

INSTRUKCJA PRZYGOTOWANIA OFERTY

do postępowania przetargowego dla zadania pn.

„Budowa wewnętrznej, rozdzielczej sieci ciepłej preizolowanej c.o. na terenie bazy JW3477 w Wyciążkowie k/Leszna”

Nr postępowania NR DI/12/2018

Zamówienie sektorowe na robotę budowlaną o wartości zamówienia poniżej 5 548 000 euro – przepisów ustawy Prawo zamówień Publicznych nie stosuje się

Spis treści:

- 1 Część A – część formalna
- 2 Część B – część techniczna /opis przedmiotu zamówienia/.....

A. CZĘŚĆ FORMALNA

1. WYTYCZNE OGÓLNE

1.1. Informacja ogólne.

1.1.1. Informacja o przetargu

a) Zamawiający opublikował ogłoszenie o zamówieniu w miejscu ogólnie dostępnym na tablicy ogłoszeń w swojej siedzibie oraz na swojej stronie internetowej www.mpec.leszno.pl.
b) W dobrze pojętym interesie Wykonawcy jest bieżące śledzenie przedmiotowego postępowania na stronie internetowej Zamawiającego www.mpec.leszno.pl. ponieważ Zamawiający na tej stronie zamieszcza istotne dla przedmiotowego postępowania informacje, w szczególności:

- a) pytania dotyczące wyjaśnień treści IPO oraz udzielone przez Zamawiającego odpowiedzi,
- b) modyfikacje treści IPO.

c) Ryzyko złożenia oferty niezgodnej z wymogami, jakie postawił Zamawiający w treści IPO, jest wyłącznie ryzykiem własnym Wykonawcy.

1.1.2. Skróty i określenia użyte w tekście dokumentu:

IPO – instrukcja przygotowania oferty wraz z załącznikami

dokumenty przetargowe – instrukcja przygotowania oferty (IPO) oraz wszelkie wyjaśnienia i uzupełnienia do IPO ogłoszone przez Zamawiającego.

dokumenty ofertowe – oferta Wykonawcy wraz z załącznikami

STWiOR – specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót

konsorcjum - porozumienie cywilno-prawne dwóch lub większej liczby osób/podmiotów.

tajemnica przedsiębiorstwa - definicję zawiera art.11pkt 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, zgodnie z którym przez tajemnicę rozumie się nie ujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, handlowe lub organizacyjne przedsiębiorstwa co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.

2. WYKONAWCY

2.1. Warunki udziału w postępowaniu wymagane od Wykonawców.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w ust. 2.1.1-2.1.5. dotyczące:

- a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności,

- b) posiadania wiedzy i doświadczenia,
- c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- d) sytuacji ekonomicznej i finansowej,

2.1.1. Warunek posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności.

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia ww. warunek udziału w postępowaniu, jeśli prowadzi działalność gospodarczą, zarejestrowaną zgodnie z wymaganiami przepisów prawa.

2.1.2. Warunek posiadania wiedzy i doświadczenia.

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia ww. warunek udziału w postępowaniu, jeśli wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał minimum dwa zadania w zakresie przyłączy lub sieci preizolowanych o średnicach nie mniejszych niż Dn50 i długości sieci nie mniejszej 50m dla każdego z wskazanych zadań.

2.1.3. Warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia ww. warunek udziału w postępowaniu, jeśli wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował łącznie:

1) jedną osobą posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z art.17 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (tekst. jedn. Dz.U. z 2017 poz. 1332, ze zmianami) oraz wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury Transportu i Budownictwa z dnia 23 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami instalacyjnymi dla osoby pełniącej funkcję kierownika budowy, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, potwierdzające przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji kierownika budowy dla osoby pełniącej funkcję kierownika budowy, która spełnia łącznie następujące warunki:

- a) posiada w/w uprawnienia w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej,
- b) posiada minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe, liczone od dnia uzyskania uprawnień budowlanych,
- c) należy do okręgowej izby samorządu zawodowego w oparciu o art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów oraz urbanistów (tekst. jedn. Dz. U. z 2001r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.) i posiada opłaconą składkę.

2) minimum 2 osoby posiadające zaświadczenie z przeszkolenia u producenta rur preizolowanych w zakresie montażu i mufowania preizolowanych sieci ciepłowniczych

3) minimum 1 osobą posiadającą zaświadczenie z przeszkolenia u producenta rur preizolowanych w zakresie wykonywania połączeń instalacji wykrywania nieszczelności (alarmowej) w rurociągach preizolowanych,

5) minimum 2 osobami posiadającymi aktualne uprawnienia do wykonywania robót spawalniczych.

Uwaga: Zamawiający określając wymogi w zakresie posiadanych uprawnień, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, zgodnie z ustawą o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U z 2008 r., Nr 63, poz. 394).W przypadku, gdy wskazane przez Wykonawcę w wykazie osoby są obywatelami państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, muszą one spełniać wymogi, określone w art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – prawo budowlane (tekst. jedn. Dz.U. z 2017 poz. 1332, ze zmianami)

2.1.4. Warunek dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia ww. warunek udziału w postępowaniu, jeśli wykaże, że dysponuje minimum podstawowym sprzętem niezbędnym do realizacji robót: koparki, środki transportowe, wibratory, spawarki, agregat prądotwórczy, sprężarka.

2.1.5. Warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia ww. warunek udziału w postępowaniu jeśli wykaże, że posiada sytuację ekonomiczną i finansową zapewniającą realizację zamówienia, na potwierdzenie której winien wykazać, że:

- nie zalega z podatkami,
- nie zalega ze składkami na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne,
- jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej odpowiadającej swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia (w zakresie robót budowlanych) na sumę gwarancyjną nie niższą niż 50 000 PLN.

2.2. Przesłanki wykluczenia z postępowania.

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców:

- a) dla których uchwalono likwidację przedsiębiorstwa,
- b) dla których został złożony wniosek o ogłoszenie jego upadłości, lub upadłość ogłoszono z wyjątkiem Wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego,
- c) którzy nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu,
- d) którzy nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert, na przedłużony czas związania ofertą, albo nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą,
- e) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
- f) którzy nie uczestniczyli w wizji lokalnej na terenie robót zorganizowanej przez Zamawiającego,
- g) którzy nie spełniają wymagań formalnych określonych w materiałach przetargowych.

2.3. Oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu.

2.3.1. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu o których mowa powyżej, dokonana zostanie w oparciu o informacje zawarte w dokumentach załączonych do oferty i wyszczególnionych w ust. 2.4. poprzez analizę ich treści w odniesieniu do postawionych warunków udziału w postępowaniu. Przedłożone dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert. Niespełnienie warunków określonych w ust. 2.1.1 do 2.1.5. spowoduje wykluczenie wykonawcy z postępowania, a jego ofertę uznaje się za odrzuconą.

2.3.2. Przy ocenie, czy Wykonawcy działający w formie spółki cywilnej, jawnej lub konsorcjum wykazali spełnienie warunków udziału w postępowaniu, informacje stanowiące o spełnieniu warunków będą rozpatrywane łącznie dla wszystkich współników. Wymagania dotyczące niepodlegania wykluczeniu o których mowa w ust. 2.2 pkt a,b,c muszą być spełnione przez każdego z członków konsorcjum z osobna.

2.3.3. Wykonawca może polegać na doświadczeniu, potencjale technicznym, oraz osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia w postaci podwykonawstwa tych podmiotów.

2.4. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz na potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia:

- a) aktualny wydruk z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, sporządzony nie wcześniej niż 30 dni przed upływem terminu składania ofert,
- b) aktualne (nie starsze niż 7 dni przed upływem terminu składania ofert) oświadczenie wykonawcy (na Załączniku nr A2) potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat do Urzędu Skarbowego lub zaświadczenia (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert), że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- c) aktualne (nie starsze niż 7 dni przed upływem terminu składania ofert) oświadczenie Wykonawcy (na Załączniku nr A2) potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego lub zaświadczenia (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert), że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
- d) oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków przetargowych - na Załączniku nr A2
- e) oświadczenie Wykonawcy braku podstaw do wykluczenia - na Załączniku nr A3,
- e) wykaz robót wykonanych przez Wykonawcę w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie,

w zakresie niezbędnym do wykazania warunku spełniania wiedzy i doświadczenia zgodnie z danymi jak Załączniku nr A4

- f) dokumenty potwierdzające, że roboty wykazane na Załączniku A4 zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone,
- f) wykaz osób w zakresie określonym warunkiem przetargowym, który będą uczestniczyć w realizacji zamówienia z informacjami na temat kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia oraz podstawie do dysponowania tymi osobami - na Załączniku nr A5,
- g) Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia – sporządzone wg wzoru stanowiącego Załącznik nr A6,
- h) wykaz podmiotów, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia na zasadzie podwykonawstwa robót budowlanych - na Załączniku nr A7.
- j) kserokopia z opłaconej polisy ubezpieczeniowej, lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotowym zamówienia,
- k) dokument potwierdzający wniesienia wadium.

