

Nazwa i adres Zamawiającego:

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
ul. Spółdzielcza 12, 64-100 Leszno, tel. 65 5256000, fax.65 5256073

INSTRUKCJA PRZYGOTOWANIA OFERTY NR DI/15/2018

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zapytania ofertowego jest wykonanie **dokumentacji projektowo-kosztorysowej** tj. projekt budowlany wszystkich branż z elementami projektu wykonawczego umożliwiającymi wycenę i prawidłową realizację zadania oraz ich przekazanie do użytkownika wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, opiniami i operatami na następujące zadanie inwestycyjne:

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na:

- 1) Zadanie nr 1: Zaprojektowanie przyłącza ciepłego od punktu „A” do budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Mickiewicza - warunki techniczne WTP/180/2018.
- 2) Zadanie nr 2: Zaprojektowanie przyłącza ciepłego od punktu „A” do budynku Państwowego Powiatowego Inspektoratu Sanitarnego przy ul. Niepodległości 66 - warunki techniczne WTP/181/2018.
- 3) Zadanie nr 3: Zaprojektowanie węzła ciepłego dwufunkcyjnego dla budynku Państwowego Powiatowego Inspektoratu Sanitarnego przy ul. Niepodległości 66 - warunki techniczne WTP/181/2018.
- 4) Zadanie nr 4: Zaprojektowanie przyłącza ciepłego od punktu „A” do budynku Domu Pomocy Społecznej przy ul. Korczaka 1 - warunki techniczne WTP/182/2018.
- 5) Zadanie nr 5: Zaprojektowanie węzła ciepłego dwufunkcyjnego dla budynku Domu Pomocy Społecznej przy ul. Korczaka 1 - warunki techniczne WTP/182/2018.
- 6) Zadanie nr 6: Zaprojektowanie modernizacji węzłów ciepłych w budynkach mieszkalnych LSM przy ul. Zwycięstwa (1szt.), ul. Jagiellońska (1szt.), ul. Sikorskiego (1szt.) - warunki techniczne WTP/183/2018.

1.1. Wymagany zakres wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmuje:

a) Sporządzenie projektu budowlano-wykonawczego węzła wraz z uzgodnieniem go MPEC Sp. z o.o. Dokumentacja winna zawierać między innymi:

- inwentaryzację budowlaną pomieszczenia,
- opis wymaganych niezbędnych adaptacyjnych prac ogólnobudowlanych,
- zakres robót demontażowych istniejącej technologii kotłowni (dla zadania nr 13),
- projekt wykonawczy techniczno – technologiczny węzła ciepłego branży instalacyjnej wraz z uzgodnieniami MPEC Sp. z o.o.,
- wykonawczą dokumentację elektryczną z układem zasilania w energię elektryczną z istniejącej instalacji wewnętrznej (podlicznik energii elektrycznej),
- wykonawczą dokumentację akpia,
- zestawienie materiałowe (dot. materiałów nowych, materiałów z odzysku i materiałów przeznaczonych do demontażu),
- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)

Dokumentację węzła należy wykonać zgodnie z wytycznymi MPEC Sp. z o.o. do projektowania węzłów ciepłych w systemie ciepłowniczym miasta Leszno zawartymi na stronie internetowej www.mpec.leszno.pl

b) Sporządzenie projektu budowlano-wykonawczego techniczno-technologicznego sieci i przyłącza wraz z uzgodnieniem go MPEC Sp. z o.o. Dokumentacja winna zawierać między innymi:

- opis techniczny,
- plan sytuacyjny,
- schemat montażowy,
- profil podłużny sieci i przyłączy,
- schemat instalacji alarmowej,
- schemat wykopu,
- przekroje poprzeczne miejsc kolizji,
- sposób odwadniania i odpowietrzania (opis i rysunki),

- rysunek studzienki/komory dla armatury,
- rysunek połączenia z siecią istniejącą (dla połączeń preizolacji z siecią kanałową lub napowietrzną),
- zestawienie materiałowe,
- uzgodnienia trasy ze wszystkimi właścicielami działek na których zlokalizowane będą rurociągi ciepłownicze,
- wytyczne wykonania i odbioru robót.
- materiały do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia – jeśli będzie wymagane,
- materiały do uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – jeśli będzie wymagana,
- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)

Uwaga: w projekcie należy uwzględnić doprowadzenie przyłącza do pomieszczenia węzła w budynku (zawory odcinające będą zaprojektowane w zakresie technologii węzła ciepłego).

1.1.2. Sporządzenie Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę obiektu budowlanego zgodnie z art. 20 ust.1 Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 z późn. zmianami. oraz zgodnie z zakresem określonym w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 23.06.2003 (Dz.U.2003.120.1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

1.1.3. Sporządzenie Kosztorysu inwestorskiego opracowany wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 18 maja 2004r. – Dz.U.z 2004, Nr.130, poz. 1389 (z późn. zm.) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w planie funkcjonalno-użytkowym.

1.1.4. Sporządzenie Przedmiaru robót określający opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania z podaniem ilości jednostek przedmiarowych wynikającej z dokumentacji projektowej do celów przeprowadzenia postępowania przetargowego i wyceny ofert.

1.2. Dokumentacja projektowa winna spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 (Dz.U.2004.202.2072) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

1.3. Zakres kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót winien zawierać niezbędne prace demontażowe istniejącej technologii oraz prace budowlane (uzgodnione z zamawiającym), a także malowanie adaptowanego pomieszczenia węzła/kotłowni.

1.4. Dokumentacja projektowa winna zostać wykonana w **4 egzemplarzach** w wersji papierowej + dodatkowo w wersji elektronicznej „pdf” i „dwg”, a dokumentacja kosztorysowa i przedmiar robót w jednym egzemplarzu papierowym oraz w wersji elektronicznej (format „ath”).

1.5. Wszelkie dodatkowe wymagania związane z realizacją przedmiotu zamówienia zawiera wzór umowy załączony do niniejszej instrukcji.

2. Opis sposobu obliczania ceny oferty.

2.1. Zakres opracowania objęty dokumentacją projektową zawierają załączniki do niniejszej instrukcji. Pozostałych informacji lub wyjaśnień związanych przedmiotowymi dokumentacjami udzieli Kierownik Działu Rozwoju i Inwestycji, Zygmunt Maniaczyk tel. 65 5256061.

2.2. Oferent dokona kalkulacji ceny ofertowej netto w oparciu o określenie przedmiotu zamówienia. Cena winna być jednoznacznie określona w PLN i zawierać wszystkie koszty niezbędne do jej wykonania w tym również:

1. Uzgodnienie z MPEC Sp. z o.o.
2. Wszelkie uzgodnienia branżowe.
3. Wszelkie wymagane Prawem Budowlanym sprawdzenia i opinie.
4. Dokonanie wizji lokalnej i wykonanie inwentaryzacji budowlanej i technologicznej obejmującej pomieszczenia objęte zakresem prac projektowych.

Wszystkie koszty pokrywa wykonawca prac projektowych.

2.3. MPEC dostarczy:

- Warunki techniczne realizacji inwestycji WTP.
- Mapę do celów projektowych w wersji elektronicznej

2.4. Do zaoferowanej ceny netto doliczone zostaną wszelkie podatki np. podatek od towarów i usług, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż podlega obciążeniu takimi podatkami. Cenę oferty należy podać na załączniku nr 1.

II. WYMAGANIA I INFORMACJE FORMALNE

1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej **na formularzu stanowiącym załącznik nr 1** do niniejszego zapytania.

2. Formularz oferty winien być podpisany przez przedstawicieli Oferenta upoważnionych do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych i niemajątkowych oferenta zgodnie ze sposobem reprezentacji firmy określonym w dokumentach rejestrowych przedsiębiorstwa.

Jeżeli podpisy na ofercie nie będą zgodne ze sposobem reprezentacji firmy, wymagane jest załączenie innego dokumentu potwierdzającego zakres umocowania osoby podpisującej ofertę (np. pełnomocnictwa)

3. Ofertę należy złożyć do dnia: **23 kwietnia 2018 do godz. 10.00** do Działu Rozwoju i Inwestycji pok.3 lub sekretariatu Spółki.

4. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 60 dni.

5. O zlecenie mogą ubiegać się oferenci, którzy:

- a) są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z przepisami prawa,
- b) posiadają uprawnienia do wykonywania prac projektowych w zakresie przedmiotu zlecenia oraz aktualny wpis do Okręgowej Izby Inżynierów z opłaconą składką,
- c) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny a także pracowników zdolnych do wykonania zlecenia,
- d) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

6. Do Oferty należy załączyć:

- a) oświadczenie o zdolności do wykonania zamówienia na Załączniku nr 2.
- b) aktualny wydruk z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, sporządzony nie wcześniej niż 30 dni przed upływem terminu składania ofert.
- c) dla wykonawców, którzy nie realizowali zleceń projektowych dla MPEC w ciągu ostatnich 3 lat potwierdzających doświadczenie: wykaz zrealizowanych prac projektowych odpowiadających przedmiotowi zamówienia.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zażądania dokumentów potwierdzających informacje wynikające z załącznika nr 2.

8. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.

9. Wybór oferty zostanie dokonany dla każdego zadania odrębnie.

10. Osoba upoważniona do kontaktu z Oferentami:

- w sprawach technicznych: kierownik Działu Rozwoju i Inwestycji – Zygmunt Maniaczyk, tel. 65 525 60 61
- w sprawach formalnych: specjalista ds.inwestycji – Beata Raburska, tel. 65 5256036

11. Niezwłocznie po rozstrzygnięciu postępowania, wszyscy oferenci zostaną powiadomieni o jego wyniku. Powiadomienie będzie zawierało informację, czy oferta złożona przez Oferenta do którego powiadomienie jest kierowane została przyjęta, czy też postępowanie zostało zamknięte bez wyboru oferty.

12. Z wybranymi oferentami zostanie zawarta umowa zgodnie z załączonym wzorem – odpowiednio dla przyłącza i dla węzła.

13. W dobrze pojętym interesie Wykonawcy jest bieżące śledzenie przedmiotowego postępowania na stronie internetowej Zamawiającego www.mpec.leszno.pl. ponieważ Zamawiający na tej stronie zamieszcza istotne dla przedmiotowego postępowania informacje, w szczególności:

- a) pytania dotyczące wyjaśnień treści instrukcji przetargowej oraz udzielone przez Zamawiającego odpowiedzi,
- b) modyfikacje treści instrukcji przetargowej,

Ryzyko złożenia oferty niezgodnej z wymogami, jakie postawił Zamawiający w treści IPO, jest wyłącznie ryzykiem własnym Wykonawcy.

Zatwierdzam :

10.04.2018

(data)

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR NACZELNY

mgr inż. Krzysztof Majchszak

(pieczęć i podpis zamawiającego)

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Oświadczenie
3. Wykaz zrealizowanych prac projektowych.
4. Warunki techniczne WTP/180/2018
5. Warunki techniczne WTP/181/2018
6. Warunki techniczne WTP/182/2018
7. Warunki techniczne WTP/183/2018
8. Wzór umowy: węzeł
9. Wzór umowy: przyłącze

.....
(pieczętka oferenta)

Załącznik nr 1
Nr sprawy DI/15/2018

OFERTA NA PROJEKTOWANIE

Nazwa i siedziba Zamawiającego: **Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., ul. Spółdzielcza 12 , 64-100 Leszno , tel. 065 5256000, fax. 065 5256073**

Ofertę przetargową składa

Nazwa i siedziba wykonawcy:

.....

NIP REGON

Nr telefonu

Nr faksu do korespondencji z Zamawiającym:

Adres do korespondencji jeśli jest inny niż powyżej:

.....

1. Składamy ofertę na wykonanie **dokumentacji projektowo-kosztorysowej na następujące zadania inwestycyjne :**

Zadanie nr 1:

Zaprojektowanie przyłącza ciepłego od punktu „A” do budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Mickiewicza - warunki techniczne WTP/180/2018

za cenę: zł netto

słownie złotych netto

z należnym podatkiem VAT.

Zadanie nr 2:

Zaprojektowanie przyłącza ciepłego od punktu „A” do budynku Państwowego Powiatowego Inspektoratu Sanitarnego przy ul. Niepodległości 66 - warunki techniczne WTP/181/2018

za cenę: zł netto

słownie złotych netto

z należnym podatkiem VAT.

Zadanie nr 3:

Zaprojektowanie węzła ciepłego dwufunkcyjnego dla budynku Państwowego Powiatowego Inspektoratu Sanitarnego przy ul. Niepodległości 66 - warunki techniczne WTP/181/2018

za cenę: zł netto

słownie złotych netto

z należnym podatkiem VAT.

Zadanie nr 4:

Zaprojektowanie przyłącza ciepłego od punktu „A” do budynku Domu Pomocy Społecznej przy ul. Korczaka 1 - warunki techniczne WTP/182/2018

za cenę: zł netto
słownie złotych netto
z należnym podatkiem VAT.

Zadanie nr 5:

Zaprojektowanie węzła cieplnego dwufunkcyjnego dla budynku Domu Pomocy Społecznej przy ul. Korczaka 1 - warunki techniczne WTP/182/2018

za cenę: zł netto
słownie złotych netto
z należnym podatkiem VAT.

Zadanie nr 6:

Zaprojektowanie modernizacji węzłów ciepłych w budynkach mieszkalnych LSM przy ul. Zwycięstwa (1szt.), ul. Jagiellońska (1szt), ul. Sikorskiego (1szt.) - warunki techniczne WTP/183/2018

za cenę: zł netto
słownie złotych netto
z należnym podatkiem VAT.

2. Oświadczamy , że cena określona w ofercie zawiera wszelkie koszty i opłaty składające się na przedmiot niniejszego zamówienia.

