu na zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego przedmiotowej nieruchomości.
3. Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz ich poprawiania. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, niemniej bez ich podania nie jest możliwe uczestnictwo w przetargu.
4. W związku z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO Uczestnik przetargu przyjmuje i akceptuje, że:
 - MPEC Sp. z o.o. w Lesznie jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do

- danych osobowych osób fizycznych reprezentujących kontrahenta oraz osób fizycznych wskazanych przez ten do wykonania zadań administratora danych wynikających z realizacji przedmiotowego przetargu na zbycie nieruchomości
- Dane osobowe osób, o których mowa powyżej, będą przetwarzane przez MPEC Sp. z o.o. w Lesznie na podstawie art. 6 ust.1 lit. f) RODO jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań administratora danych wynikających z realizacji przedmiotowego przetargu na zbycie nieruchomości, w kategorii dane zwykłe –imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer służbowego telefonu, służbowy adres email.
 - Dane osobowe osób, o których mowa powyżej, nie będą przekazywane podmiotom trzecim o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacji zadań wynikających z realizacji przedmiotowego przetargu na zbycie nieruchomości.
 - Dane osobowe osób wskazanych powyżej nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
 - Dane osobowe osób, o których mowa powyżej, będą przetwarzane przez okres 10 lat od końca roku kalendarzowego w którym realizowane były zadania przedmiotowego przetargu na zbycie nieruchomości, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np.: z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń itp.
 - Osobom, o których mowa powyżej, przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
 - Podanie danych osobowych, o których mowa powyżej, jest wymagane do wykonania zadań wynikających z realizacji przedmiotowego przetargu na zbycie nieruchomości. Odmowa podania danych osobowych skutkuje niemożnością wykonania zadań wynikających z realizacji przedmiotowego przetargu. Wniesienie żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania może skutkować niemożnością wykonania czynności i zadań wynikających z realizacji przedmiotowego przetargu z winy kontrahenta.
 - W oparciu o dane osobowe osób, o których mowa powyżej, MPEC Sp. z o.o. w Lesznie nie będzie podejmowała zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.

§ 16.

Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

§ 17.

Warunki przeprowadzenia przetargu wchodzi w życie dnia 25 października 2018r.

Komisja Przetargowa:

- | | |
|---------------------|-------|
| 1.Paweł Marszałek | |
| 2.Beata Raburska | |
| 3.Barbara Sołtysiak | |
| 4.Leszek Kasperski | |

5.Bartosz Rzeźniczak

.....

Powyższe warunki przetargu ustalają:
Dyrektor MPEC Sp. z o.o.
ul. Spółdzielcza 12
64-100 LESZNO

.....