2.5 Zasady składania ofert wspólnych.

- 2.5.1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (np. w formie konsorcjum, spółki cywilnej).
- 2.5.2. Podmioty składające ofertę wspólną muszą złożyć ofertę razem i ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.
- 2.5.3. Pełnomocnictwo musi być złożony przez każdego z konsorcjantów oddzielnie.
- 2.5.4. Do pełnomocnictwa (oferty) powinny być załączone dokumenty potwierdzające, że osoby podpisujące pełnomocnictwo są uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu danego uczestnika konsorcjum.
- 2.5.5. Wszelka korespondencja wymieniana będzie wyłącznie z podmiotem występującym jako reprezentant pozostałych (pełnomocnikiem) na adres wskazany w ofercie.
- 2.5.6. Kopie dokumentów dotyczących podmiotów wchodzących w skład Wykonawcy składającego ofertę wspólną winny być poświadczane za zgodność z oryginałem przez te podmioty, przy czym nie uchybia to możliwości poświadczenia za zgodność z oryginałem przez pełnomocnika, pod warunkiem, że z treści pełnomocnictwa wyraźnie wynika umocowanie do dokonania takiej czynności.
- 2.5.7. Ofertę, oświadczenia i klauzule zgodności z oryginałem podpisuje ustanowiony wspólny pełnomocnik w imieniu wszystkich wykonawców działających wspólnie.
- 2.5.8. Jeżeli oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie zostanie wybrana, Zamawiający przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia będzie żądał umowy regulującej współpracę tych wykonawców podpisaną przez jej uczestników, zawierającą w swej treści następujące postanowienia i zapisy:
 - a) wzajemne zobowiązanie się do wspólnej realizacji określonego zadania, w momencie zwycięstwa w postępowaniu przetargowym,
 - b) dokładne określenie celu gospodarczego obejmującego swoim zakresem przedmiot zamówienia,
 - c) sposób reprezentacji wszystkich uczestników umowy,
 - d) upoważnienie jednego z uczestników umowy do koordynowania czynności związanych z realizacją umowy,
 - e) sposób współdziałania podmiotów z określeniem podziału zadań i obowiązków w trakcie realizacji zamówienia,
 - f) ustanowienie zasady odpowiedzialności solidarnej wykonawców za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia, w tym wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - g) okres obowiązywania umowy - co najmniej na czas nie krótszy niż czas trwania umowy z Zamawiającym plus okres gwarancji,
 - h) zapisy wykluczające możliwość przenoszenia praw i obowiązków stron umowy bez zgody pozostałych uczestników konsorcjum,
 - i) wskazanie jednego rachunku bankowego, na który następować będą płatności za roboty.
- 2.5.9. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarnie odpowiedzialność prawną za realizację zamówienia. Problematykę zobowiązań solidarnych w zakresie nieuregulowanym przez umowę regulują przepisy kodeksu

cywilnego

2.6. Jedna oferta

Każdy Wykonawca złoży w niniejszym postępowaniu tylko jedną ofertę. Wykonawca, który przedłoży lub będzie partycypować w więcej niż jednej ofercie spowoduje, że wszystkie oferty z udziałem tego Wykonawcy zostaną odrzucone.

2.7. Koszty udziału w przetargu.

Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

2.8. Wizja lokalna.

2.8.1. Zamawiający informuje, że przewiduje przeprowadzenie obowiązkowej, wspólnej wizji lokalnej z udziałem Wykonawców, którzy zamierzają złożyć ofertę.

2.8.2. Wizja lokalna odbędzie się **w dniu 3 kwietnia 2018r o godz. 11.00** z udziałem przedstawiciela Zamawiającego: Kierownika Działu Rozwoju i Inwestycji: Zygmunt Maniaczyk – tel. 65 5256061.

2.8.3. W przypadku istotnych zmian w IPO (w tym zmianie terminu wizji lokalnej), wszystkie udzielone wyjaśnienia, uzupełnienia i zmiany do IPO zostaną podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie ich treści na stronie internetowej Zamawiającego.

3. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

3.1. Opis przedmiotu zamówienia.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawarty został w części technicznej (część B) niniejszej instrukcji.

3.2. Termin wykonania umowy.

Wymagany termin realizacji zamówienia: zawarty został w części technicznej (część B) niniejszej instrukcji.

4. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ SPOSOBIE PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

4.1. Sposób porozumiewania się z Zamawiającym.

4.1.1. Wszelka korespondencja z Zamawiającym musi być prowadzona w języku polskim.

4.1.2. Zamawiający postanawia, że wszelkie zapytania, informacje, oświadczenia, zawiadomienia należy kierować do Zamawiającego za pomocą środków komunikacji elektronicznej tj. faksu na nr 65 5256073 lub poprzez adres e-mail: beata@mpec.leszno.pl.

4.1.3. Wykonawcy są zobowiązani do wskazania w ofercie oraz w złożonych zapytaniach adresu e-mail do kontaktów z Zamawiającym lub numeru faksu.

4.1.4. Zawsze dopuszczona jest forma pisemna (listowna) porozumiewania się Zamawiającego i Wykonawcy.

4.2. Wyjaśnienia treści materiałów przetargowych.

4.2.1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego w sprawie wyjaśnień dotyczących materiałów przetargowych w sposób określony w ust. 4.1. W piśmie z zapytaniami należy wyraźnie wskazać numer faksu lub adres e-mail na który Wykonawca zamierza otrzymać odpowiedź.

4.2.2. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści materiałów przetargowych wpłynął do Zamawiającego nie później niż 5 dni przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli wniosek wpłynął po tym terminie lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

4.2.3. Odpowiedzi Zamawiającego zostaną przesłane do wszystkich uczestników postępowania, którzy otrzymali dokumenty przetargowe bezpośrednio od Zamawiającego wraz z treścią pytania, lecz bez ujawniania źródła zapytania. Ponadto wyjaśnienia zostaną zamieszczone na stronie internetowej, na której udostępniona jest IPO.

4.2.4. Osobami uprawnionymi po stronie Zamawiającego do udzielania informacji w sprawach związanych z postępowaniem przetargowym są:

- Kierownik działu Rozwoju i Inwestycji: Zygmunt Maniaczyk – tel. 65 5256061 – w sprawach

technicznych i wizji lokalnej

- Specjalista ds. inwestycji: Beata Raburska - tel. 65 5256036, e-mail: beata@mpec.leszno.pl – w sprawach formalnych.

4.2.5. Wszelkie wiążące odpowiedzi na złożone zapytania zostaną udzielone zgodnie z ust. 4.1. za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej lub pisemną.

4.4. Poprawki w Instrukcji przygotowania ofert.

4.4.1. Przed ostatecznym terminem składania ofert, Zamawiający może w uzasadnionych przypadkach zmodyfikować treść IPO.

4.4.2. Dokonaną zmianę specyfikacji Zamawiający prześle niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano instrukcję przygotowania ofert i zamieści na własnej stronie internetowej.

5. PRZYGOTOWANIE OFERT

5.1. Język ofert

Wszystkie dokumenty ofertowe winny być sporządzone w języku polskim. Wykonawca może przedstawić w ofercie dokumenty w językach obcych wyłącznie łącznie z tłumaczeniem ich treści na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.

5.2. Wymagane dokumenty ofertowe i załączniki.

5.2.1. Wykonawcy ubiegający się o uzyskanie zamówienia są zobowiązani dostarczyć Ofertę sporządzoną według załączonego wzoru wraz z wymaganymi załącznikami.

5.2.2. Złożone przez Wykonawcę dokumenty ofertowe muszą zawierać:

- a) Wypełniony formularz oferty sporządzonej wg wzoru stanowiącego załącznik nr A1
- b) Wymagane dokumenty formalne oraz dotyczące informacji o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia.
- c) Zamienny schemat montażowy sieci w przypadku zastosowania innego systemu niż określony w dokumentacji projektowej.
- d) Informację o podwykonawcach wg wzoru stanowiącego załącznik nr A7
- e) Potwierdzenie odbycia wizji lokalnej z udziałem przedstawiciela Zamawiającego,
- f) Stosowne Pełnomocnictwo(a) - w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio ze złożonego w ofercie odpisu z właściwego rejestru – załączone do oferty w oryginale lub w formie notarialnie potwierdzonej kopii, zawierające co najmniej umocowanie do złożenia oferty, oświadczeń i podpisania klauzuli zgodności składanych kopii dokumentów z oryginałem.
- g) Informację o wniesieniu wadium.

5.2.3. Dokumenty przygotowywane samodzielnie przez Wykonawcę na podstawie wzorów stanowiących załączniki do niniejszej IPO, powinny zawierać wszystkie dane wynikające z załączonych wzorów.

5.2.4. Dokumenty należy składać w formie oryginału lub kopii poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem (na każdej zadrukowanej stronie).

5.2.5. Oferta nie może zawierać postanowień odbiegających od IPO.

5.3. Tajemnica przedsiębiorstwa.

5.3.1. W przypadku, gdyby oferta zawierała informacje, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. Nr 47, poz.211 ze zm.), Wykonawca winien w sposób niebudzący wątpliwości zastrzec, które spośród zawartych w ofercie informacji stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje te powinny być umieszczone na końcu dokumentów ofertowych w osobnej wewnętrznej kopercie i wyraźnie oznaczone napisem „niejawne”. Strony dokumentów niejawnych należy ponumerować w taki sposób, aby umożliwić ich dopasowanie do pozostałej części oferty (należy zachować ciągłość numeracji stron oferty).