3. Akceptujemy termin realizacji zamówienia określony we wzorze umowy.

4. Oświadczamy , że dołączony projekt Umowy został przez nas zaakceptowany oraz , że zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia Umowy na wymienionych w nim warunkach , w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

5. Osobą upoważnioną do kontaktu w sprawie złożonej oferty i udzielania wyjaśnień do złożonych dokumentów ofertowych jest : tel.
.....

..... , dn.

.....
(pieczętka i podpis osób uprawnionych
do reprezentowania Oferenta)

Załącznik nr 2
Nr sprawy DI/15/2018

.....
(pieczętka Oferenta)

OŚWIADCZENIE
o zdolności do wykonania zamówienia
dokumentacji projektowo-kosztorysowej

Składając niniejszą ofertę oświadczam w imieniu swoim i reprezentowanej przeze mnie firmy, że spełniamy wymagane warunki podmiotowe tzn.

1. jesteśmy podmiotem uprawnionym do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z przepisami prawa w zakresie przedmiotu zamówienia.*
2. dysponujemy niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym *
3. dysponujemy pracownikami posiadającymi uprawnienia niezbędne do wykonania niniejszego zamówienia oraz aktualny wpis do Okręgowej Izby Inżynierów,*
4. znajdujemy się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,*
5. nie otwarto wobec naszej firmy procedury likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,*

* niepotrzebne skreślić

Osoby składające oświadczenia ponoszą pełną odpowiedzialność za ich treść na zasadach określonych w art. 297 §1 Kodeksu Karnego (Dz.U. z 1997r., Nr 88, poz.553 z późn.zm.)

..... , dn.

.....
(pieczętka i podpis osób uprawniony
do reprezentowania Oferenta)

Załącznik nr 3
Nr sprawy DI/15/2018

.....
(pieczętka Oferenta)

Wykaz zrealizowanych prac projektowych

Oświadczam, że firma zrealizowała w okresie ostatnich TRZECH lat następujące usługi projektowe:

Lp.	Data zakończenia prac projektowych	Odbiorca dokumentacji projektowej	Przedmiot usługi projektowej
-1-	-2-	-3-	-4-
1			
2			
3			

Tabelę należy przedłużyć w miarę potrzeb.

Osoby składające oświadczenia ponoszą pełną odpowiedzialność za ich treść na zasadach określonych w art. 297 §1 Kodeksu Karnego (Dz.U. z 1997r., Nr 88, poz.553 z późn.zm.)

..... , dn.

.....
(pieczętka i podpis osób uprawniony do reprezentowania Oferenta)

UMOWA O DZIEŁO NR
na wykonanie dokumentacji projektowej przyłącza

Zawarta w dniu w Lesznie, pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Lesznie, ul. Spółdzielcza 12, tel. 5266000, która to spółka jest zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Poznaniu- Nowe Miasto i Wilda w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000080126, Kapitał zakładowy: 16 669 800 PLN, **NIP 697- 001-16-74, Regon 410020850**, Nr tel. 65 5256000, Nr faksu 65 5256073.

reprezentowanym przez:

zwanym w treści Umowy dalej „**Zamawiającym**”

oraz

zwanym dalej „**Jednostką projektową**”

Umowa niniejsza została zawarta w wyniku postępowania przetargowego nr DI/15/2018 - zamówienie sektorowe o wartości zamówienia poniżej 443 000 euro – przepisów ustawy Prawo zamówień Publicznych nie stosuje się zgodnie art.133 art.1

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Jednostka projektowa przyjmuje do wykonania zamówienie polegające na opracowaniu kompletnej **dokumentacji projektowej i kosztorysowej na budowę przyłączy.....**

Na pisemne wezwanie Zamawiającego Jednostka projektowa zobowiązana jest do pełnienia nadzoru autorskiego na budowie wynikające z konieczności wykonania uzupełnień w dokumentacji bądź usunięcia błędów w dokumentacji.

2. Dokumentację projektową będącą przedmiotem umowy Jednostka projektowa wykona w 4-ch egzemplarzach papierowych oraz „pdf” i „dwg”, natomiast dokumentację kosztorysową i przedmiar w jednym egzemplarzu oraz w wersji elektronicznej (format „pdf” i „ath”).

3. Dokumentację należy wykonać zgodnie warunkami technicznymi podłączenia.

4. Wykonana dokumentacja winna być wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz uwzględniać zawarte w przepisach zasady bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy.

5. W zakresie kompletności zamówienia w cenie umowy, Jednostka projektowa jest zobowiązana do uzyskania wymaganych przepisami prawa opinii , uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych między innymi takich jak: uzgodnienie przez Zespół Uzgadniania Dokumentacji, uzgodnienia rozwiązań kolizji, opiniowanie pod względem bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ergonomii, uzgodnienie pod względem ochrony przeciwpożarowej, sprawdzenia projektu pod względem zgodności z przepisami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności itp.

6. W rozwiązaniach projektowych winny być zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa.

§ 2

Dokumentacja projektowa winna spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 (tekst.jednolity : Obwieszczenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego Dz.U.2013 nr 0 poz. 1129) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego.

Na kompletną dokumentację projektowo-kosztorysową składają się:

1. Projekt budowlany z elementami projektu wykonawczego, techniczno – technologiczny przyłącza zawierający:
 - a) plan sytuacyjny,

b) opis rozwiązania technicznego,

Uwaga : w projekcie należy uwzględnić doprowadzenie sieci do pomieszczenia węzła w budynku – zalecana wizja lokalna obiektów.

c) schemat montażowy sieci,

d) profil podłużny sieci i przyłączy,

e) schemat instalacji alarmowej,

f) schemat wykopu,

g) przekroje poprzeczne miejsc kolizji,

h) sposób odwadniania i odpowietrzania,

i) rysunek studzienki/komory dla armatury,

j) rysunek połączenia sieci preizolowanej z kanałową,

k) zestawienie wyrobów,

l) uzgodnienia branżowe ze wszystkimi właścicielami uzbrojenia,

m) wytyczne wykonania i odbioru robót,

n) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)

2. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę obiektu budowlanego – opracowana zgodnie z art. 20 ust.1 Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 z późn.zmianami. oraz zgodnie z zakresem określonym w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 (Dz.U.2003.120.1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

3. Kosztorys inwestorski - sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 18 maja 2004r. (Dz.U.z 2004.130.1389 z późn. zm.) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w planie funkcjonalno-użytkowym.

4. Przedmiar robót – sporządzony dla celów przeprowadzenia postępowania przetargowego według przepisów określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 (Dz.U.2004.202.2072) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego.

5. Uwaga : w kosztorysach i przedmiarach należy uwzględnić :

- pozycję obejmującą przygotowanie dokumentacji powykonawczej wraz z namiarem geodezyjnym,
- pozycję dotyczącą badania ultradźwiękowego 100% spawów,
- pozycje dotyczące odtworzenia pierwotnego stanu terenu,
- pozycję dotyczącą zajęcia pasa drogowego dla robót wykonywanych w pasie drogowym,
- kosztorys inwestorski należy wykonać zgodnie ze stawkami i narzutami określonymi w ogólnodostępnych bazach danych.

§ 3

1. Zamawiający dostarczy Jednostce projektowej wraz z niniejszą umową wymienione poniżej dokumenty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy :

1. Mapę do celów projektowych w skali 1:500 (w wersji elektronicznej) – 1 szt,
2. Warunki techniczne realizacji inwestycji wydane przez MPEC Sp.z o.o.– 1 szt.
3. Wypis z rejestru gruntów (wykaz właścicieli /władających/ działek ewidencyjnych przez, które przebiegać będzie sieć),
4. Mapę ewidencyjną gruntów w skali 1:1000.
5. Uzgodnienie trasy w Zespole Uzgadniania Dokumentacji

2. Pozostałe dokumenty niezbędne do wykonania dokumentacji uzyskuje i opłaca jednostka projektowa.

§ 4

1. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia Jednostka projektowa łącznie z przekazaną dokumentacją, przekazuje na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do dokumentacji projektowej – bez dodatkowego wynagrodzenia. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością projektanta.

2. Datą nabycia autorskich praw majątkowych jest dzień w którym Zamawiający zapłacił za przedmiot umowy.

3. Rysunki, opisy, specyfikacje techniczne oraz wszelkie dokumenty sporządzone przez Jednostkę projektową w ramach dokumentacji projektowej obejmującej zadanie mogą

zostać wykorzystane, bez dodatkowej odpłatności dla całego zamierzenia inwestycyjnego objętego dokumentacją, łącznie z postępowaniem przetargowym dla celu realizacji inwestycji prowadzonej na podstawie prac projektowych będącym przedmiotem umowy i nie będzie to traktowane jako naruszenie praw autorskich: dotyczy praw do utrwalania i reprodukcji dowolną techniką oraz przekazywania osobom trzecim poprzez osobiste lub publiczne (w sieci internetowej) udostępnianie włącznie z dokonywaniem i używaniem ich modyfikacji.

§ 5

1. Termin wykonania prac ustala się następująco:

- 1) Wykonanie dokumentacji projektowej i przekazanie jej do MPEC celem uzgodnienia: w ciągu **45 dni** kalendarzowych od daty dostarczenia przez MPEC Sp. z o.o. dokumentów wskazanych w § 3 Umowy, ust.1 pkt. 1-4
- 2) Przekazanie do Działu Rozwoju i Inwestycji MPEC Sp. z o.o. kompletnej, uzgodnionej dokumentacji projektowej i kosztorysowej: w ciągu **21 dni** kalendarzowych od daty otrzymania uzgodnienia dokumentacji projektowej z MPEC Sp. z o.o.

2. Jednostka projektowo zobowiązuje się wykonać pracę terminowo pod rygorem kar umownych.

3. Przesunięcie terminu umowy może nastąpić jedynie w przypadku niedostarczenia wraz z umową Jednostce projektowej dokumentów o których mowa w ust. § 3 ust.1. Termin ulega automatycznemu przesunięciu o ilość dni zwłoki w przekazaniu dokumentów.

§ 6

1. Zamawiający wypłaci Jednostce projektowej wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy po przyjęciu wykonanej pracy zgodnie z niniejszą umową w wysokości **zł** (słownie:) + % VAT = **zł** (słownie:)

Uwaga (w przypadku konieczności uzyskania pozwolenia na budowę): Wynagrodzenie zostanie zapłacone w dwóch częściach:

- a) 80% wartości netto umowy po otrzymaniu dokumentacji przez Dział Rozwoju i Inwestycji zgodnie z § 5 pkt. ust. 2 tj.
- b) 20% wartości netto umowy po uzyskaniu pozwolenia na budowę tj.....

Koszt opłat administracyjnych za pozwolenia na budowę ponosi Zamawiający.

Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego na budowie wynikające z konieczności wykonania uzupełnień w dokumentacji bądź usunięcia błędów w dokumentacji zawarte jest w cenach dokumentacji projektowej.

2. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi przekazanie Zamawiającemu (do Działu Rozwoju i Inwestycji) uzgodnionej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, potwierdzone protokołem odbioru przez Zamawiającego. Odbiór dokumentacji nastąpi w ciągu 7 dni kalendarzowych od dostarczenia kompletnej dokumentacji do MPEC Sp. z o.o.

3. Zamawiający dokona zapłaty faktury przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.

4. Za dzień dokonania zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

5. Jeżeli koniec terminu przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, albo na inny dzień, który w MPEC jest dniem wolnym od pracy, wówczas termin zapłaty upływa w dniu, który w MPEC jest najbliższym dniem roboczym

§ 7

1. Jednostka projektowa zobowiązana jest wykonać prace projektowe zgodnie z umową, wymaganiami ustawy z dnia 07.07.1994 z późn. zmianami - Prawo Budowlane, ustaleniami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej oraz warunkami wydanymi przez MPEC Sp. z o.o.
2. Jednostka projektowa ma obowiązek zapewnienia własnym staraniem i na własny koszt w razie potrzeby, udziału w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w określonej specjalności, oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy.
3. Jednostka projektowa ponosi pełną odpowiedzialność za zgodność wykonanej dokumentacji kosztorysowej z zakresem robót przewidzianym w dokumentacji technicznej.

§ 8

1. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanej pracy Jednostka projektowa zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie do jednego tygodnia od daty ich zgłoszenia.
2. Odpowiedzialność Jednostki projektowej za wady z tytułu rękojmi i gwarancji kończy się wraz z upływem 12 miesięcy od odbioru robót wykonywanych na podstawie prac projektowych będących przedmiotem umowy.

§ 9

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania będą niżej wymienione kary umowne.
2. Kary umowne będą naliczane w następujących wysokościach i wypadkach:
 - 2.1. Jednostka projektowa zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) 0,2% wartości zamówienia za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, liczonego od dnia wyznaczonego na wykonanie zamówienia do dnia faktycznego odbioru, jeżeli zwłoka powstała z przyczyn zależnych od Jednostki projektowej,
 - b) 0,2% wartości zamówienia za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, liczony od dnia wyznaczonego na wykonanie usunięcia wad do dnia faktycznego odbioru (wykonania naprawy),
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Jednostki projektowej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
 - 2.2. Zamawiający zapłaci Jednostce projektowej kary umowne:
 - a) za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 0,2% wartości zamówienia za każdy dzień zwłoki,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego
3. Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia za przedmiot umowy z wyłączeniem przypadku określonego w pkt.4
4. Jeżeli wartość szkody przeniesie wartość kar umownych, strony będą mogły dochodzić od siebie należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. W przypadku szkody o wysokości określonej w pkt.3 wyrządzonej na rzecz Zamawiającego zastrzega on sobie prawo do odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek zobowiązań w stosunku do Jednostki projektowej.
5. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty.

§ 10

Strony zgodnie stwierdzają, że świadczenia określone w niniejszej umowie wyczerpują całkowicie zobowiązania Zamawiającego na rzecz Jednostki projektowej z tytułu pełnionych przez niego czynności objętych niniejszą umową.