5.3.2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ujawnienie informacji, co do których Wykonawca nie podjął działań, o których mowa w punkcie powyższym, a także za ujawnienie informacji, w odniesieniu do których obowiązek ujawnienia wynika z przepisów prawa, wyroków sądowych lub decyzji organów administracji, niezależnie od podjęcia przez Wykonawcę działań, o których mowa w punkcie powyższym.

5.3.3. Nie można zastrzec informacji dotyczących ceny oferty.

5.4. Forma i podpisanie oferty.

5.4.1. Wykonawca przygotowuje jeden komplet dokumentów ofertowych, stanowiących ofertę wraz z

załącznikami. Złożenie większej liczby ofert lub oferty wariantowej spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.

5.4.2. Dokumenty ofertowe winny być złożona w formie uniemożliwiającej przypadkowe ich zdekompletowanie. Arkusze (kartki) oferty muszą być zszyte, zbindowane, oprawione w teczkę lub segregator lub połączone w jedną całość inną techniką.

5.4.3. Oferta oraz załączniki winny być złożone w formie pisemnej i napisane czytelnie techniką nieścieralną. Zaleca się ponumerowanie zapisanych stron oferty wraz z załącznikami.

5.4.4. Podpis Wykonawcy w dokumentach ofertowych winien być czytelny bądź opatrzony pieczętą identyfikującą osobę składającą podpis.

5.4.5. Gdy mowa jest o podpisie Wykonawcy należy przez to rozumieć podpisy złożone przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy w obrocie prawnym i zaciągania w jego imieniu zobowiązań, zgodnie z wymaganiami ustawowymi.

5.4.6. Jeżeli podpisy na ofercie i załącznikach wymagających podpisania nie wynikają wprost ze złożonych dokumentów rejestrowych stwierdzającego status prawny Wykonawcy, wymagane jest dodatkowe załączenie innego dokumentu (np. pełnomocnictwa) lub jego poświadczony kopii potwierdzającej zakres umocowania osób podpisujących ofertę.

5.4.7. Jeżeli ofertę składa kilku Wykonawców działających wspólnie, ofertę składa i podpisuje ustanowiony przez wszystkich Wykonawców wspólny pełnomocnik do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo/wa umocowujące pełnomocnika do działania w imieniu każdego z Wykonawców działających wspólnie o ile umocowanie nie wynika z dokumentów załączonych do oferty. Pełnomocnictwo musi być złożony oddzielnie przez każdego z Wykonawców działających wspólnie i zawierać co najmniej:

- określenie firmy czy nazwy osób ustanawiających pełnomocnictwo, ewentualnie nazwiska osób fizycznych, jeśli to oni go udzielają,
- podpisy osób uprawnionych do reprezentacji przez każdego z Wykonawców odrębnie,
- datę udzielenia pełnomocnictwa,
- zakres jego udzielenia
- prawo do udzielania dalszych pełnomocnictw.

Jeżeli pełnomocnikiem jest Wykonawca będący osobą prawną to może on działać zgodnie z ujawnionymi w dokumentach rejestrowych zasadami reprezentacji. Wskazane pełnomocnictwa należy dołączyć w oryginale lub kopii poświadczony za zgodność z oryginałem przez notariusza. Do niniejszego pełnomocnictwa stosuje się w szczególności przepisy Rozdziału 2 Działu VI Tytułu IV Księgi I ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. 1964 nr 16 poz. 93 ze zm.).

5.4.8. Wszystkie dokumenty (i załączniki) powinny być złożone w formie oryginału lub kserokopii poświadczony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę na wszystkich zadrukowanych stronach niezależnie od treści zawartej w dokumencie. Poświadczenie za zgodność z oryginałem oznacza umieszczenie na kserokopii dokumentu klauzuli „za zgodność z oryginałem” i podpisu osoby uprawnionej lub umocowanej. Za niedopuszczalne uważa się potwierdzenie za zgodność z oryginałem kserokopii dokumentu przez radcę prawnego lub adwokata, jeżeli nie posiada on stosowanego pełnomocnictwa udzielonego przez Wykonawcę do tej czynności w niniejszym postępowaniu.

5.4.9. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczony kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

5.4.10. Wszystkie poprawki dokonane w dokumentach ofertowych winny być naniesione czytelnie. Wszystkie miejsca dokumentów, na których zostały dokonane poprawki powinny być parafowane przez osoby podpisujące ofertę.

5.5. Cena ofertowa

5.5.1. Umowa będzie zawarta na zakres robót określony w załączniku B (część techniczna).

5.5.2. Wykonawca określi cenę ryczałtową w złotych polskich na kompletne wykonanie przedmiotu zamówienia. Cena podana przez Wykonawcę na formularzu oferty jest wyrażoną w pieniądzu wartością robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia i innych świadczeń Wykonawcy związanych z kompleksową realizacją tego zamówienia.

5.5.3. Wykonawca jest zobowiązany przed złożeniem oferty uzyskać wszelkie potrzebne informacje dotyczące warunków miejscowych, rozmiaru i natury robót, rozwiązań technicznych oraz materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania zamówienia oraz informacji dotyczących ryzyka i trudności

oraz wszelkich okoliczności, jakie mogą mieć wpływ na wartość złożonej oferty przetargowej.

5.5.4. Wykonawca winien dokonać kalkulacji ceny ofertowej na podstawie warunków umowy, opisu przedmiotu zamówienia, dokumentacji projektowej, STWiOR oraz przeprowadzonej wizji lokalnej. Wycenę należy wykonać zgodnie z zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i kosztorysowej oraz własnego doświadczenia zawodowego Wykonawcy.

5.5.5. W cenie ofertowej będą zawarte wszystkie cła, podatki i inne należności płatne przez Wykonawcę (inne świadczenia poza robotami budowlanymi), niezbędne do poniesienia w celu kompleksowego i prawidłowego wykonania robót przez Wykonawcę, według stanu prawnego na dzień wszczęcia postępowania przetargowego.

5.5.6. Wykonawca jest zobowiązany do obliczenia zakresu i ilości robót przewidzianych do wykonania w celu prawidłowego i zgodnego ze sztuką budowlaną wykonania wszystkich robót budowlanych objętych dokumentacją projektową i opisem przedmiotu zamówienia oraz oszacowania pozostałych kosztów realizacji inwestycji koniecznych do poniesienia w związku z realizowanymi robotami na podstawie dokumentacji, STWiOR oraz sposobem obliczenia ceny, dostarczonymi przez Zamawiającego.

5.5.7. Cena wykonania zamówienia winna uwzględniać wszelkie pozostałe koszty niezbędne do jego zrealizowania wraz z całym ryzykiem ogólnym, zobowiązaniami i obowiązkami przedstawionymi w umowie, bez których nie można prawidłowo zamówienia. Dotyczy to między innymi następujących kosztów:

- a) koszty pośrednie, w skład których wchodzi: płace personelu i kierownictwa budowy, koszty dotyczące zabezpieczenia i oznakowania robót, wydatki dotyczące bhp, usługi obce na rzecz budowy, ekspertyzy dotyczące wykonanych robót, ubezpieczenia oraz koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy, koszty wizji lokalnych, delegacji, diet itp.
- b) robocizna bezpośrednia,
- c) wartość zużytych materiałów i zainstalowanych urządzeń wraz z kosztami ich zakupu i rozładunku na placu budowy,
- d) wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wytycznymi wykonania i odbioru robót, specyfikacjami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej i aktualnie obowiązującymi przepisami prawa,
- e) pokrycia kosztów badania połączeń spawanych przez uprawnioną jednostkę,
- f) zapewnienia organizacji robót gwarantującej terminowe wykonywanie robót,
- g) zorganizowania i utrzymania zaplecza i placu budowy oraz poniesienia kosztów jego utrzymania /woda, energia/,
- h) wykonania wszelkich robót takich jak np.: roboty porządkowe, zaopatrzeniowe, transportowe, przygotowania, użytkowania, konserwacji i naprawy sprzętu, urządzeń i narzędzi, dozoru budowy, kontroli jakości, rozbiórkowe i demontażowe, wywiezienia odpadów lub nadmiaru gruntu, oraz innych niezbędnych czynności dla celu wykonania przedmiotu zamówienia,
- i) wykonania wszelkich robót towarzyszących takich jak np.: przygotowanie terenu robót, ogrodzenie i zabezpieczenie terenu robót, kładki przejściowe i przejazdowe, roboty demontażowe, porządkowe, przekucia montażowe, usunięcie kolizji, itp.
- j) powiadamiania właścicieli urządzeń podziemnych o wykonywanych robotach,
- k) opracowania projektu organizacji robót - jeśli jest wymagany przepisami prawa,
- l) opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- m) wykonanie wszelkich niezbędnych oznakowań i zabezpieczeń związanych z czasową organizacją ruchu prowadzonych przez siebie robót wraz z ich bieżącą konserwacją,
- n) odtworzenia nawierzchni poprzez przywrócenie jej do stanu pierwotnego,
- o) zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy,
- p) zabezpieczenia instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem zanieczyszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
- q) pokrycia kosztów dokonywania napraw instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych uszkodzonych przez wykonawcę w toku robót budowlanych,
- r) zapewnienia bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do terenu robót,
- s) w przypadku wykonania odstępstw od projektowanego schematu montażowego: wykonanie dodatkowych połączeń spawanych i mufowych – w przypadku takiej konieczności,
- t) badania zagęszczenia gruntu na terenie pasa drogowego, parkingów, chodników i przejazdów,
- u) dbania o należyty porządek na terenie budowy i zabezpieczenie robót demontażowych i montażowych w zakresie BHP
- v) zapewnienia prowadzenia robót przez osoby uprawnione oraz posiadające odpowiednie kwalifikacje, przeszkolone w zakresie bhp i p.poż.,
- w) wyposażenia pracowników w niezbędne narzędzia, odzież ochronną i sprzęt, spełniające wymagania norm technicznych i bhp,
- x) zapewnienie odpowiedniego składowania oraz transportu materiałów,
- y) pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców i podwykonawców,
- z) zapewnienie kontenerów lub pojemników do składowania odpadów do czasu ich usunięcia poza teren budowy, usunięcia odpadów, śmieci, gruzu oraz zbędnych materiałów poza teren budowy,