§ 11

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową, a dotyczących jej przedmiotu, mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 12

1. Jednostka projektowa oświadcza, że posiada umiejętności i kwalifikacje do wykonania umowy.
2. Osoba upoważniona do kontaktowania się z Jednostką projektową w sprawach projektowych związanych z realizacją umowy: Zygmunt Maniaczyk – Kierownik Działu Rozwoju i Inwestycji tel. 65 5256061
3. Jednostka projektowa ustanawia osobę upoważnioną do kontaktowania się z zamawiającym w sprawie realizacji przedmiotu umowy w osobie: - tel.

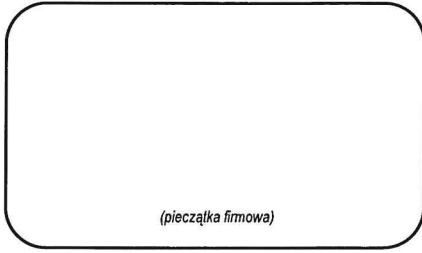
§ 13

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu miejscowo właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

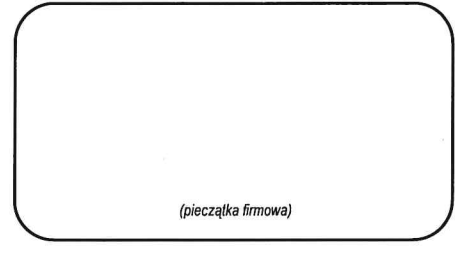
Jednostka projektowa:



(pieczęćka firmowa)

.....
(podpis)

ZAMAWIAJĄCY



(pieczęćka firmowa)

.....
(podpis)

.....
(podpis)

**UMOWY O DZIEŁO NR
na wykonanie dokumentacji projektowej**

Zawarta w dniu w Lesznie , pomiędzy :

Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Lesznie , ul. Spółdzielcza 12 która to spółka jest zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Poznaniu - Nowe Miasto i Wilda w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000080126, Kapitał zakładowy: 16 669 800 PLN, NIP 697-001-16-74, Regon 410020850, Nr tel. 065 5256000, Nr faksu 65 5256073

reprezentowanym przez:

zwanym w treści Umowy dalej „Zamawiającym”

oraz

zwanym dalej „Jednostką projektową”

Umowa niniejsza została zawarta w wyniku postępowania przetargowego nr DI/15/2018 - zamówienie sektorowe na dostawę o wartości zamówienia poniżej 443 000 euro – przepisów ustawy Prawo zamówień Publicznych nie stosuje się zgodnie art.133 art.1

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Jednostka projektowa przyjmuje do wykonania zamówienie polegające na **opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowej i kosztorysowej obejmującej technologię węzła ciepłego.....**

Na pisemne wezwanie Zamawiającego Jednostka projektowa zobowiązana jest do pełnienia nadzoru autorskiego na budowie wynikające z konieczności wykonania uzupełnień w dokumentacji bądź usunięcia błędów w dokumentacji.

2. Dokumentację projektową będącą przedmiotem umowy Jednostka projektowa wykona w 4-ch egzemplarzach papierowych oraz „pdf” i „dwg”, natomiast dokumentację kosztorysową i przedmiar w jednym egzemplarzu oraz w wersji elektronicznej (format „pdf” i „ath”).

3. Dokumentację należy wykonać zgodnie warunkami technicznymi podłączenia wydanymi przez MPEC Sp. z o.o. oraz wytycznymi MPEC do projektowania zawartymi na stronie internetowej www.mpec.leszno.pl.

4. Wykonana dokumentacja winna być wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz uwzględniać zawarte w przepisach zasady bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy.

5. W zakresie kompletności zamówienia Jednostka projektowa jest zobowiązana do uzyskania wymaganych przepisami prawa opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych takich jak np. opiniowanie pod względem bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ergonomii, uzgodnienie pod względem ochrony przeciwpożarowej, sprawdzenia projektu pod względem zgodności z przepisami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, itp.

6. W rozwiązaniach projektowych winny być zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa oraz wymaganiami MPEC.

§ 2

Dokumentacja projektowa winna spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. (tekst. jednolity: Obwieszczenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego Dz.U.2013 nr 0 poz. 1129) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego.

Na kompletną dokumentację projektowo-kosztorysową składają się:

1. Inwentaryzacja budowlana pomieszczenia węzła.
2. Projekt wykonawczy techniczno – technologiczny węzła ciepłego branży instalacyjnej wraz z uzgodnieniami MPEC Sp. z o.o.

3. Wykonawcza dokumentacja elektryczna z układem zasilania w energię elektryczną z istniejącej instalacji wewnętrznej (podlicznik energii elektrycznej) oraz akpia.
4. Opis wymaganych niezbędnych prac budowlanych i adaptacyjnych pomieszczenia przeznaczonego na węzeł.
5. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę obiektu budowlanego – opracowana zgodnie z art. 20 ust.1 Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 z późn.zmianami. oraz zgodnie z zakresem określonym w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003r. (Dz.U.2003.120.1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
6. Kosztorys inwestorski - opracowany wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 18 maja 2004r. (Dz.U. z 2004.130.1389 z późn.zm.) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w planie funkcjonalno-użytkowym.
7. Przedmiar robót - sporządzony dla celów przeprowadzenia postępowania przetargowego według przepisów określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. (Dz.U.2004.202.2072) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego.
8. Uwaga: w kosztorysach i przedmiarach należy uwzględnić :
 - pozycję obejmującą przygotowanie dokumentacji powykonawczej,
 - pozycje dotyczące pomalowania pomieszczenia węzła oraz niezbędne prace budowlane i demontażowe.

Kosztorys inwestorski należy wykonać zgodnie ze stawkami i narzutami określonymi w ogólnodostępnych bazach danych.

§ 3

1. Zamawiający dostarczy Jednostce projektowej wraz z niniejszą umową:
 - a) „Warunki techniczne realizacji inwestycji” wydane przez MPEC Sp. z o.o.- 1 szt.
 - b) Uzgodnienie ZUD

Pozostałe dokumenty niezbędne do wykonania dokumentacji uzyskuje jednostka projektowa.

2. Zamawiający zobowiązuje Jednostkę projektową do przeprowadzenia wizji lokalnej na terenie planowanej inwestycji oraz przeprowadzenia niezbędnej do wykonania prac projektowych inwentaryzacji budowlanej pomieszczenia węzła.

§ 4

1. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia Jednostka projektowa łącznie z przekazaną dokumentacją, przekazuje na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do dokumentacji projektowej – bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. Datą nabycia autorskich praw majątkowych jest dzień w którym Zamawiający zapłacił za przedmiot umowy.
3. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością projektanta.
4. Rysunki, opisy, specyfikacje techniczne oraz wszelkie dokumenty sporządzone przez Jednostkę projektową w ramach dokumentacji projektowej obejmującej zadanie mogą zostać wykorzystane, bez dodatkowej odpłatności dla całego zamierzenia inwestycyjnego objętego dokumentacją, łącznie z postępowaniem przetargowym dla celu realizacji inwestycji prowadzonej na podstawie prac projektowych będącym przedmiotem umowy i nie będzie to traktowane jako naruszenie praw autorskich: dotyczy praw do utrwalania i reprodukcji dowolną techniką oraz przekazywania osobom trzecim poprzez osobiste lub publiczne (w sieci internetowej) udostępnianie włącznie z dokonywaniem i używaniem ich modyfikacji.

§ 5

1. Termin wykonania prac ustala się następująco:
 - 1) Wykonanie dokumentacji projektowej i przekazanie jej do MPEC celem uzgodnienia: w ciągu **45 dni** kalendarzowych od daty dostarczenia przez MPEC Sp. z o.o. dokumentów wskazanych w § 3 Umowy, ust.1 pkt. 1-4

- 2) Przekazanie do Działu Rozwoju i Inwestycji MPEC Sp. z o.o. kompletnej, uzgodnionej dokumentacji projektowej i kosztorysowej: w ciągu **21 dni** kalendarzowych od daty otrzymania uzgodnienia dokumentacji projektowej z MPEC Sp. z o.o
2. Jednostka projektowa zobowiązuje się wykonać pracę terminowo pod rygorem kar umownych.
3. Przesunięcie terminu umowy może nastąpić jedynie w przypadku niedostarczenia wraz z umową Jednostce projektowej dokumentów o których mowa w ust. § 3 ust.1. Termin ulega automatycznemu przesunięciu o ilość dni zwłoki w przekazaniu dokumentów.

§ 6

1. Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie za przedmiot umowy po przyjęciu wykonanej pracy zgodnie z niniejszą umową w wysokości **zł** (słownie:)+ 23% VAT **zł** (słownie:) Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego na budowie wynikające z konieczności wykonania uzupełnień w dokumentacji bądź usunięcia błędów w dokumentacji zawarte jest w cenach dokumentacji projektowej.
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowi przekazanie Zamawiającemu (do Działu Rozwoju i Inwestycji) uzgodnionej dokumentacji projektowo-kosztorysowej potwierdzone protokołem odbioru przez Zamawiającego. Odbiór dokumentacji nastąpi w ciągu 14 dni od dostarczenia dokumentacji do MPEC Sp. z o.o.
3. Zamawiający dokona zapłaty faktury przelewem w terminie **30 dni** od daty otrzymania faktury.
4. Za dzień dokonania zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Jeżeli koniec terminu przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, albo na inny dzień, który w MPEC jest dniem wolnym od pracy, wówczas termin zapłaty upływa w dniu, który w MPEC jest najbliższym dniem roboczym.

§ 7

1. Jednostka projektowa zobowiązana jest wykonać prace projektowe zgodnie z umową, wymaganiami ustawy z dnia 07.07.1994 z późn.zmianami - Prawo Budowlane, obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej oraz warunkami wydanymi przez MPEC Sp. z o.o.
2. Jednostka projektowa ma obowiązek zapewnienia własnym staraniem i na własny koszt w razie potrzeby, udziału w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w określonej specjalności, oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy.
3. Jednostka projektowa ponosi pełną odpowiedzialność za zgodność wykonanej dokumentacji kosztorysowej z zakresem robót przewidzianym w dokumentacji technicznej.

§ 8

1. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanej pracy Jednostka projektowa zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie do jednego tygodnia od daty ich zgłoszenia.
2. Odpowiedzialność Jednostki projektowej za wady z tytułu rękojmi i gwarancji kończy się wraz z upływem 12 miesięcy od odbioru robót wykonywanych na podstawie prac projektowych będących przedmiotem umowy.

§ 9

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania będą niżej wymienione kary umowne.
2. Kary umowne będą naliczane w następujących wysokościach i wypadkach:
 - 2.1. Jednostka projektowa zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) 0,2% wartości zamówienia netto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, liczonego od dnia wyznaczonego na wykonanie zamówienia do dnia faktycznego odbioru
 - b) jeżeli zwłoka powstała z przyczyn zależnych od Jednostki projektowej,
 - c) 0,2% wartości zamówienia netto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, liczony od dnia wyznaczonego na wykonanie usunięcia wad do dnia faktycznego odbioru (wykonania naprawy),

- d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Jednostki projektowej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto,
- 2.2. Zamawiający zapłaci Jednostce projektowej kary umowne:
- a) za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego
 - b) w wysokości 0,2% wartości zamówienia netto za każdy dzień zwłoki,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto.
3. Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia netto za przedmiot umowy z wyłączeniem przypadku określonego w pkt.4
4. Jeżeli wartość szkody przeniesie wartość kar umownych, strony będą mogły dochodzić od siebie należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. W przypadku szkody o wysokości określonej w pkt.3 wyrządzonej na rzecz Zamawiającego zastrzega on sobie prawo do odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek zobowiązań w stosunku do Jednostki projektowej.
5. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty.

§ 10

Strony zgodnie stwierdzają, że świadczenia określone w niniejszej umowie wyczerpują całkowicie zobowiązania Zamawiającego na rzecz Jednostki projektowej z tytułu pełnionych przez niego czynności objętych niniejszą umową.

§ 11

1. Jednostka projektowa oświadcza, że posiada umiejętności i kwalifikacje do wykonania umowy.
2. Osoba upoważniona do kontaktowania się z Jednostką projektową w sprawach projektowych związanych z realizacją umowy: Zygmunt Maniaczyk – Kierownik Działu Rozwoju i Inwestycji tel. 65 5256061
Jednostka projektowa ustanawia osobę upoważnioną do kontaktowania się z zamawiającym w sprawie realizacji przedmiotu umowy w osobie: tel.

§ 12

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową, a dotyczących jej przedmiotu, mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

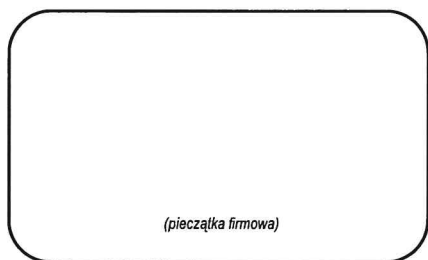
§ 13

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu miejscowo właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

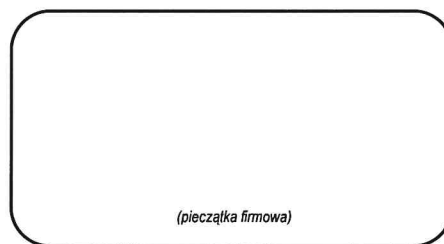
Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Jednostka projektowa:



.....
(podpis)

ZAMAWIAJĄCY



.....
(podpis)

.....
(podpis)

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej

Sp. z o.o.

64-100 Leszno, ul. Spółdzielcza 12
tel.: 0-65/ 525-60-00, fax: 525-60-73

Leszno, dnia 09.02.2018r.

WARUNKI TECHNICZNE

PRZYŁĄCZENIA DO MIEJSKIEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ WĘZŁA CIEPLNEGO

NR WTP/180/2018

1. Wnioskodawca:

Jarosław Szawerdak

ul. Mickiewicza 3
64-100 Leszno.

2. Inwestor w zakresie przyłącza ciepłego:

MPEC Sp. z o.o. w Lesznie

ul. Spółdzielcza 12
64-100 Leszno.

3. Inwestor w zakresie węzła ciepłego:

Jarosław Szawerdak

ul. Mickiewicza 3
64-100 Leszno.

4. Zakres i lokalizacja inwestycji:

Inwestycja ma na celu wykonanie nowego przyłącza ciepłego i indywidualnego węzła ciepłego dwufunkcyjnego (lub jednofunkcyjnego transformującego parametry czynnika grzewczego wysokoparametrowego na parametry pracy mieszkaniowych central ciepłych realizujących potrzeby grzewcze na cele c.o. i c.w.u.) dla potrzeb ciepłych projektowanego budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Mickiewicza dz. ewid. nr 2/38, 2/39 w Lesznie.

Inwestycja obejmuje zaprojektowanie i budowę:

- przyłącza ciepłego projektowanego od punktu włączenia „A” do budynku mieszkalno-usługowego (zał. 1), gdzie zlokalizowany będzie węzeł ciepły,
- węzła ciepłego zlokalizowanego w budynku mieszkalno-usługowym w pom. technicznym (zał. 1).

W celu podłączenia budynku do miejskiej sieci ciepłej należy wybudować nowy odcinek przyłącza ciepłego preizolowanego. Projektowane przyłącze należy wpiąć do istniejącej sieci ciepłej 2cxdn200/315 z której zasilane są węzły ciepłe przy Pl. Kościuszki, ul. Narutowicza, ul. Poniatowskiego, ul. Kurpińskiego w Lesznie.

5. Realizacja inwestycji:

5.1. Finansowanie:

Zasady finansowania robót związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji określonych zakresem w punkcie 4 niniejszych warunków będzie regulowana umową o przyłączenie do sieci ciepłej zawartą pomiędzy dostawcą a odbiorcą.

5.2. Sprawy organizacyjne i prace przygotowawcze:

5.2.1. Przed przystąpieniem do prac projektowych, związanych z realizacją inwestycji, należy uzyskać zgody od właścicieli nieruchomości na przebieg projektowanego przyłącza ciepłego przez ich działki.

5.2.2. Przed przystąpieniem do robót ziemnych, związanych z realizacją inwestycji, wykonawca zobowiązany jest powiadomić właścicieli

istniejącego na danym terenie uzbrojenia podziemnego o terminie rozpoczęcia prac.

- 5.2.3. Realizacja robót budowlanych nie może zakłócić dostaw energii cieplnej do odbiorców ciepła. W związku z tym zaprojektowane przyłącze ciepłe należy wpiąć do istniejącej sieci ciepłej w okresie letniej przerwy remontowej, która trwa 10 dni kalendarzowych (dokładny termin przerwy remontowej zostanie podany przez MPEC Sp. z o.o. na stronie internetowej www.mpec.leszno.pl w późniejszym okresie czasu).
- 5.2.4. W celu rozpoczęcia robót budowlanych niezbędne jest:
 - 5.2.4.1. Uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy/lub wypisu z planu zagospodarowania miasta dla przedmiotowej inwestycji (o ile jest konieczna/y).
 - 5.2.4.2. Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego przyłącza ciepłego, zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi. Projekt należy uzgodnić branżowo z MPEC Sp. z o.o. w Lesznie.
 - 5.2.4.3. Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego nowego węzła ciepłego w zakresie technologii, instalacji elektrycznej i AKP, zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi i wytycznymi techniczno-eksploatacyjnymi do projektowania węzłów. Projekt należy uzgodnić branżowo z MPEC Sp. z o.o. w Lesznie.
 - 5.2.4.4. Uzyskanie uzgodnienia dokumentacji projektowej na Naradzie Koordynacyjnej w Urzędzie Miasta Leszna (o ile jest konieczne).

6. Podstawowe wytyczne techniczno-eksploatacyjne do projektów technicznych.

6.1. Temperatura czynnika grzewczego sieci ciepłej wysokich parametrów:

w sezonie grzewczym:

- zasilanie: $T_z = 125\text{ }^{\circ}\text{C}$,
- powrót: $T_p = 60\text{ }^{\circ}\text{C}$,

poza sezonem grzewczym:

- zasilanie: $T_z = 70\text{ }^{\circ}\text{C}$,
- powrót: $T_p = 35\text{ }^{\circ}\text{C}$.

6.2. Przyłącze ciepłe:

6.2.1 Wykonać przyłącze ciepłe wysokoparametrowe do budynku w technologii rur preizolowanych z instalacją alarmową (LÓGSTÓR) od punktu „A” do węzła ciepłego:

- a) izolacja: zgodnie z EN 253;
- b) minimalne zagłębienie górnego płaszcza PE rury preizolowanej: 0,6 m p.p.t.
Przyłącze ciepłe zaprojektować z uwzględnieniem warunków technicznych wynikających z wybranej technologii rur preizolowanych.

6.2.2. Projekt powinien obejmować wykonanie odcinka przyłącza ciepłego preizolowanego od punktu „A” do węzła zlokalizowanego w pomieszczeniu technicznym budynku.

Punkt włączenia „A” należy przewidzieć na istniejącej sieci ciepłej preizolowanej 2cxdn200/315 z której zasilane są węzły ciepłe przy Pl. Kościuszki, ul. Narutowicza, ul. Poniatowskiego, ul. Kurpińskiego w Lesznie. Nowe przyłącze należy wpiąć do sieci ciepłej za pośrednictwem trójników preizolowanych zakończonych na odejściu zaworami odcinającymi preizolowanymi. Nowo projektowaną trasę przyłącza ciepłego preizolowanego prowadzić optymalnie w terenie w obszarze niezabudowanym małą architekturą.

6.2.3. W projekcie należy przewidzieć odwodnienie nowego przyłącza ciepłego w kierunku punktu wpięcia „A”, a odpowietrzenia przewidzieć w kierunku projektowanego węzła ciepłego.

6.2.4. Pętle projektowanej sygnalizacji alarmowej zamknąć w miejscu włączenia (pkt. „A”). W węźle wprowadzić przewody alarmowe przyłącza ciepłego do wewnątrz pomieszczenia i zakończyć puszkami pomiarowymi.

6.2.5. Odległość osi rurociągów projektowanego przyłącza ciepłego od obiektów budowlanych (po maksymalnym obrysie obiektu) nie powinna być mniejsza niż 1,5m (dla sieci ciepłowniczych o średnicy do dn150).

6.2.6. Wszystkie materiały i urządzenia, które mają być użyte przy realizacji inwestycji muszą posiadać certyfikaty lub aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie.

6.2.7. Miejsca skrzyżowań projektowanej sieci i przyłącza ciepłego z istniejącym uzbrojeniem podziemnym rozwiązać uwzględniając uzgodnienia z przynależnymi jednostkami, których one dotyczą.

6.3. Zakres ogólny dokumentacji technicznej projektowej dla przyłącza ciepłego wg wymogów MPEC Sp. z o.o. w Lesznie:

6.3.1. Dokumentacja techniczna musi być opracowana przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia właściwe co do zakresu dokumentacji.

6.3.2. Dokumentacja techniczna musi spełniać wymogi obowiązujących przepisów w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektów budowlanych (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. z 2003r. Nr120, poz. 1133, wraz z późniejszymi zmianami) oraz niniejsze warunki techniczne.

6.3.3. Dokumentacja musi obejmować zakres niezbędnych robót dla realizacji zadania inwestycyjnego, wynikający z żądań instytucji opiniujących i uzgadniających.

6.3.4. Dokumentacja powinna zawierać:

- 1) plan sytuacyjny w skali wystarczającej dla zobrazowania położenia projektowanego przyłącza ciepłego.
 - 2) warunki techniczne wykonania i odbioru (w postaci opisowej lub odniesienia do określonego wydawnictwa) albo zbiór specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót objętych projektem,
 - 3) część obliczeniowa dokumentacji musi zawierać:
 - a) w przypadku obliczeń wykonanych przy zastosowaniu programów komputerowych do wszystkich egzemplarzy dokumentacji należy dołączyć wyniki końcowe obliczeń (tabela zbiorcza);
 - b) w przypadku obliczeń przy wykorzystaniu wykresu należy podać dane i wyniki ostateczne, a przy wykorzystaniu wzorów – dane i wyniki obliczeń z powołaniem się na wzór obliczeniowy.
 - 4) do części graficznej dokumentacji muszą być załączone specyfikacje elementów (materiał, średnica, producent, typ, oznaczenie katalogowe, ilość, długość itd.),
 - 6) rysunki (opisy) elementów urządzeń nietypowych nie objętych katalogami,
 - 7) wymiary stref kompensacyjnych,
 - 8) rozstaw kompensatorów z podaniem typu, zdolności kompensacji, naciągów wstępnych itp.,
 - 9) sposób odwadniania i odpowietrzania przyłącza,
 - 10) wymiary betonowych bloków podpór stałych,
 - 11) wymiary studzienek/komór dla armatury,
 - 12) schemat systemu alarmowego – sygnalizacji i lokalizacji uszkodzeń,
 - 13) zestawienie wyrobów, urządzeń i elementów z podaniem identyfikacyjnych je cech, ujętymi normami, katalogami itp., a także oznaczeń i ilości,
 - 14) wypis z rejestru gruntów dotyczący działek przez które prowadzone będzie przyłącze ciepłe będące przedmiotem projektu,
 - 15) zgody właścicieli nieruchomości na przebieg przyłącza ciepłego przez ich działki,
 - 16) uzgodnienia branżowe ze wszystkimi właścicielami uzbrojenia podziemnego i naziemnego dotyczące uzgodnienia trasy przyłącza ciepłego (lub opinia z Narady Koordynacyjnej przy Urzędzie Miasta Leszna).
- 6.3.5. Dokumentację techniczną wykonać zgodnie z Wymogami Technicznymi COBRTI INSTAL zawartymi w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru sieci ciepłowniczych z rur preizolowanych”.

6.3.6. Do uzgodnienia branżowego należy przedłożyć co najmniej trzy egzemplarze dokumentacji budowlano-wykonawczych, przy czym jeden egzemplarz uzgodnionej dokumentacji pozostaje w MPEC Sp. z o.o. w Lesznie.

7. Węzeł cieplny:

7.1. Węzły cieplne zaprojektować i wykonać w technologii **węzła dwufunkcyjnego** z automatyczną regulacją temperatur zasilania i powrotu czynnika grzewczego w instalacji centralnego ogrzewania w zależności od temperatury powietrza na zewnątrz budynku (lub **węzła jednofunkcyjnego** z automatyczną regulacją temperatur zasilania i powrotu czynnika grzewczego w instalacji centralnego ogrzewania w zależności od temperatury powietrza na zewnątrz budynku z funkcją ograniczenia dolnej granicy temperatury zasilania na poziomie $+65^{\circ}\text{C}$ (minimalna temperatura zasilania centralek mieszkaniowych)). Poza sezonem grzewczym temperatura powrotu wody sieciowej powinna być ustawiona $+30^{\circ}\text{C}$ na wyjściu z węzła cieplnego.

7.2. Pomieszczenie techniczne w którym zlokalizowana zostanie technologia węzła cieplnego należy usytuować jak najbliżej miejsca włączenia nowego przyłącza cieplnego do miejskiej sieci cieplnej.

7.3. Zapotrzebowanie ciepła na instalacje odbiorcze:

Adres budynku w którym zlokalizowany będzie węzeł cieplny	Orientacyjne zapotrzebowanie na ciepło na cele $Q_{co}/ Q_{cwumax}/ Q_{cwu\dot{s}r}$[kW]
ul. Mickiewicza dz. ewid. nr 2/38, 2/39 w Lesznie	100 / 66 / 19,2

7.4. **Ostateczna wielkość zapotrzebowania energii cieplnej na poszczególne cele musi zostać potwierdzona lub zweryfikowana przez wnioskodawcę, który wystąpił o wydanie niniejszych warunków technicznych.**

7.5. Zakres dokumentacji technicznej projektowej dla węzła cieplnego:

Wytyczne do projektu budowlano-wykonawczego węzła cieplnego znajdują się w opracowaniu: „Wytyczne techniczno-eksploatacyjne do projektowania węzłów cieplnych w systemie ciepłowniczym miasta Leszna” (niniejsze wytyczne są dostępne na stronie internetowej www.mpec.leszno.pl).

7.6. Dodatkowo na węźle cieplnym należy zamontować czujnik temperatury powrotu wody sieciowej, który będzie współpracował z regulatorem węzła (posiadającym funkcje ograniczenia temperatury wody sieciowej na wyjściu z węzła).

8. Inwestor złoży pisemny wniosek do MPEC Sp. z o.o. w Lesznie o zakup ciepłomierza i regulatora różnicy ciśnień z ograniczeniem przepływu ($\Delta p/v$) na potrzeby projektowanego nowego węzła cieplnego. Wniosek powinien zostać złożony na dwa miesiące przed wyznaczonym terminem odbioru końcowego technologii węzła cieplnego. We wniosku Inwestor powinien wskazać konkretny typ i wielkość oraz producenta zastosowanych urządzeń.

9. Odbiór końcowy technologii węzła cieplnego:

9.1. Techniczne odbiory końcowe robót budowlanych objętych niniejszymi warunkami będą przeprowadzane z udziałem przedstawicieli Inwestora i MPEC Sp. z o.o. w Lesznie.

9.2. Strony zobowiązane są do wzajemnego pisemnego powiadomienia o wyznaczonych terminach dokonania technicznych odbiorów końcowych robót budowlanych co najmniej na 4 dni przed ich planowanym terminem.