- oraz utylizacja odpadów niepodlegających przyjęciu na wysypisko śmieci, wraz z pokryciem kosztów wywozu, przyjęcia na wysypisko oraz unieszkodliwienia,
- aa) opracowania dokumentacji powykonawczej,
 - bb) pełnej obsługi geodezyjnej wraz z inwentaryzacją powykonawczą wraz z rzędnymi sieciami i naniesieniem połączeń spawanych w min. 3egz
 - cc) w przypadku zastosowania rozwiązań równoważnych wymagających adaptacji projektu technicznego, dokonania tej adaptacji i uzgodnienia jej na własny koszt i własnym staraniem,
 - dd) kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, bieżącego przekazywania dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbiorów,
 - ee) przeprowadzenia niezbędnych prób (np. próby szczelności, rozruch), oraz badań przez uprawnione jednostki (w tym badania połączeń spawanych oraz wskaźnika zagęszczenia zasypki w odtwarzanej nawierzchni),
 - ff) po zakończeniu robót doprowadzenie terenu budowy do stanu pierwotnego,
 - gg) wykonania przedmiotu umowy z materiałów, fabrycznie nowych, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, oraz co do jakości zgodnych z wymaganiami Zamawiającego, oraz uwzględnienia w wycenie wszystkich niezbędnych prac i materiałów wynikłych z technologii wykonania robót w celu wykonania zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną,
 - hh) zapewnienia warunków, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem i zachowały swoją jakość i właściwości,
 - ii) uwzględnienia wszystkich opłat i podatków wymaganych w celu kompletnej realizacji przedmiotu zamówienia,
 - jj) zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji robót w okresie gwarancyjnym lub obowiązywania rękojmi w celu zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad w okresie rękojmi i gwarancji.

5.5.8. Cena ofertowa nie będzie podlegała zmianom, negocjacji ani waloryzacji w czasie realizacji umowy.

5.5.9. Cena ofertowa winna zostać podana przez wykonawcę w całości w walucie polskiej.

5.5.10. Wszelkie płatności i zobowiązania wynikające z niniejszej umowy będą realizowane w złotych polskich.

5.5.11. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego po stronie zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek zapłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5.6. Termin związania ofertą

5.6.1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **45 dni kalendarzowych**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu na składanie ofert.

5.6.2. Zamawiający może przedłużyć termin związania ofertą o dodatkowe 30 dni.

5.7. Wadium

5.7.1. Wykonawca musi zabezpieczyć dostarczoną ofertę poprzez wniesienie wadium przed upływem terminu składania ofert. Wykonawcy, którzy nie zabezpieczyli oferty wadium będą wykluczeni z postępowania i ich oferty zostaną odrzucone.

5.7.2. Wadium należy wnieść w wysokości: **10 000 zł** złotych /słownie: dziesięć tysięcy zł 00/100/

5.7.3. W zależności od woli Wykonawcy, wadium może być wniesione:

- w pieniądzu,
- w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- w gwarancjach bankowych,
- w gwarancjach ubezpieczeniowych.

5.7.4. Wadium pieniężne należy wnieść na rachunek bankowy Zamawiającego: nr 24 1140 1124 0000 2402 1000 1003 mBank Leszno z dopiskiem „**Budowa wewnętrznej, rozdzielczej sieci ciepłej preizolowanej c.o. na terenie bazy JW3477 w Wyciążkowie k/Leszna – postępowanie nr DI/12/2018**”.

Wniesienie wadium w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego będzie skuteczne z chwilą uznania tego rachunku bankowego kwotą wadium (tzn. jeżeli wpływ środków pieniężnych na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego nastąpi przed upływem terminu składania ofert).

W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu zalecane jest załączenie do oferty kopii przelewu. W takim przypadku stwierdzenie, czy Wykonawca wniósł wadium w pieniądzu przed upływem terminu

składania ofert (stwierdzenie wpływu pieniędzy na rachunek bankowy przed upływem terminu składania ofert) nastąpi na podstawie dokumentu otrzymanego z banku, w którym Zamawiający posiada rachunek bankowy, potwierdzającego uznanie rachunku bankowego wskazanego przez zamawiającego kwotą wadium (wpływ pieniędzy na ten rachunek bankowy) przed upływem terminu składania ofert.

5.7.5. Wadium wniesione w innej postaci niż pieniężne należy dostarczyć w oryginale do kasy Zamawiającego /wówczas zaleca się jego kopię załączyć do oferty/ lub załączyć w oryginale do oferty.

5.7.6. Zamawiający wymaga, by wadium wniesione w innej formie niż gotówka zawierało następujące elementy:

- określenie terminu obowiązywania (musi obejmować czas związania ofertą),
- określenie kwoty (równoznacznej z wymaganą kwotą wadium),
- wskazanie gwaranta poręczenia lub gwarancji (instytucja wystawiająca poręczenie lub gwarancję),
- wskazanie beneficjenta poręczenia lub gwarancji (Zamawiający),
- bezwarunkowość dysponowania poręczeniem lub gwarancją (niezwłocznie- nie później niż w ciągu 14 dni- przekazanie kwoty poręczenia lub gwarancji na pierwsze pisemne żądanie beneficjenta),
- płatność na pierwsze żądanie (niezwłocznie nie później niż w ciągu 14 dni- przekazanie kwoty poręczenia lub gwarancji na pierwsze pisemne żądanie beneficjenta),
- nieodwołalność poręczenia lub gwarancji (gwarant nie może odwołać) zobowiązania wynikającego z udzielonego poręczenia lub gwarancji.

5.7.7. W przypadku wniesienia wadium w formie pieniężnej Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

5.7.8. Wadium towarzyszące ofertom Wykonawców, które nie zostaną wybrane, będzie zwrócone niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej.

5.7.9. Wadium Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza zostanie zwrócone niezwłocznie po wniesieniu wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy i zawarciu przez niego umowy.

5.7.10. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli:

- Wykonawca, którego oferta została wybrana odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- Wykonawca, którego oferta została wybrana nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania do dnia zawarcia umowy,
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

5.8. Oferty wariantowe.

Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert wariantowych - rozwiązania wariantowe nie będą rozpatrywane.

6. OZNACZENIE OFERT

6.1. Oferta winna być zaadresowana na Zamawiającego i opisana:

**„OFERTA NA PRZEBUDOWĘ SIECI CIEPLNEJ”
NR DI/12/2018**

NIE OTWIERAĆ PRZED 06.04.2018r. godz. 10.30

6.2. Dokumenty ofertowe należy zapakować w nieprzejrzyste opakowanie w taki sposób, aby nie można było zapoznać się z ich treścią do czasu otwarcia ofert.

6.3. Opakowanie winno posiadać swój identyfikator w postaci pieczętki firmy Wykonawcy (nazwa i adres Wykonawcy).

7. SKŁADANIE OFERT

7.1. Termin składania ofert

7.1.1. Oferty należy złożyć w sekretariacie Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., ul. Spółdzielcza 12, 64-100 Leszno, nie później niż :

do dnia	6 kwietnia 2018 r.	do godziny	10:00
----------------	---------------------------	-------------------	--------------

7.1.2. Zamawiający może przesunąć termin składania ofert ogłaszając zmianę zgodnie z punktem 4.2.3. W tym przypadku wszelkie prawa i obowiązki Zamawiającego i wykonawców, uprzednio odnoszące się do wcześniejszego terminu składania ofert, odnoszą się do nowego terminu składania ofert.

7.2. Oferty złożone po terminie

Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie składania ofert będą uznane za „spóźnione” i zostaną zwrócone Wykonawcom.

7.3. Zmiana lub wycofanie ofert

7.3.1. Wykonawcy mogą zmienić lub wycofać swoje oferty za pomocą pisemnego zawiadomienia. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty są skuteczne tylko wówczas, gdy zostały dokonane przed upływem terminu składania ofert.

7.3.2. Zawiadomienie o modyfikacji (zmianie) oferty winno być złożone w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu ofert, a koperta powinna być dodatkowo oznaczona odpowiednio określeniem „MODYFIKACJA”.

7.3.3. Oferta nie może być zmieniona po terminie składania ofert.

7.3.4. Wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie pisemnego powiadomienia. Powiadomienie należy złożyć w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Odpowiednio opisaną kopertę zawierającą powiadomienie należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem „WYCOFANIE.”

7.3.5. Oświadczenia woli o zmianie lub wycofaniu oferty powinny być podpisane przez Wykonawcę.

8. OTWARCIE I OCENA OFERT.

8.1. Otwarcie ofert

8.1.1. Otwarcie ofert jest jawne. Zamawiający dokona otwarcia:

w dniu	6 kwietnia 2018	o godzinie	10:30
---------------	------------------------	-------------------	--------------

W sali konferencyjnej (I piętro) Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., ul. Spółdzielcza 12, 64-100 Leszno.

8.1.2. Oferty, dla których powiadomienie zamawiającego o ich wycofaniu zostało przedłożone, nie zostaną otwarte i zostaną niezwłocznie zwrócone wykonawcy.

8.1.3. W trakcie otwierania kopert z ofertami Zamawiający ogłosi obecnym:

- a) nazwę i adres Wykonawcy, którego oferta została otwarta,
- b) informację dotyczącą ceny.

Na wniosek Wykonawców, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, Zamawiający przekaze im niezwłocznie informacje, o których mowa powyżej.

8.1.4. Zamawiający sporządzi protokół z otwarcia ofert.

8.2. Jawność postępowania

8.2.1. Protokół postępowania o udzielenie zamówienia wraz załącznikami jest jawny.

8.2.2. Informacje dotyczące przebiegu sprawdzania, wyjaśnienia, opinie biegłych, oświadczenia, oceny, porównywania ofert, informacje składane przez zamawiającego i wykonawców itp. dokumenty stanowiące załączniki do protokołu postępowania o udzielenie zamówienia, nie zostaną ujawnione do momentu ogłoszenia wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnienia postępowania.

8.2.3. Oferty Wykonawców są jawne od chwili ich otwarcia. Nie będą ujawnione informacje stanowiące tajemnice przedsiębiorstwa, jeżeli wykonawca zastrzegł, że nie mogą być one udostępnione.

8.2.4. Załączniki do protokołu udostępnia się po dokonaniu wyboru oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania.

8.3. Wyjaśnianie ofert.

8.3.1. Przy sprawdzaniu, ocenie i porównywaniu ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

8.3.2. Zamawiający może wezwać Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, lub którzy nie złożyli pełnomocnictwa, albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym

terminie, chyba, że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

8.3.3. Wezwanie do wyjaśnień mogą być przekazywane zgodnie z ustaleniami zawartymi w ust. 4.1.

8.4. Sprawdzenie ofert i określenie ich zgodności z wymaganiami.

8.4.1. Przed oceną ofert zamawiający sprawdzi formalną stronę uczestnictwa wykonawcy w postępowaniu i określi czy każda z ofert spełnia wymagane warunki formalne, czy została prawidłowo podpisana, oraz czy jest zgodna z wymaganiami przedstawionymi w materiałach przetargowych.

8.4.2. Ofertę wykonawcy, który zostanie wykluczony z postępowania uznaje się za odrzuconą.

8.4.3. Zamawiający może odrzucić ofertę, jeżeli:

- 1) jej treść nie odpowiada treści instrukcji przygotowania ofert;
- 2) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- 3) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu;
- 4) zawiera błędy w obliczeniu ceny, których nie udało się poprawić;
- 5) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

8.5. Ocena i wybór najkorzystniejszej oferty.

8.5.1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które odpowiadają wymaganiom specyfikacji przetargowej.

8.5.2. Oceniając oferty Zamawiający określi cenę ofertową dokonując poprawy omyłek, o których mowa w punkcie 8.5.

8.5.3. Wybór najkorzystniejszej oferty dokonany zostanie w oparciu o następujące kryteria i ich znaczenie:

Lp.	Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium	Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
1	Cena	100%	100 punktów Max(C)

8.5.3.1. Zasady oceny kryterium "Cena" (C).

W przypadku kryterium "Cena inwestycji" oferta otrzyma ilość punktów wynikającą z działania:

$$P_i(C) = \frac{C_{\min}}{C_i} \cdot \text{Max}(C)$$

Obliczenie wyniku ilorazu zaokrągla się do dwóch miejsc po przecinku i dopiero następnie przemnaża gdzie:

P _i (C)	ilość punktów jakie otrzyma oferta "i" za kryterium "Cena inwestycji";
C _{min}	najniższa cena inwestycji spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert;
C _i	cena oferty badanej "i";
Max(C)	maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za kryterium "Cena inwestycji".

Wynik obliczeń będzie traktowany jako wartość punktowa oferty w kryterium ceny.

8.5.4. Oferty zostaną sklasyfikowane od najniższej do najwyższej wartości punktowej (najniższej do najwyższej ceny).

8.5.5. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który złoży kompletną ofertę, spełni wymagania Zamawiającego określone w niniejszej instrukcji i zaoferuje najniższą cenę.

8.5.6. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej, ponieważ zostaną złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

8.5.7. Wykonawcy składający oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w pierwotnie złożonych ofertach.

9. WYBÓR OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ.

9.1. Zawiadomienie o zakończeniu postępowania i wyborze oferty.

Niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, które zgodnie z art.70³ kodeksu cywilnego może także polegać na zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru oferty, wszyscy Wykonawcy zostaną powiadomieni o jego wyniku. Powiadomienie będzie zawierało informację, czy oferta złożona przez Wykonawcę do którego powiadomienie jest kierowane została przyjęta, czy też przetarg został zamknięty bez wyboru oferty.

9.2. Zawarcie umowy.

9.2.1. Zawiadomienie Wykonawcy o wyborze jego oferty będzie jednocześnie zaproszeniem do zawarcia umowy zgodnej ze wzorem załączonym do dokumentów przetargowych. Uwaga: *Wszelkie uwagi do wzoru umowy należy wnosić w terminie określonym dla wnoszenia zapytań do ipo.*

9.2.2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchylać się będzie od zawarcia umowy, zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny chyba, że znajdą przesłanki do unieważnienia postępowania.

9.2.3. O terminie i miejscu zawarcia umowy Zamawiający zawiadomi wybranego Wykonawcę telefonicznie lub odrębnym pismem.

9.2.4. Wykonawcy występujący w formie spółki cywilnej lub jawnej, których oferta została uznana za najkorzystniejszą, zobowiązani są przed podpisaniem umowy na przedłożenie Zamawiającemu kopii umowy spółki ze wszystkimi aneksami.

9.3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

9.3.1. Wybrany Wykonawca jest zobowiązany w wymaganym terminie podpisać umowę i przedłożyć Zamawiającemu wymagane zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości umowy netto.

9.3.2. Warunki wniesienia oraz zwrotu zabezpieczenia określono na formularzu zawierającym istotne postanowienia umowy stanowiącym załącznik nr 8 do IPO.

9.3.3. Niewniesienie przez wybranego Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wymaganym terminie będzie stanowiło podstawę do anulowania wyboru.

10. FORMULARZE DO SPECYFIKACJI:

Załącznik nr 1	FORMULARZ OFERTY
Załącznik nr 2	Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
Załącznik nr 3	Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia
Załącznik nr 4	Wykaz robót budowlanych
Załącznik nr 5	Wykaz osób do realizacji zamówienia
Załącznik nr 6	Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia.
Załącznik nr 7	Wykaz części zamówienia powierzonych podwykonawcom
Załącznik nr 8	Wzór umowy
Załącznik nr 9	Dokumentacja projektowa
Załącznik nr 10	STWiOR

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR NACZELNY

mgr inż. Krzysztof Majchrzak

Zatwierdzam :

16.03.2018

(data)

(pieczęćka i podpis zamawiającego)

<i>(pieczęć Wykonawcy)</i>	FORMULARZ OFERTOWY do postępowania DI/12/2018	
	Strona	1
	z ogólnej liczby stron	

OFERTA PRZETARGOWA

dla zamówienia pn. **„Budowa wewnętrznej, rozdzielczej sieci ciepłej preizolowanej c.o. na terenie bazy JW3477 w Wyciążkowie k/Leszna”**

CZĘŚĆ I - CZĘŚĆ FORMALNA

Nazwa i siedziba Zamawiającego: **Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ul. Spółdzielcza 12, 64-100 Leszno, tel. 65 5256000 fax. 65 5256073**

NAZWA Wykonawcy.....

ADRES Wykonawcy.....