- 9.3. Inwestor zobowiązany jest dostarczyć na odbiór techniczny węzła ciepłego (najpóźniej na 2 dni przed jego terminem), wszelkie dokumenty związane z jego budową, a w szczególności:
- Dokumentację powykonawczą,
 - Świadectwa jakości i deklaracje zgodności na zastosowane urządzenia i materiały,
 - Karty gwarancyjne i DTR-ki (dokumentacja techniczno-ruchowa) zamontowanych urządzeń,
 - Protokoły odbiorów częściowych,
 - Instrukcje obsługi węzła ciepłego.
- 9.4. Końcowe odbiory techniczne MPEC przeprowadzi zgodnie z „Zasadami odbiorów urządzeń energetycznych MPEC Sp. z o.o. w Lesznie”. Na okoliczność odbioru końcowego MPEC z Inwestorem sporządzi protokoły:
- Protokół technicznej gotowości węzła ciepłego do eksploatacji,
 - Protokół dopuszczenia ciepłomierza do rozliczeń z MPEC oraz wodomierza wody uzupełniającej instalację co,
 - Protokół rozpoczęcia dostaw energii ciepłej.
- 11.** Niniejsze warunki techniczne tracą ważność dnia 09.02.2020r. (ważne dwa lata), o ile nie nastąpi zmiana przepisów zewnętrznych.
- 12.** Nie zgłoszenie uwag do niniejszych warunków technicznych w ciągu 30 dni od daty ich otrzymania oznaczać będzie ich przyjęcie.

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
ENERGETYKI CIEPŁEJ
(11) Spółka z o.o.
64-100 Leszno, ul. Spółdzielcza 12
tel. 525-60-00 fax 525-60-73
REGON 410020850 NIP 697-001-16-74

Pieczęć

Specjalista
ds. dokumentacji i warunków technicznych,
ochrony środowiska
[Podpis]
mgr inż. Paweł Żukow

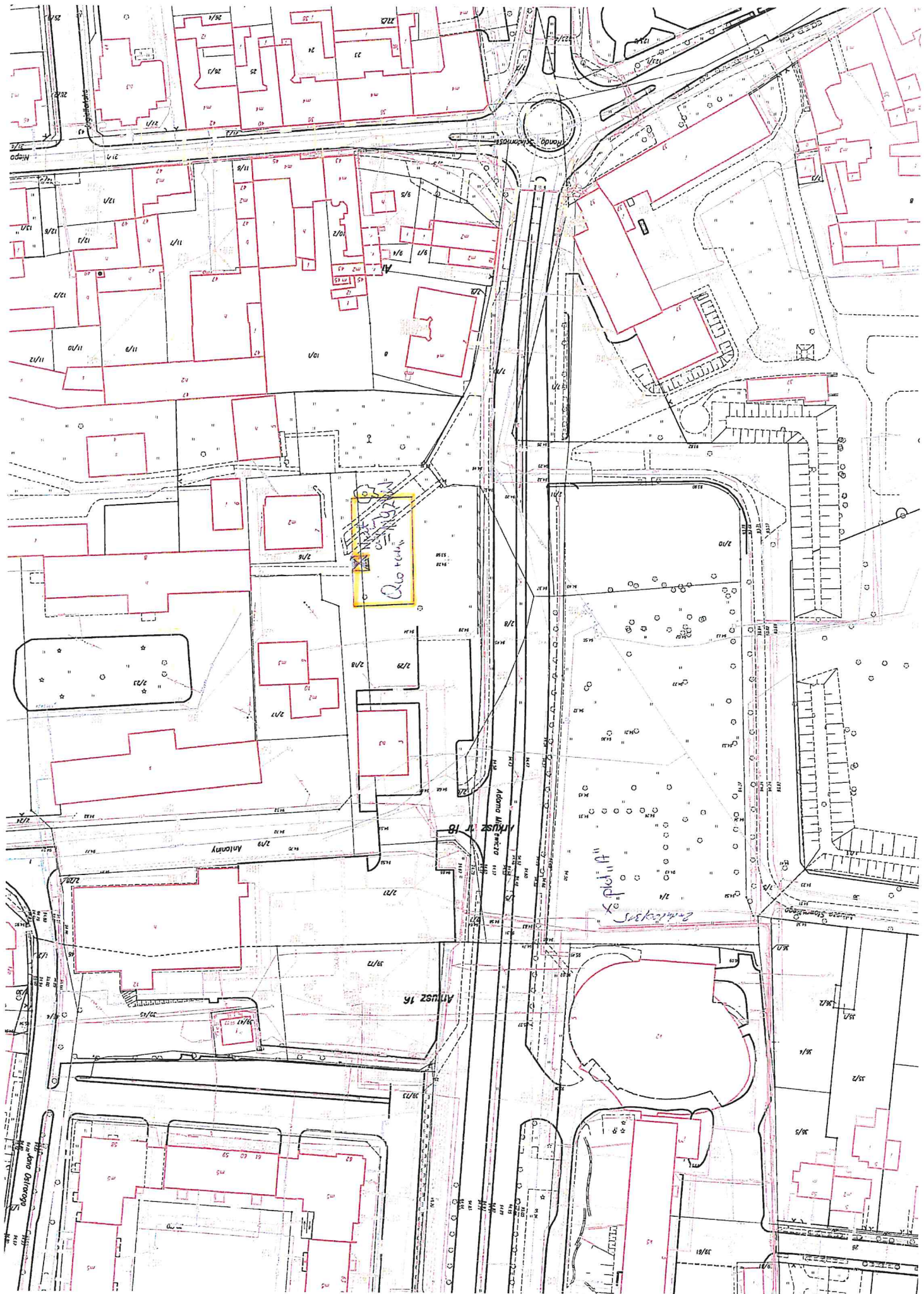
Podpis i pieczęćki imienna

Załączniki:

- Mapa sytuacyjno-wysokościowa z lokalizacją przedmiotowej inwestycji (skala 1:1000)

Otrzymują:

- Wnioskodawca
- DE
- DI a/a.



Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej

Sp. z o.o.

64-100 Leszno, ul. Spółdzielcza 12

tel.: 0-65/ 525-60-00, fax: 525-60-73

Leszno, dnia 02.03.2018r.

WARUNKI TECHNICZNE

PRZYŁĄCZENIA DO MIEJSKIEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ WĘZŁA CIEPLNEGO NR WTP/181/2018

1. Wnioskodawca:

Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny w Lesznie

ul. Niepodległości 66

64-100 Leszno.

2. Inwestor w zakresie przyłącza ciepłego:

MPEC Sp. z o.o. w Lesznie

ul. Spółdzielcza 12

64-100 Leszno.

3. Inwestor w zakresie węzła ciepłego:

MPEC Sp. z o.o. w Lesznie

ul. Spółdzielcza 12

64-100 Leszno.

4. Zakres i lokalizacja inwestycji:

Inwestycja ma na celu wykonanie nowego przyłącza ciepłego i indywidualnego węzła ciepłego dwufunkcyjnego dla potrzeb ciepłych istniejącego budynku PPIS przy ul. Niepodległości 66 w Lesznie. Na chwilę obecną budynek zasilany jest w ciepło z indywidualnej kotłowni gazowej o mocy 2x110kW.

Inwestycja obejmuje zaprojektowanie i budowę:

- przyłącza ciepłego projektowanego od punktu włączenia „A” do istniejącego budynku (zał. 1), gdzie zlokalizowany będzie węzeł ciepły,
- węzła ciepłego zlokalizowanego w istniejącym budynku (zał. 1).

W celu podłączenia istniejącego budynku do miejskiej sieci ciepłej należy wybudować nowy odcinek przyłącza ciepłego preizolowanego. Projektowane przyłącze należy wpiąć za pośrednictwem trójników do istniejącego przyłącza ciepłego preizolowanego 2cxdn40/110 z którego zasilany jest węzeł ciepły W-264 (wg ewid. MPEC) przy ul. Grunwaldzkiej 128.

5. Realizacja inwestycji:

5.1. Finansowanie:

Zasady finansowania robót związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji określonych zakresem w punkcie 4 niniejszych warunków będzie regulowana umową o przyłączenie do sieci ciepłej zawartą pomiędzy dostawcą a odbiorcą.

5.2. Sprawy organizacyjne i prace przygotowawcze:

- 5.2.1. Przed przystąpieniem do prac projektowych, związanych z realizacją inwestycji, należy uzyskać zgody od właścicieli nieruchomości na przebieg projektowanego przyłącza ciepłego przez ich działki.
- 5.2.2. Przed przystąpieniem do robót ziemnych, związanych z realizacją inwestycji, wykonawca zobowiązany jest powiadomić właścicieli istniejącego na danym terenie uzbrojenia podziemnego o terminie rozpoczęcia prac.
- 5.2.3. Realizacja robót budowlanych nie może zakłócić dostaw energii ciepłej do odbiorców ciepła. W związku z tym zaprojektowane przyłącze ciepłe

należy wpiąć do istniejącej sieci ciepłej w okresie letniej przerwy remontowej, która trwa 10dni kalendarzowych (dokładny termin przerwy remontowej zostanie podany przez MPEC Sp. z o.o. na stronie internetowej www.mpec.leszno.pl w późniejszym okresie czasu).

- 5.2.4. W celu rozpoczęcia robót budowlanych niezbędne jest:
- 5.2.4.1. Uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy/lub wypisu z planu zagospodarowania miasta dla przedmiotowej inwestycji (o ile jest konieczna/y).
 - 5.2.4.2. Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego przyłącza ciepłego, zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi. Projekt należy uzgodnić branżowo z MPEC Sp. z o.o. w Lesznie.
 - 5.2.4.3. Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego nowego węzła ciepłego w zakresie technologii, instalacji elektrycznej i AKP, zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi i wytycznymi techniczno-eksploatacyjnymi do projektowania węzłów. Projekt należy uzgodnić branżowo z MPEC Sp. z o.o. w Lesznie.
 - 5.2.4.4. Uzyskanie uzgodnienia dokumentacji projektowej na Naradzie Koordynacyjnej w Urzędzie Miasta Leszna (o ile jest konieczne).

6. Podstawowe wytyczne techniczno–eksploatacyjne do projektów technicznych.

6.1. Temperatura czynnika grzewczego sieci ciepłej wysokich parametrów:

w sezonie grzewczym:

- zasilanie: $T_z = 125\text{ }^{\circ}\text{C}$,
- powrót: $T_p = 60\text{ }^{\circ}\text{C}$,

poza sezonem grzewczym:

- zasilanie: $T_z = 70\text{ }^{\circ}\text{C}$,
- powrót: $T_p = 35\text{ }^{\circ}\text{C}$.

6.2. Przyłącze ciepłe:

6.2.1 Wykonać przyłącze ciepłe wysokoparametrowe do istniejącego budynku w technologii rur preizolowanych z instalacją alarmową (LÓGSTÓR) od punktu „A” do węzła ciepłego:

- a) izolacja: zgodnie z EN 253;
- b) minimalne zagłębienie górnego płaszcza PE rury preizolowanej: 0,6 m p.p.t.
Przyłącze ciepłe zaprojektować z uwzględnieniem warunków technicznych wynikających z wybranej technologii rur preizolowanych.

6.2.2. Projekt powinien obejmować wykonanie odcinka przyłącza ciepłego preizolowanego od punktu „A” do węzła zlokalizowanego w pomieszczeniu technicznym (obecnie pom. kotłowni gazowej) istniejącego budynku.

Punkt włączenia „A” należy przewidzieć na istniejącym przyłączu ciepłym preizolowanym 2cxdn40/110 z którego zasilany jest węzeł W-264 (wg ewid. MPEC) przy ul. Grunwaldzkiej 128. Nowe przyłącze należy wpiąć do istniejącego przyłącza ciepłego za pośrednictwem trójników prefabrykowanych prostopadłych zakończonych na odejściu zaworami odcinającymi. Nowo projektowaną trasę przyłącza ciepłego preizolowanego prowadzić optymalnie w terenie w obszarze niezabudowanym małą architekturą.

6.2.3. W projekcie należy przewidzieć odwodnienie nowego przyłącza ciepłego w kierunku punktu wpięcia „A”, a odpowietrzenia przewidzieć w kierunku projektowanego węzła ciepłego.

6.2.4. Pętle projektowanej sygnalizacji alarmowej zamknąć w miejscu włączenia (pkt. „A”). W węźle wprowadzić przewody alarmowe przyłącza ciepłego do wewnątrz pomieszczenia i zakończyć puszkami pomiarowymi.

6.2.5. Odległość osi rurociągów projektowanego przyłącza ciepłego od obiektów budowlanych (po maksymalnym obrysie obiektu) nie powinna być mniejsza niż 1,5m (dla sieci ciepłowniczych o średnicy do dn150).

6.2.6. Wszystkie materiały i urządzenia, które mają być użyte przy realizacji inwestycji muszą posiadać certyfikaty lub aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie.

6.2.7. Miejsca skrzyżowań projektowanego przyłącza ciepłego z istniejącym uzbrojeniem podziemnym rozwiązać uwzględniając uzgodnienia z przynależnymi jednostkami, których one dotyczą.

6.3. Zakres ogólny dokumentacji technicznej projektowej dla przyłącza ciepłego wg wymogów MPEC Sp. z o.o. w Lesznie:

6.3.1. Dokumentacja techniczna musi być opracowana przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia właściwe co do zakresu dokumentacji.

6.3.2. Dokumentacja techniczna musi spełniać wymogi obowiązujących przepisów w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektów budowlanych (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. z 2003r. Nr120, poz. 1133, wraz z późniejszymi zmianami) oraz niniejsze warunki techniczne.

6.3.3. Dokumentacja musi obejmować zakres niezbędnych robót dla realizacji zadania inwestycyjnego, wynikający z żądań instytucji opiniujących i uzgadniających.

6.3.4. Dokumentacja powinna zawierać:

- 1) plan sytuacyjny w skali wystarczającej dla zobrazowania położenia projektowanego przyłącza ciepłego.
 - 2) warunki techniczne wykonania i odbioru (w postaci opisowej lub odniesienia do określonego wydawnictwa) albo zbiór specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót objętych projektem,
 - 3) część obliczeniowa dokumentacji musi zawierać:
 - a) w przypadku obliczeń wykonanych przy zastosowaniu programów komputerowych do wszystkich egzemplarzy dokumentacji należy dołączyć wyniki końcowe obliczeń (tabela zbiorcza);
 - b) w przypadku obliczeń przy wykorzystaniu wykresu należy podać dane i wyniki ostateczne, a przy wykorzystaniu wzorów – dane i wyniki obliczeń z powołaniem się na wzór obliczeniowy.
 - 4) do części graficznej dokumentacji muszą być załączone specyfikacje elementów (materiał, średnica, producent, typ, oznaczenie katalogowe, ilość, długość itd.),
 - 6) rysunki (opisy) elementów urządzeń nietypowych nie objętych katalogami,
 - 7) wymiary stref kompensacyjnych,
 - 8) rozstaw kompensatorów z podaniem typu, zdolności kompensacji, naciągów wstępnych itp.,
 - 9) sposób odwadniania i odpowietrzania przyłącza,
 - 10) wymiary betonowych bloków podpór stałych,
 - 11) wymiary studzienek/komór dla armatury,
 - 12) schemat systemu alarmowego – sygnalizacji i lokalizacji uszkodzeń,
 - 13) zestawienie wyrobów, urządzeń i elementów z podaniem identyfikacyjnych je cech, ujętymi normami, katalogami itp., a także oznaczeń i ilości,
 - 14) wypis z rejestru gruntów dotyczący działek przez które prowadzone będące przyłącze ciepłe będące przedmiotem projektu,
 - 15) zgody właścicieli nieruchomości na przebieg przyłącza ciepłego przez ich działki,
 - 16) uzgodnienia branżowe ze wszystkimi właścicielami uzbrojenia podziemnego i naziemnego dotyczące uzgodnienia trasy przyłącza ciepłego (lub opinia z Narady Koordynacyjnej przy Urzędzie Miasta Leszna).
- 6.3.5. Dokumentację techniczną wykonać zgodnie z Wymogami Technicznymi COBRTI INSTAL zawartymi w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru sieci ciepłowniczych z rur preizolowanych”.
- 6.3.6. Do uzgodnienia branżowego należy przedłożyć co najmniej trzy egzemplarze dokumentacji budowlano-wykonawczych, przy czym jeden egzemplarz uzgodnionej dokumentacji pozostaje w MPEC Sp. z o.o. w Lesznie.

7. Węzeł cieplny:

- 7.1. Węzły cieplne zaprojektować i wykonać w technologii **węzła dwufunkcyjnego** z automatyczną regulacją temperatur zasilania i powrotu czynnika grzewczego w instalacji centralnego ogrzewania w zależności od temperatury powietrza na zewnątrz budynku. Poza sezonem grzewczym temperatura powrotu wody sieciowej powinna być ustawiona $+30^{\circ}\text{C}$ na wyjściu z węzła cieplnego.
- 7.2. Pomieszczenie techniczne w którym zlokalizowana zostanie technologia węzła cieplnego należy usytuować w pomieszczeniu obecnej kotłowni gazowej.
- 7.3. Zapotrzebowanie ciepła na instalacje odbiorcze:

Adres budynku w którym zlokalizowany będzie węzeł cieplny	Orientacyjne zapotrzebowanie na ciepło na cele $Q_{co} / Q_{cwu\ max} / Q_{cwu\ \acute{s}r}$ [kW]
ul. Niepodległości 66 w Lesznie	130 / 39,12 / 9,60

- 7.4. **Ostateczna wielkość zapotrzebowania energii cieplnej na poszczególne cele musi zostać potwierdzona lub zweryfikowana przez wnioskodawcę, który wystąpił o wydanie niniejszych warunków technicznych.**
- 7.5. Zakres dokumentacji technicznej projektowej dla węzła cieplnego:
Wytyczne do projektu budowlano-wykonawczego węzła cieplnego znajdują się w opracowaniu: „Wytyczne techniczno-eksploatacyjne do projektowania węzłów cieplnych w systemie ciepłowniczym miasta Leszna” (niniejsze wytyczne są dostępne na stronie internetowej www.mpec.leszno.pl).
- 7.6. Dodatkowo na węźle cieplnym należy zamontować czujnik temperatury powrotu wody sieciowej, który będzie współpracował z regulatorem węzła (posiadającym funkcje ograniczenia temperatury wody sieciowej na wyjściu z węzła).

8. Odbiór końcowy technologii węzła cieplnego:

Końcowe odbiory techniczne MPEC przeprowadzi zgodnie z „Zasadami odbiorów urządzeń energetycznych MPEC Sp. z o.o. w Lesznie”. Na okoliczność odbioru końcowego MPEC z Inwestorem sporządzi protokoły:

- Protokół technicznej gotowości węzła cieplnego do eksploatacji,
- Protokół dopuszczenia ciepłomierza do rozliczeń z MPEC oraz wodomierza wody uzupełniającej instalację co,
- Protokół rozpoczęcia dostaw energii cieplnej.

9. Niniejsze warunki techniczne tracą ważność dnia 02.03.2020r. (ważne dwa lata), o ile nie nastąpi zmiana przepisów zewnętrznych.

10. Nie zgłoszenie uwag do niniejszych warunków technicznych w ciągu 30 dni od daty ich otrzymania oznaczać będzie ich przyjęcie.

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
ENERGETYKI CIEPLNEJ
(9) Spółka z o.o.
64-100 Leszno, ul. Spółdzielcza 12
tel. 525-60-00, fax 525-60-73
REGON 410020850 NIP 697-001-16-74

Pieczęć

Specjalista
ds. dokumentacji i warunków technicznych
ochrony środowiska
mgr inż. Paweł Żukow

Podpis i pieczętka imienna

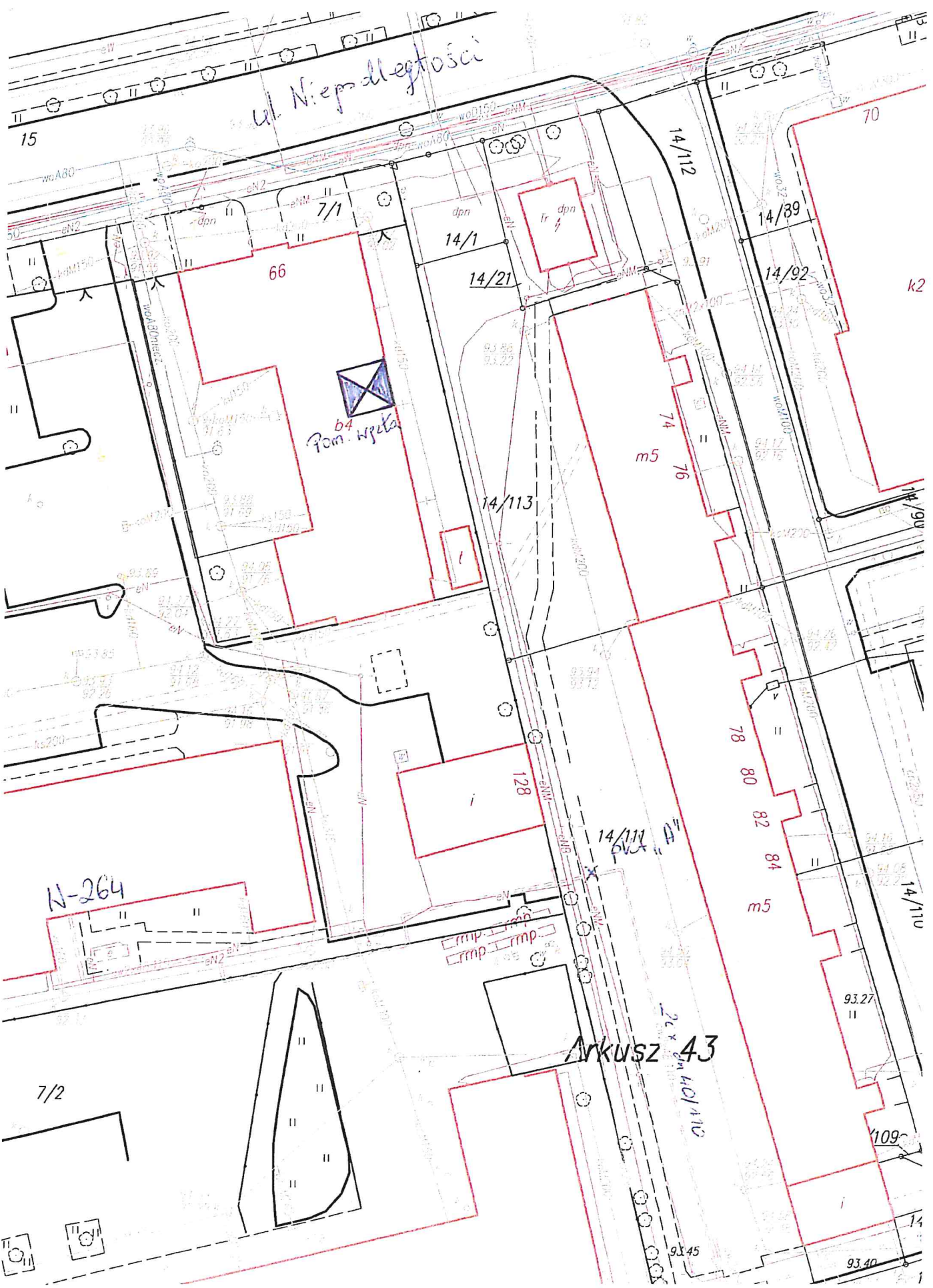
Załączniki:

1. Mapa sytuacyjno-wysokościowa z lokalizacją przedmiotowej inwestycji (skala 1:500)

Otrzymują:

- Wnioskodawca
- DE
- DI a/a.

Zel. nr 1



Arkusz 43

161

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej
Sp. z o.o.
64-100 Leszno, ul. Spółdzielcza 12
tel.: 0-65/ 525-60-00, fax: 525-60-73

Leszno, dnia 05.04.2018r.

WARUNKI TECHNICZNE

PRZYŁĄCZENIA DO MIEJSKIEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ WĘZŁA CIEPLNEGO NR WTP/182/2018

1. Wnioskodawca:

Dom Pomocy Społecznej
ul. Korczaka 1
64-100 Leszno.

2. Inwestor w zakresie przyłącza ciepłego:

MPEC Sp. z o.o. w Lesznie
ul. Spółdzielcza 12
64-100 Leszno.

3. Inwestor w zakresie węzła ciepłego:

MPEC Sp. z o.o. w Lesznie
ul. Spółdzielcza 12
64-100 Leszno.

4. Zakres i lokalizacja inwestycji:

Inwestycja ma na celu wykonanie nowego przyłącza ciepłego i indywidualnego węzła ciepłego dwufunkcyjnego dla potrzeb ciepłych istniejącego budynku Domu Pomocy Społecznej przy ul. Korczaka 1 w Lesznie. Na chwilę obecną budynek zasilany jest w ciepło z indywidualnej kotłowni gazowej o mocy 190kW.

Inwestycja obejmuje zaprojektowanie i budowę:

- przyłącza ciepłego projektowanego od punktu włączenia „A” do istniejącego budynku (zał. 1), gdzie zlokalizowany będzie węzeł ciepły,
- węzła ciepłego zlokalizowanego w istniejącym budynku (zał. 1).

W celu podłączenia istniejącego budynku do miejskiej sieci ciepłej należy wybudować nowy odcinek przyłącza ciepłego preizolowanego. Projektowane przyłącze należy wpiąć za pośrednictwem trójników do istniejącej sieci ciepłej preizolowanej 2cxdn80/160 z której zasilane są węzły ciepłe od W-183 do W-189 (wg ewid. MPEC) przy ul. Opalińskiej.

5. Realizacja inwestycji:

5.1. Finansowanie:

Zasady finansowania robót związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji określonych zakresem w punkcie 4 niniejszych warunków będzie regulowana umową o przyłączenie do sieci ciepłej zawartą pomiędzy dostawcą a odbiorcą.

5.2. Sprawy organizacyjne i prace przygotowawcze:

- 5.2.1. Przed przystąpieniem do prac projektowych, związanych z realizacją inwestycji, należy uzyskać zgody od właścicieli nieruchomości na przebieg projektowanego przyłącza ciepłego przez ich działki.
- 5.2.2. Przed przystąpieniem do robót ziemnych, związanych z realizacją inwestycji, wykonawca zobowiązany jest powiadomić właścicieli istniejącego na danym terenie uzbrojenia podziemnego o terminie rozpoczęcia prac.

- 5.2.3. Realizacja robót budowlanych nie może zakłócić dostaw energii ciepłej do odbiorców ciepła. W związku z tym zaprojektowane przyłącze ciepłe należy wpiąć do istniejącej sieci ciepłej w okresie letniej przerwy remontowej, która trwa 10 dni kalendarzowych (dokładny termin przerwy remontowej zostanie podany przez MPEC Sp. z o.o. na stronie internetowej www.mpec.leszno.pl w późniejszym okresie czasu).
- 5.2.4. W celu rozpoczęcia robót budowlanych niezbędne jest:
- 5.2.4.1. Uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy/lub wypisu z planu zagospodarowania miasta dla przedmiotowej inwestycji (o ile jest konieczna/y).
- 5.2.4.2. Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego przyłącza ciepłego, zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi. Projekt należy uzgodnić branżowo z MPEC Sp. z o.o. w Lesznie.
- 5.2.4.3. Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego nowego wężła ciepłego w zakresie technologii, instalacji elektrycznej i AKP, zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi i wytycznymi techniczno-eksploatacyjnymi do projektowania węzłów. Projekt należy uzgodnić branżowo z MPEC Sp. z o.o. w Lesznie.
- 5.2.4.4. Uzyskanie uzgodnienia dokumentacji projektowej na Naradzie Koordynacyjnej w Urzędzie Miasta Leszna (o ile jest konieczne).