NIP REGON

Nr telefonu

Nr faksu do korespondencji z Zamawiającym:

adres poczty elektronicznej (e-mail)

Adres do korespondencji jeśli jest inny niż powyżej :

--

Lider konsorcjum – nazwa, adres *(dotyczy Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia)*

--

Osoba kontaktowa ze strony Wykonawcy w sprawach związanych ze złożoną ofertą

tel./fax. /adres e-mail, stanowisko służbowe

Imię i nazwisko	tel./fax. /adres e-mail	stanowisko służbowe

..... , dn.

.....
(pieczęć i podpis osób uprawnionych lub umocowanych do reprezentowania Wykonawcy)

(pieczętka Wykonawcy)	FORMULARZ OFERTOWY do postępowania DI/12/2018	
	Strona	2
	z ogólnej liczby stron	

CZĘŚĆ II - CENA OFERTY

Oświadczam, że w postępowaniu przetargowym o udzielenie zamówienia na robotę budowlaną pn. „**Budowa wewnętrznej, rozdzielczej sieci ciepłej preizolowanej c.o. na terenie bazy JW3477 w Wyciążkowie k/Leszna**” składamy ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia opisanego w części B-Cześć techniczna specyfikacji przetargowej zgodnie z wymaganiami określonymi w IPO za cenę:

Uproszczona wycena robót:

Lp.	Zakres prac	Cena netto (zł)	
1.	Roboty rozbiórkowe nawierzchni utwardzonych		
2.	Roboty przygotowawcze: usunięcie humusu i karczowanie krzewów		
3.	Roboty ziemne: wykopy, podsypki, obsypki, zasypki		
4.	Roboty demontażowe, wyburzeniowe i rozbiórkowe		
5.	Roboty technologiczno-montażowe		
6.	Badania, próby, uruchomienia		
7.	Roboty odtworzeniowe nawierzchni nieutwardzonych		
8.	Roboty odtworzeniowe nawierzchni utwardzonych		
9.	Obsługa budowy, zagospodarowanie terenu budowy, roboty towarzyszące		
10.	Obsługa geodezyjna		
Suma:			

Podsumowanie:

Wartość oferty netto (PLN):	
Wartość VAT (.....%)	
CENA OFERTOWA BRUTTO (PLN):	

Słownie: zł brutto.

....., dn.

.....
(pieczętka i podpis osób uprawnionych lub umocowanych do reprezentowania wykonawcy)

UWAGI:

1. Cenę oferty brutto należy podać z dokładnością do 2 miejsc po przecinku. Zaokrąglenia cen należy dokonać do dwóch miejsc po przecinku według zasady, że trzecia cyfra po przecinku od 5 w górę powoduje zaokrąglenie drugiej cyfry po przecinku w górę o 1. Jeżeli trzecia cyfra po przecinku jest niższa od 5, to druga cyfra po przecinku nie ulega zmianie.

<i>(pieczętka Wykonawcy)</i>	FORMULARZ OFERTOWY	
	do postępowania DI/12/2018	
	Strona	3
	z ogólnej liczby stron	

CZĘŚĆ III - OŚWIADCZENIA I INFORMACJE

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z instrukcją przygotowania oferty i nie wnosimy do niej zastrzeżeń
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z wymogami opisu przedmiotu zamówienia, zdobyliśmy konieczne informacje dotyczące realizacji zamówienia oraz przygotowania i złożenia oferty oraz przyjmujemy warunki realizacji zamówienia określone przez Zamawiającego.
3. Oświadczamy, że akceptujemy wymagany czas gwarancji w wymiarze 36 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Oświadczamy, że akceptujemy termin wykonania robót wymagany przez Zamawiającego i określony w części technicznej IPO.
5. Oświadczamy, że roboty budowlane objęte zamówieniem zamierzamy wykonać:
 - 5.1. siłami własnymi *
 - 5.2. siłami własnymi i przy pomocy podwykonawców w zakresie wykazanym w załączniku nr 7 do ipo*
6. Oświadczamy, że preizolowane roboty technologiczne zostaną wykonane w technologii firmy:
.....
7. Oświadczamy, że akceptujemy istotne postanowienia umowy zawarte w załączniku nr 8 do ipo (wzór umowy), i zobowiązujemy się do zawarcia umowy na warunkach określonych w jej wzorze, w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego w informacji o wyborze oferty.
8. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez wymagany czas **45 dni** licząc terminu składania ofert.
9. Wymagane wadium w wysokości : **10 000 zł** złotych
zostało złożone w formie:
 - 9.1. w pieniądzu przelewem na konto bankowe Zamawiającego *
 - 9.1.1. Zwrotu wadium (w przypadku wpłaty pieniężnej) należy dokonać na nasze konto w banku..... nr *
 - (uwaga: w przypadku braku informacji o numerze rachunku bankowego, wadium zostanie zwrócone na rachunek z którego zostało wpłacone przelewem na rachunek zamawiającego)
 - 9.2. wraz ze składaną ofertą w formie *
10. Jeżeli nasza oferta zostanie wybrana zobowiązujemy się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości i na warunkach określonych w ipo w formie
11. Oświadczamy, że informacje zamieszczone na następujących stronach oferty stanowią tzw. Tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.*
12. Oświadczamy, że wszystkie dokumenty załączone do niniejszej Oferty stanowią integralną jej część, są kompletne i zgodne z prawdą (za składanie nieprawdziwych informacji Wykonawca odpowiada zgodnie z art. 297 KK).
13. Upoważniamy zamawiającego (bądź jego uprawnionych przedstawicieli) do przeprowadzenia wszelkich badań mających na celu sprawdzenie zaświadczeń, dokumentów i przedłożonych informacji oraz do wyjaśnienia każdego aspektów naszej oferty.
14. W przypadku wyboru naszej oferty osobami zawierającymi umowę będą:

Imię i nazwisko	stanowisko

..... , dn.

.....
(pieczętka i podpis osób uprawnionych lub umocowanych do reprezentowania wykonawcy)

*niepotrzebne skreślić

Pieczętka Wykonawcy

OŚWIADCZENIE
o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
do postępowania przetargowego

dla zadania „**Budowa wewnętrznej, rozdzielczej sieci ciepłej preizolowanej c.o. na terenie bazy JW3477 w Wyciążkowie k/Leszna**”

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego:

- **oświadczam, że** posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- **oświadczam, że** posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie,
- **oświadczam, że** dysponuję odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia,
- **oświadczam, że** znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- **oświadczam, że** nie zalegam z opłacaniem podatków do Urzędu Skarbowego i opłat
- **oświadczam, że** nie zalegam z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego,
- **oświadczam, że** nie uchwalono likwidacji przedsiębiorstwa, ani nie został wydany nakaz zajęcia majątku.

Osoby składające oświadczenia ponoszą pełną odpowiedzialność za ich treść na zasadach określonych w art. 297 §1 Kodeksu Karnego (Dz.U. z 1997r., Nr 88, poz.553 z późn.zm.)

....., dnia

.....
Pieczętka i podpis osoby/ osób uprawnionej /ych
do reprezentowania Wykonawcy

Pieczętka Wykonawcy

Oświadczenie

o braku podstaw do wykluczenia z postępowania przetargowego
dla zadania „**Budowa wewnętrznej, rozdzielczej sieci ciepłej preizolowanej c.o. na
terenie bazy JW3477 w Wyciążkowie k/Leszna**”

Oświadczam, że w stosunku do przedsiębiorstwa, które reprezentujemy brak jest podstaw
do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w Instrukcji
przygotowania ofert.

Na potwierdzenie spełnienia wyżej wymienionych warunków, do oferty załączam wszelkie
dokumenty i oświadczenia wymagane przez Zamawiającego w Instrukcji przygotowania
ofert

*Osoby składające oświadczenia ponoszą pełną odpowiedzialność za ich treść na zasadach
określonych w art. 297 §1 Kodeksu Karnego (Dz.U. z 1997r., Nr 88, poz.553 z późn.zm.)*

....., dnia

.....
Pieczętka i podpis osoby/ osób uprawnionej /ych
do reprezentowania Wykonawcy



WYKAZ ZREALIZOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

W wykazie należy uwzględnić wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania

Uwaga: Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Oświadczam, że firma zrealizowała w okresie ostatnich pięciu lat następujące roboty budowlane potwierdzające spełnienie warunku dotyczącego wiedzy i doświadczenia:

Lp.	Data i miejsce wykonania robót Nazwa i adres zamawiającego	Rodzaj zrealizowanych robót budowlanych potwierdzających posiadaną wiedzę i doświadczenie	Wartość robót brutto (PLN)
-1-	-2-	-3-	-4-
1			
2			
3			

Tabelę należy przedłużyć w miarę potrzeb.

Instrukcja wypełnienia tabeli:

1. W celu potwierdzenia spełniania warunku dotyczącego wiedzy i doświadczenia w wykazie należy zamieścić wykonane roboty budowlane potwierdzające spełnienie tego warunku.
2. W przypadku, gdy w wykazie zostaną wskazane roboty budowlane obejmujące zarówno roboty potwierdzające spełnienie warunku dotyczącego posiadania wiedzy i doświadczenia jak i inne roboty budowlane, to w celu wykazania spełniania warunku dotyczącego posiadania wiedzy i doświadczenia wykonawca wskazuje wartość wykonanych robót budowlanych potwierdzających spełnienie wymaganego warunku.

Uwaga: W przypadku złożenia przez Wykonawców dokumentów zawierających dane przedstawione w walutach obcych, Zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie średni kurs Narodowego Banku Polskiego z dnia zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.

....., dnia

.....
Pieczęć i podpis osoby/ osób uprawnionej /ych
do reprezentowania Wykonawcy

Pieczętka Wykonawcy

WYKAZ OSÓB W DYSPOZYCJI WYKONAWCY PRZEWIDZIANYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA

w zakresie potwierdzającym spełnienie warunku dotyczącego dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

Nazwisko i imię	Zakres wykonywanych czynności	Kwalifikacje zawodowe tj. posiadane uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia (opis w zakresie wymaganych do potwierdzenia spełnienia wymagania określonego w ipo)	Doświadczenie zawodowe (w latach) (opis w zakresie wymaganych do potwierdzenia spełnienia wymagania określonego w ipo)	Informacja o podstawie do dysponowania osobami

..... , dn.

.....

Pieczętka i podpis osoby/ osób uprawnionej /ych do reprezentowania Wykonawcy

Pieczętka Wykonawcy

OŚWIADCZENIE
że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia
posiadają wymagane uprawnienia

Oświadczamy, że wszystkie osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia tj.:

1) **osoba przewidziana do pełnienia funkcji kierownika budowy** spełnia łącznie następujące warunki:

- a) *posiada uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z art.17 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane z późn. zm. oraz wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury Transportu i Budownictwa z dnia 23 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej,*
- b) *posiada minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe, liczone od dnia uzyskania uprawnień budowlanych,*
- c) *należy do okręgowej izby samorządu zawodowego w oparciu o art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów oraz urbanistów (Dz. U z 2001r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.) i posiada opłaconą składkę.*

2) **osoby przewidziane do wykonywania robót technologicznych** posiadają zaświadczenie z przeszkolenia u producenta rur preizolowanych w zakresie montażu i mufowania preizolowanych sieci ciepłowniczych

3) **osoby przewidziane do wykonywania robót technologicznych** posiadają zaświadczenie z przeszkolenia u producenta rur preizolowanych w zakresie wykonywania połączeń instalacji wykrywania nieszczelności (alarmowej) w rurociągach preizolowanych

4) **osoby przewidziane do wykonywania robót spawalniczych** posiadają aktualne uprawnienia do wykonywania robót spawalniczych udokumentowane kserokopią ważnego świadectwa kwalifikacyjnego.

....., dnia

.....
Pieczętka i podpis osoby/ osób uprawnionej /ych
do reprezentowania Wykonawcy

Pieczętka Wykonawcy

WYKAZ CZĘŚCI ZAMÓWIENIA POWIERZONYCH PODWYKONAWCOM

Zakres robót i czynności przeznaczonych do wykonania przez podwykonawców	Nazwa (firma) i adres podwykonawców	Udział % wartości robót podzleconych w cenie ofertowej

Miejscowość , dn.
Pieczętka i podpis osoby/ osób uprawnionej /ych do reprezentowania Wykonawcy

UMOWA o roboty budowlane nr (wzór)

Zawarta w dniu w Lesznie, pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. 64-100 Leszno , ul. Spółdzielcza 12, która to spółka jest zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Poznaniu – Nowe Miasto Wilda w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000080126, Kapitał zakładowy: 16 669 800 PLN, tel. 65 5256000, fax. 65 5256073, **NIP 697-001-16-74, Regon 410020850**

reprezentowanym przez:

zwanym w treści Umowy dalej „**Zamawiającym**”

oraz

.....

reprezentowanym przez:

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Umowa niniejsza została zawarta w wyniku postępowania przetargowego nr DI/12/2018 - zamówienie sektorowe udzielone na robotę budowlaną o wartości zamówienia poniżej 5 548 000 euro

§ 1. Definicje.

1. Użyte w treści niniejszej umowy pojęcia i określenia mają znaczenie zgodne z niżej podanymi objaśnieniami:

1. **Umowa** – oznacza umowę zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, na warunkach zapisanych w niniejszym dokumencie umowy i załącznikach do niego, stanowiących wraz z nim integralną część.
2. **IPO** – instrukcja przygotowania oferty dla postępowania przetargowego nr DI/12/2018 wraz z jej załącznikami.
3. **Przedmiot umowy** – oznacza zadanie zlecone przez Zamawiającego określone w § 2 ust.1. i opisane w Dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do IPO oraz **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
4. **Prawo Budowlane** – Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. (tekst. jedn. Dz.U. z 2017 poz. 1332, ze zmianami i akty wykonawcze do tej ustawy).
5. **Projekt budowlany** – projekt zawierający dane wymienione w art. 34 ustawy Prawo Budowlane i przepisach wykonawczych wydanych na jej podstawie.
6. **Dokumentacja projektowa/Projekt/Dokumentacja wykonawcza** – projekt zawierający dane określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 2 września 2004 r. (tekst. jedn. Dz.U. z 2013, poz. 1129), stanowiący załącznik do IPO oraz **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
7. **STWiOR** – specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
8. **Teren budowy** – przestrzeń w której prowadzone są roboty wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.
9. **Odbiór końcowy** – rozumie się przekazanie przedmiotu zamówienia w stanie gotowym do eksploatacji i użytkowania. Odbiór końcowy może nastąpić po dokonaniu wszystkich wymaganych odbiorów częściowych.
10. **Odbiór częściowy** – służy do oceny technicznej wykonanych przez Wykonawcę robót określonego etapu, robót branżowych, zanikających lub ulegających zakryciu.
11. **Wada** – niezgodność z umową zgodnie z zapisami Art. 556¹ Kodeksu Cywilnego, lub cecha zmniejszająca wartość, lub użyteczność wykonanych robót lub ich części, materiałów, urządzeń itp. ze względu na cel w umowie oznaczony, albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia rzeczy, a ponadto jakichkolwiek części robót wykonanych niezgodnie z projektem budowlanym, lub innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami, wiedzą

techniczną, warunkami technicznymi wykonania robót oraz dokumentami wymaganymi przez przepisy prawa.

12. **Dokumenty rozliczeniowe** – należy rozumieć jako dokumentację powykonawczą, protokół odbioru oraz pozostałe dokumenty określone w § 4 ust. 8 niniejszej umowy.
13. **Dokumentacja powykonawcza** – należy rozumieć jako dokumentację powykonawczą w rozumieniu art. 3 pkt. 14 Prawa budowlanego wraz z dokumentami:
 - protokołami badań, uruchomień, dopuszczeń i odbiorów,
 - atestami, certyfikatami jakości, aprobatami technicznymi, deklaracjami zgodności z normami itp.,
 - DTR-kami, instrukcjami obsługi i konserwacji urządzeń zainstalowanych bądź wykonanych w toku realizacji robót,
 - kartami gwarancyjnymi.

2. Zawarty w ust. 1 słownik niektórych pojęć nie wyklucza zdefiniowania innych pojęć w dalszej części umowy, w tym w załącznikach do niej. W przypadku sprzeczności pomiędzy definicjami zawartymi w przedmiotowym słowniku a definicjami opisanymi w dalszej części umowy lub załącznikami do niej, pierwszeństwo mają definicje określone w § 1 umowy.

§ 2. Przedmiot umowy.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie określone nazwą: „**Budowa sieci cieplnej preizolowanej**” zwane dalej przedmiotem umowy, zgodnie z dostarczoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową oraz wymaganiami technicznymi, jakościowymi i zakresem prac określonymi w instrukcji przygotowania ofert nr DI/12/2018.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z Prawem Budowlanym, najlepszą wiedzą techniczno-budowlaną, opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Dokumentacji projektowej, STWiOR, wytycznych wykonawczych oraz DTR-kach dostawców materiałów oraz wymaganiami techniczno-jakościowymi i zakresem robót określonymi w IPO.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, STWiOR, opisem przedmiotu zamówienia, miejscem prowadzenia robót oraz zdobył pozostałe konieczne informacje dotyczące realizacji zamówienia i uznaje je za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy za wynagrodzenie określone w ofercie z dnia złożonej w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym nr
4. Ogólny zakres przedmiotu umowy obejmuje roboty budowlane, usługi oraz dostawy gwarantujące wykonanie przedmiotu umowy tj. w stanie gotowym do rozpoczęcia eksploatacji.
5. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego.

§ 3. Terminy realizacji umowy.

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji:
 - 1.1. Rozpoczęcie robót: nie później niż **2018r.**
 - 1.2. Zakończenie robót wraz z odtworzeniem terenu: **do 30.07.2018r.**
2. Terminy wykonania robót objętych niniejszą umową mogą ulec przedłużeniu jedynie w przypadku:
 - opóźnienia w przekazaniu przez Zamawiającego placu budowy,
 - zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych, jeżeli ich rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego,
 - z innych przyczyn np. wstrzymania robót lub przerw w pracach wynikających z decyzji Zamawiającego, lecz nie spowodowanych przyczyną za którą odpowiada Wykonawca,
 - działania siły wyższej.
3. Siłą wyższą stanowi zdarzenie nagłe i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.
4. Przejawami siły wyższej są w szczególności:
 - epidemie, klęski żywiołowe, np. pożar, powódź, trzęsienie ziemi, erupcja wulkanu, tajfun, tornado itp.