6. Podstawowe wytyczne techniczno–eksploatacyjne do projektów technicznych.

6.1. Temperatura czynnika grzewczego sieci ciepłej wysokich parametrów:

w sezonie grzewczym:

- zasilanie: $T_z = 125\text{ }^{\circ}\text{C}$,
- powrót: $T_p = 60\text{ }^{\circ}\text{C}$,

poza sezonem grzewczym:

- zasilanie: $T_z = 70\text{ }^{\circ}\text{C}$,
- powrót: $T_p = 35\text{ }^{\circ}\text{C}$.

6.2. Przyłącze ciepłe:

6.2.1 Wykonać przyłącze ciepłe wysokoparametrowe do istniejącego budynku w technologii rur preizolowanych z instalacją alarmową (LÓGSTÓR) od punktu „A” do wężła ciepłego:

- a) izolacja: zgodnie z EN 253;
 - b) minimalne zagłębienie górnego płaszcza PE rury preizolowanej: 0,6 m p.p.t.
- Przyłącze ciepłe zaprojektować z uwzględnieniem warunków technicznych wynikających z wybranej technologii rur preizolowanych.

6.2.2. Projekt powinien obejmować wykonanie odcinka przyłącza ciepłego preizolowanego od punktu „A” do wężła zlokalizowanego w pomieszczeniu technicznym (obecnie pom. kotłowni gazowej) istniejącego budynku.

Punkt włączenia „A” należy przewidzieć na istniejącej sieci ciepłej preizolowanej 2cxdn80/160 z której zasilane są węzły ciepłe od W-183 do W-189 (wg ewid. MPEC) przy ul. Opalińskiej. Nowe przyłącze należy wpiąć do istniejącego przyłącza ciepłego za pośrednictwem trójników prefabrykowanych prostopadłych zakończonych na odejściu zaworami odcinającymi. Nowo projektowaną trasę przyłącza ciepłego preizolowanego prowadzić optymalnie w terenie w obszarze niezabudowanym małą architekturą.

6.2.3. W projekcie należy przewidzieć odwodnienie nowego przyłącza ciepłego w kierunku punktu wpięcia „A”, a odpowietrzenia przewidzieć w kierunku projektowanego wężła ciepłego.

6.2.4. Pętle projektowanej sygnalizacji alarmowej zamknąć w miejscu włączenia (pkt. „A”). W węźle wprowadzić przewody alarmowe przyłącza ciepłego do wewnątrz pomieszczenia i zakończyć puszkami pomiarowymi.

6.2.5. Odległość osi rurociągów projektowanego przyłącza ciepłego od obiektów budowlanych (po maksymalnym obrysie obiektu) nie powinna być mniejsza niż 1,5m (dla sieci ciepłowniczych o średnicy do dn150).

6.2.6. Wszystkie materiały i urządzenia, które mają być użyte przy realizacji inwestycji muszą posiadać certyfikaty lub aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie.

6.2.7. Miejsca skrzyżowań projektowanego przyłącza ciepłego z istniejącym uzbrojeniem podziemnym rozwiązać uwzględniając uzgodnienia z przynależnymi jednostkami, których one dotyczą.

6.3. Zakres ogólny dokumentacji technicznej projektowej dla przyłącza ciepłego wg wymogów MPEC Sp. z o.o. w Lesznie:

6.3.1. Dokumentacja techniczna musi być opracowana przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia właściwe co do zakresu dokumentacji.

6.3.2. Dokumentacja techniczna musi spełniać wymogi obowiązujących przepisów w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektów budowlanych (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. z 2003r. Nr120, poz. 1133, wraz z późniejszymi zmianami) oraz niniejsze warunki techniczne.

6.3.3. Dokumentacja musi obejmować zakres niezbędnych robót dla realizacji zadania inwestycyjnego, wynikający z żądań instytucji opiniujących i uzgadniających.

6.3.4. Dokumentacja powinna zawierać:

- 1) plan sytuacyjny w skali wystarczającej dla zobrazowania położenia projektowanego przyłącza ciepłego.
 - 2) warunki techniczne wykonania i odbioru (w postaci opisowej lub odniesienia do określonego wydawnictwa) albo zbiór specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót objętych projektem,
 - 3) część obliczeniowa dokumentacji musi zawierać:
 - a) w przypadku obliczeń wykonanych przy zastosowaniu programów komputerowych do wszystkich egzemplarzy dokumentacji należy dołączyć wyniki końcowe obliczeń (tabela zbiorcza);
 - b) w przypadku obliczeń przy wykorzystaniu wykresu należy podać dane i wyniki ostateczne, a przy wykorzystaniu wzorów – dane i wyniki obliczeń z powołaniem się na wzór obliczeniowy.
 - 4) do części graficznej dokumentacji muszą być załączone specyfikacje elementów (materiał, średnica, producent, typ, oznaczenie katalogowe, ilość, długość itd.),
 - 5) rysunki (opisy) elementów urządzeń nietypowych nie objętych katalogami,
 - 6) wymiary stref kompensacyjnych,
 - 7) rozstaw kompensatorów z podaniem typu, zdolności kompensacji, naciągów wstępnych itp.,
 - 8) sposób odwadniania i odpowietrzania przyłącza,
 - 9) wymiary betonowych bloków podpór stałych,
 - 10) wymiary studzienek/komór dla armatury,
 - 11) schemat systemu alarmowego – sygnalizacji i lokalizacji uszkodzeń,
 - 12) zestawienie wyrobów, urządzeń i elementów z podaniem identyfikacyjnych je cech, ujętymi normami, katalogami itp., a także oznaczeń i ilości,
 - 13) wypis z rejestru gruntów dotyczący działek przez które prowadzone będzie przyłącze ciepłe będące przedmiotem projektu,
 - 14) zgody właścicieli nieruchomości na przebieg przyłącza ciepłego przez ich działki,
 - 15) uzgodnienia branżowe ze wszystkimi właścicielami uzbrojenia podziemnego i naziemnego dotyczące uzgodnienia trasy przyłącza ciepłego (lub opinia z Narady Koordynacyjnej przy Urzędzie Miasta Leszna).
- 6.3.5. Dokumentację techniczną wykonać zgodnie z Wymogami Technicznymi COBRTI INSTAL zawartymi w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru sieci ciepłowniczych z rur preizolowanych”.

6.3.6. Do uzgodnienia branżowego należy przedłożyć co najmniej trzy egzemplarze dokumentacji budowlano-wykonawczych, przy czym jeden egzemplarz uzgodnionej dokumentacji pozostaje w MPEC Sp. z o.o. w Lesznie.

7. Węzeł cieplny:

7.1. Węzły cieplne zaprojektować i wykonać w technologii **węzła dwufunkcyjnego** z automatyczną regulacją temperatur zasilania i powrotu czynnika grzewczego w instalacji centralnego ogrzewania w zależności od temperatury powietrza na zewnątrz budynku. Poza sezonem grzewczym temperatura powrotu wody sieciowej powinna być ustawiona $+30^{\circ}\text{C}$ na wyjściu z węzła cieplnego.

7.2. Pomieszczenie techniczne w którym zlokalizowana zostanie technologia węzła cieplnego należy usytuować w pomieszczeniu obecnej kotłowni gazowej.

7.3. Zapotrzebowanie ciepła na instalacje odbiorcze:

Adres budynku w którym zlokalizowany będzie węzeł cieplny	Orientacyjne zapotrzebowanie na ciepło na cele $Q_{co} / Q_{cwu\ max} / Q_{cwu\ \acute{s}r}$ [kW]
ul. Korczaka 1 w Lesznie	130 / 66,06 / 19,20

7.4. **Ostateczna wielkość zapotrzebowania energii cieplnej na poszczególne cele musi zostać potwierdzona lub zweryfikowana przez wnioskodawcę, który wystąpił o wydanie niniejszych warunków technicznych.**

7.5. Zakres dokumentacji technicznej projektowej dla węzła cieplnego: Wytyczne do projektu budowlano-wykonawczego węzła cieplnego znajdują się w opracowaniu: „Wytyczne techniczno-eksploatacyjne do projektowania węzłów cieplnych w systemie ciepłowniczym miasta Leszna” (niniejsze wytyczne są dostępne na stronie internetowej www.mpec.leszno.pl).

7.6. Dodatkowo na węźle cieplnym należy zamontować czujnik temperatury powrotu wody sieciowej, który będzie współpracował z regulatorem węzła (posiadającym funkcje ograniczenia temperatury wody sieciowej na wyjściu z węzła).

8. Odbiór końcowy technologii węzła cieplnego:

Końcowe odbiory techniczne MPEC przeprowadzi zgodnie z „Zasadami odbiorów urządzeń energetycznych MPEC Sp. z o.o. w Lesznie”. Na okoliczność odbioru końcowego MPEC z Inwestorem sporządzi protokoły:

- Protokół technicznej gotowości węzła cieplnego do eksploatacji,
- Protokół dopuszczenia ciepłomierza do rozliczeń z MPEC oraz wodomierza wody uzupełniającej instalację co,
- Protokół rozpoczęcia dostaw energii cieplnej.

9. Niniejsze warunki techniczne tracą ważność dnia 05.04.2020r. (ważne dwa lata), o ile nie nastąpi zmiana przepisów zewnętrznych.

10. Nie zgłoszenie uwag do niniejszych warunków technicznych w ciągu 30 dni od daty ich otrzymania oznaczać będzie ich przyjęcie.

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
ENERGETYKI CIEPLNEJ
(11) Spółka z o.o.
64-100 Leszno, ul. Spółdzielcza 12
tel 525-60-00 fax 525-60-73
REGON 410020830, NIP 697-001-16-74
Pieczęć

Specjalista
ds. dokumentacji i warunków technicznych,
ochrony środowiska
mgr inż. Paweł Żukow

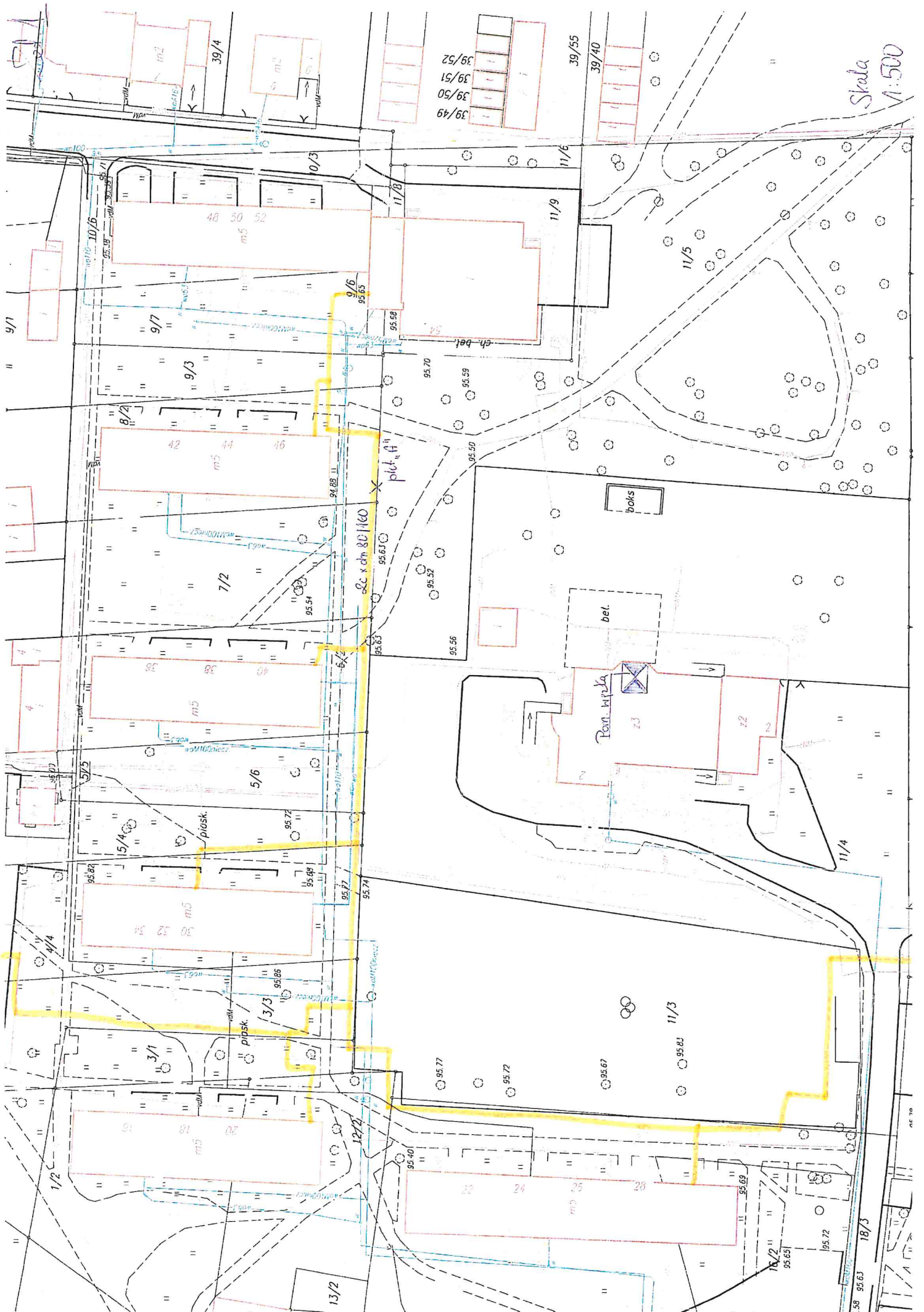
Podpis i pieczęćki imienna

Załączniki:

- Mapa sytuacyjno-wysokościowa z lokalizacją przedmiotowej inwestycji (skala 1:500)

Otrzymują:

- Wnioskodawca
- DF
- DI a/a.



Skala
1:500

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej

Sp. z o.o.

64-100 Leszno, ul. Spółdzielcza 12
tel.: 0-65/ 525-60-00, fax: 525-60-73

Leszno, dnia 09.04.2018r.

WARUNKI TECHNICZNE
NA ROZBUDOWĘ WĘZŁÓW CIEPLNYCH
NR **WTP/183/2018**

1. Wnioskodawca:

Leszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Sułkowskiego 46
64-100 Leszno.

2. Inwestor w zakresie rozbudowy węzła ciepłego:

MPEC Sp. z o.o. w Lesznie
ul. Spółdzielcza 12
64-100 Leszno.

3. Zakres i lokalizacja inwestycji:

Inwestycja ma na celu rozbudowę istniejących węzłów ciepłych jednofunkcyjnych W208, W210, W212 (wg ewidencji MPEC Leszno) zlokalizowanych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy :

- ul. Zwycięstwa 9-15,
- ul. Jagiellońska 8-14,
- ul. Sikorskiego 1-7

W celu podłączenia projektowanej nowej instalacji ciepłej wody użytkowej w w/w. budynkach do istniejących węzłów ciepłych należy rozbudować istniejące węzły W208, W210, W212 o funkcje przygotowania ciepłej wody użytkowej realizowanej przez wymienniki płaszczowo-rurowe typu JAD.

4. Realizacja inwestycji:

4.1. Finansowanie:

Całość robót związanych z rozbudową węzłów ciepłych zostanie sfinansowana ze środków własnych MPEC Sp. z o.o. w Lesznie.

4.2. Sprawy organizacyjne i prace przygotowawcze:

4.2.1. W celu rozpoczęcia robót budowlanych niezbędne jest:

4.2.1.1. Wykonanie projektów budowlano-wykonawczych na rozbudowę węzłów ciepłych w zakresie technologii, instalacji elektrycznej i AKP, zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi i wytycznymi techniczno-eksploatacyjnymi do projektowania węzłów.

4.2.1.2. Projekt należy uzgodnić branżowo z MPEC Sp. z o.o. w Lesznie.

5. Podstawowe wytyczne techniczno-eksploatacyjne do projektów technicznych.

5.1. Temperatura czynnika grzewczego sieci ciepłej wysokich parametrów:

w sezonie grzewczym:

- zasilanie: $T_z = 125\text{ }^{\circ}\text{C}$,
- powrót: $T_p = 60\text{ }^{\circ}\text{C}$,

poza sezonem grzewczym:

- zasilanie: $T_z = 70\text{ }^{\circ}\text{C}$,
- powrót: $T_p = 35\text{ }^{\circ}\text{C}$.

6. Węzły ciepłne:

- 6.1. Istniejące węzły ciepłne zostały zaprojektowane i wykonane w technologii węzłów jednofunkcyjnych z automatyczną regulacją temperatur zasilania i powrotu czynnika grzewczego w instalacji centralnego ogrzewania w zależności od temperatury powietrza na zewnątrz budynku. Węzły zostały zaprojektowane i wykonane wg schematów przedstawionych w załączniku nr2.
- 6.2. Ze względu na zmianę przeznaczenia węzłów z jednofunkcyjnych na dwufunkcyjne zachodzi konieczność rozbudowy węzła ciepłnego po stronie wysokich parametrów (konieczne jest dołożenie wymienników płaszczowo-rurkowych typu JAD pracujących w układzie II-stopniowym) i niskich parametrów (konieczne jest dołożenie stabilizatora c.w.u., pompy cyrkulacyjnej, zaworu bezpieczeństwa oraz armatury odcinającej i licznikiem wody) oraz rozbudowa automatyki i inst. elektrycznej węzła ciepłnego.
- 6.3. Zapotrzebowanie ciepła na instalacje odbiorcze po rozbudowie węzła:

Adres budynku w którym zlokalizowany jest węzeł ciepły	Orientacyjne zapotrzebowanie na ciepło na cele $Q_{co}/Q_{cwumax}/Q_{cwuśr}$ [kW]
ul. Zwycięstwa 9-15	113,74/151,59/57,60
ul. Jagiellońska 8-14	151,62/128,05/46,08
ul. Sikorskiego 1-7	144,06/151,59/57,60

6.4. **Ostateczna wielkość zapotrzebowania energii cieplnej na poszczególne cele musi zostać potwierdzona lub zweryfikowana przez wnioskodawcę, który wystąpił o wydanie niniejszych warunków technicznych.**

6.5. Zakres dokumentacji technicznej projektowej dla węzła ciepłnego:

Wytyczne do projektu budowlano-wykonawczego węzła ciepłnego znajdują się w opracowaniu: „Wytyczne techniczno-eksploatacyjne do projektowania węzłów ciepłnych w systemie ciepłowniczym miasta Leszno” (niniejsze wytyczne są dostępne na stronie internetowej www.mpec.leszno.pl).

7. Niniejsze warunki techniczne tracą ważność dnia 09.04.2020r. (ważne dwa lata), o ile nie nastąpi zmiana przepisów zewnętrznych.
8. Nie zgłoszenie uwag do niniejszych warunków technicznych w ciągu 30 dni od daty ich otrzymania oznaczać będzie ich przyjęcie.

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
ENERGETYKI CIEPLNEJ
(11) Spółka z o.o.
64-100 Leszno, ul. Spółdzielcza 12
tel. 525-60-00, fax 525-60-73
REGON 410020850 NIP 697-001-16-74

Pieczęć

Specjalista
ds. dokumentacji i warunków technicznych,
ochrony środowiska

mgr inż. Paweł Żukow

Podpis i pieczętka imienna

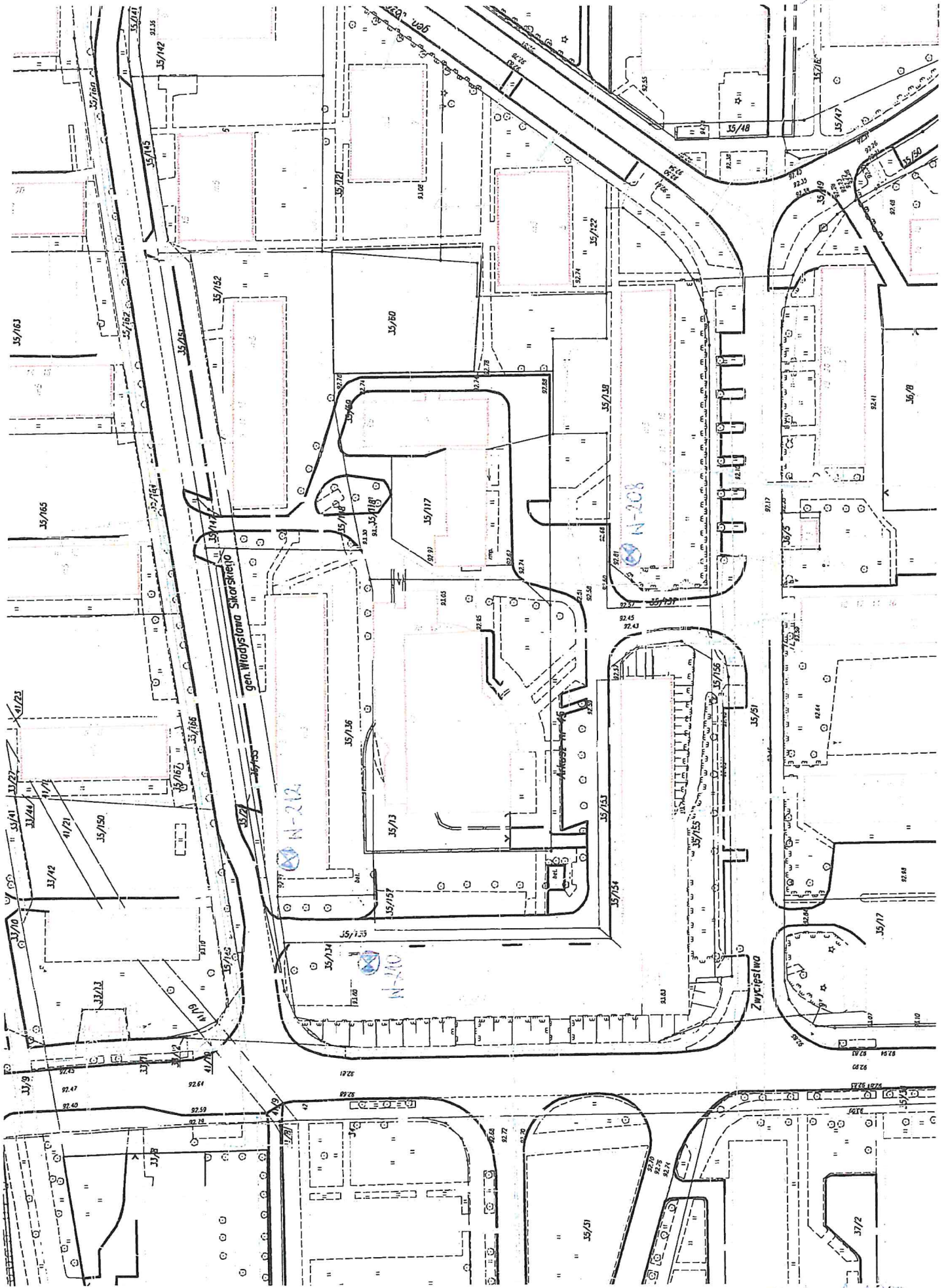
Załączniki:

1. Mapa sytuacyjno-wysokościowa z lokalizacją przedmiotowej inwestycji (skala 1:1000)
2. Schematy technologiczne istniejących węzłów ciepłnych W208, W210, W212.

Otrzymują:

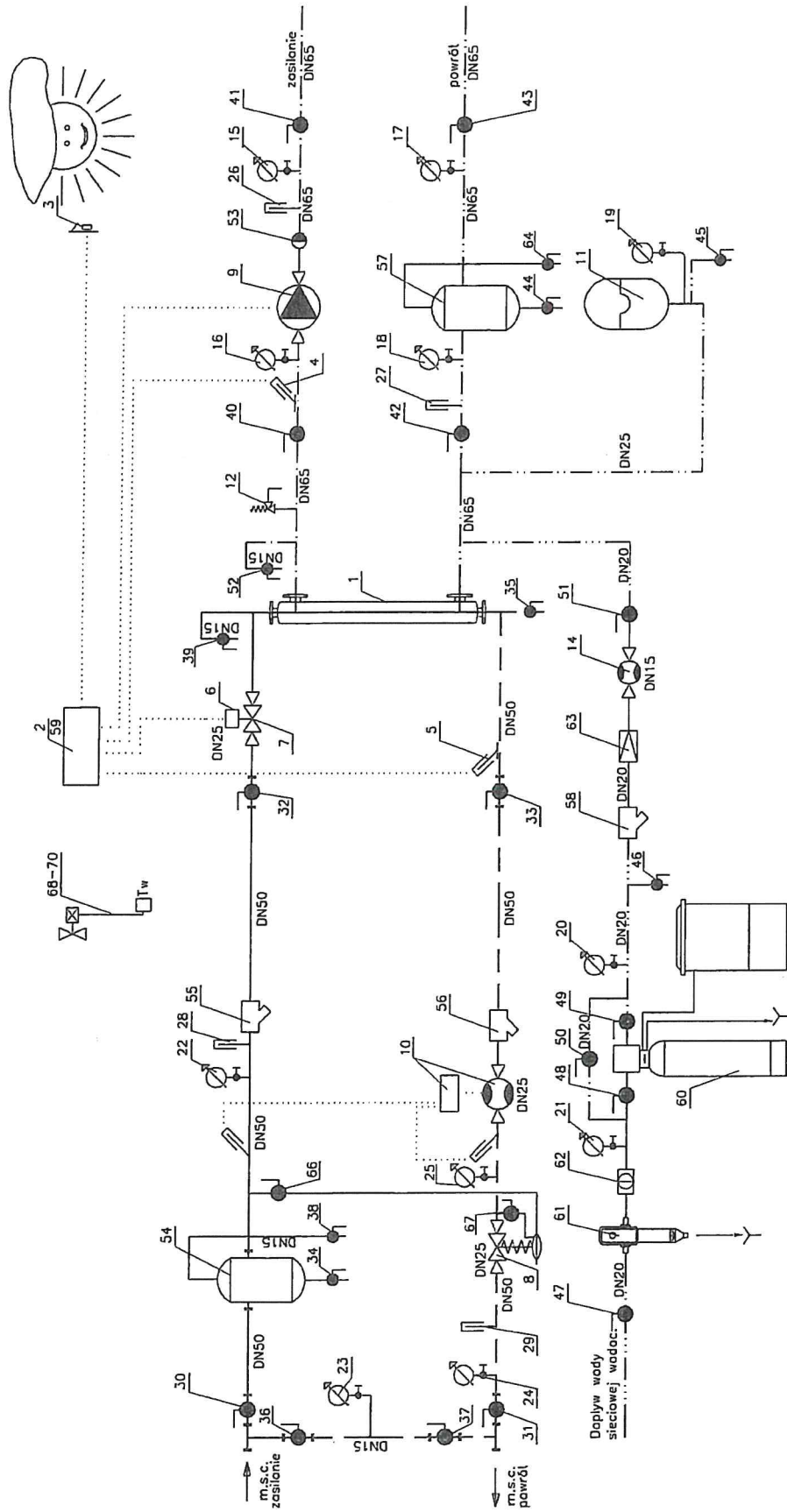
1. Wnioskodawca
2. DE w/m.
3. DI a/a.

Zab nr 1



Skala 1:1000

Rel. nr 2



LEGENDA

- zasilanie } technologia m.s.c.
- powrót }
- - - zasilanie } instalacja c.o.
- - - powrót }
- napełnianie i uzupełnianie instalacji

UWAGA!
 Urządzenia nr 8 i 10 do momentu przeprowadzenia próby ciśnieniowej i rozruchu próbnego powinny być zastąpione wstawkami montażowymi.

Schemat technologiczny węzła cieplnego W-208, W-210, W-212