- stan wojenny, stan wyjątkowy, wojna, wojna domowa, powstanie zbrojne, stan konieczności, sabotaż,
 - strajk lub inne niepokoje pracownicze mające wpływ na Wykonawcę lub któregokolwiek Podwykonawcę, lub któregokolwiek dostawcę towarów lub usług,
 - rewolucje lub inne katastrofy skutkujące brakiem możliwości komunikacji,
 - nakaz, wyrok, werdykt, decyzja lub inne działanie albo zaniechanie ze strony władz sądowych lub administracji publicznej.
5. Zwolnienie z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy nie będzie obejmowało opóźnień lub niewykonania umowy wynikłych z przyczyn zależnych od kontrahentów lub podwykonawców Stron.
 6. Strona podnosząca okoliczności dotyczące zwolnienia z odpowiedzialności powinna poinformować pisemnie drugą stronę o zaistnieniu takich okoliczności w terminie 7 (słownie: siedem) dni od ich wystąpienia.
 7. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu wniosek o przedłużenie terminu wykonania robót - w ciągu 7 (słownie: siedem) dni kalendarzowych od zaistnienia okoliczności powodujących opóźnienie.
 8. W przypadku wystąpienia okoliczności o których mowa w ust.6, Strony uzgadniają nowe terminy realizacji przedmiotu umowy w formie pisemnej.
 9. Zamawiający nie ma obowiązku przedłużenia terminu wykonania robót, jeżeli Wykonawca w ciągu 7 dni kalendarzowych od zaistnienia okoliczności nie przedstawi Zamawiającemu wniosku o przedłużenie terminu ze szczegółowym uzasadnieniem.
 10. W przypadku zagrożenia niewykonania przedmiotu umowy w wymaganym terminie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę, chyba, że niezwłocznie uzasadni on, iż termin wykonania robót nie jest niczym zagrożony. W przypadku dwukrotnego niezastosowania się przez Wykonawcę do poleceń - Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z prawem żądania od Wykonawcy pełnego odszkodowania niezależnie od kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie. Wykonawcy nie przysługuje w takim przypadku prawo do jakichkolwiek odszkodowań. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za faktycznie wykonaną robotę, która zostanie wyceniona na koszt Wykonawcy przez zaakceptowanego przez obie Strony umowy rzeczoznawcę.

§ 4. Wynagrodzenie i płatności.

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe dla Wykonawcy, na kwotę zł netto (słownie:) + 23% VAT = zł brutto (słownie:)
2. Jeżeli w trakcie trwania umowy ulegnie zmianie stawka podatku od towarów i usług VAT, podatek ten będzie naliczany w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury, zgodnie z przepisami prawa.
3. Cena określona w niniejszej umowie Wykonawcy jest rozumiana jako ryczałtowa za wykonanie całości zamówienia, tj. wszystkich prac, robót i towarzyszących im dostaw niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz uwzględnia także ryzyko związane z wynagrodzeniem ryczałtowym. Nieuwzględnienie powyższego przez Wykonawcę w powyższym wynagrodzeniu nie stanowi podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów w terminie późniejszym.
4. Wynagrodzenie określone w ust.1. niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia i uwzględnia zakres czynności i obowiązków wynikających wprost z dokumentacji projektowej, warunków prowadzenia robót podanych w IPO oraz uprawnień wynikających z gwarancji, jak również wszelkie koszty w nich nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia w zakresie podanym w opisie przedmiotu zamówienia, zgodnie z IPO, obowiązującymi przepisami, Prawem budowlanym, wydanymi decyzjami, pozwoleniami i uzgodnieniami, sztuką budowlaną itp. oraz należny podatek VAT. Wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy, bez względu na faktyczny termin odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz okres udzielonej gwarancji i rękojmi. Wykonawca nie może żądać podwyższenia

- wynagrodzenia, także w przypadku, którego nie można było przewidzieć przed podpisaniem umowy.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy nie obejmuje kosztów nadzoru inwestorskiego i autorskiego oraz opracowania dokumentacji - za wyjątkiem jej adaptacji w przypadku zastosowania odmiennych rozwiązań materiałowych, technologicznych lub wykonawczych zaproponowanych przez Wykonawcę.
 6. Podstawą zapłaty za wykonane roboty będzie faktura końcowa.
 7. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest:
 - a) podpisany przez Zamawiającego i wyznaczonych przez niego przedstawicieli w obecności Kierownika Budowy, Wykonawcy, Podwykonawcy i Dalszego Podwykonawcy protokół końcowego odbioru przedmiotu zamówienia.
 - b) Oświadczenie Wykonawcy o braku zaległości finansowych w zapłacie wynagrodzenia wobec jakichkolwiek Podwykonawców i dalszych Podwykonawców podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
 - c) Oświadczenie Podwykonawców o braku wymagalnych roszczeń finansowych wobec Wykonawcy podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Podwykonawcy.
 - d) Oświadczenie dalszych Podwykonawców o braku wymagalnych roszczeń finansowych wobec Podwykonawców podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania dalszych Podwykonawców.
 8. Kopie przelewu wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom lub inne dowody potwierdzające dokonanie zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom
 9. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą dokumentów, o których mowa w ust. 7 powyżej, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 7 powyżej, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
 10. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z fakturą.
 11. Zamawiający będzie miał prawo wglądu w każdym momencie do dokumentacji finansowej Wykonawcy dotyczącej rozliczeń z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami poprzez otrzymanie potwierdzonych dokumentów o dokonanych płatnościach m.in. potwierdzenie przelewu, kwestionariusz przyjęcia gotówki.
 12. Do wystawionej faktury Wykonawca załączy kserokopię protokołu odebranych robót – pod rygorem nie przyjęcia faktury.
 13. W przypadku otrzymania faktury nieprawidłowej albo niezgodnej z umową Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy jej zapłaty do czasu doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury lub faktury korygującej.
 14. Okresy płatności faktury rozpoczyna swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami.
 15. Płatności za wystawione faktury będą realizowane przelewem na rachunek Wykonawcy lub odrębny rachunek Podwykonawcy wskazany w fakturze.
 16. Płatności za wystawione faktury będą realizowane w terminie 30 (słownie: trzydzieści) dni od daty doręczenia faktury do Zamawiającego wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
 17. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na zatrudnienie podwykonawcy, oraz ze względu na solidarną odpowiedzialność Wykonawcy i Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę, (art. 647¹ par.5 kodeksu cywilnego) płatności za zrealizowane roboty będą dokonywane wg następujących zasad:
 - a) Zamawiający będzie regulował Wykonawcy tylko należności z faktur za roboty bezpośrednio przez niego wykonane, natomiast kwota wynagrodzenia Wykonawcy odpowiadająca wysokości wynagrodzenia Podwykonawcy zostanie wypłacona Wykonawcy po udokumentowaniu przez niego (kopia przelewu, lub oświadczenie

Podwykonawcy), że w całości zapłacił on należność Podwykonawcy, przy czym informacja o zrealizowaniu płatności winna zostać przekazana Zamawiającemu nie później niż na 3 dni robocze przed terminem płatności wynagrodzenia Wykonawcy,

lub

- b) Zamawiający, za wskazaniem Wykonawcy, będzie regulował Wykonawcy z jego faktur tylko należności za roboty bezpośrednio przez niego wykonane, natomiast płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty wykonane przez Podwykonawcę nastąpią po ich odbiorze, na podstawie faktur Wykonawcy bezpośrednio na rachunek Podwykonawcy zgodnie z terminem określonym w §4 ust. 14. Faktura winna wskazywać nazwę właściciela rachunku, nazwę banku i numer rachunku Podwykonawcy.
18. Dokonanie zapłaty Podwykonawcy zgodnie z procedurą określoną w §4 ust. 17b zwalnia Zamawiającego ze zobowiązania do zapłaty na rzecz Wykonawcy, a świadczenie uznaje się za spełnione.
19. W razie niedopełnienia obowiązków wskazanych w ust. 17a Zamawiający władny jest obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną Podwykonawcy, zatrzymując ją, jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń Podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego w trybie art. 647¹ §5 kodeksu cywilnego.
20. Za dzień zapłaty faktury uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
21. Jeżeli koniec terminu płatności przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, albo na inny dzień, który dla Zamawiającego jest dniem wolnym od pracy, wówczas termin zapłaty upływa w dniu, który dla Zamawiającego jest najbliższym dniem roboczym.
22. Wykonawca nie może dokonać przelewu swych wierzytelności wobec Zamawiającego, wynikających z niniejszej umowy, chyba, że wcześniej uzyska pisemną – pod rygorem nieważności – zgodę Zamawiającego na dokonanie cesji.
23. Roboty niezbędne do wykonania ze względów bezpieczeństwa i likwidacji zagrożeń oraz w celu zapobieżenia awarii lub katastrofie budowlanej, Wykonawca powinien wykonać, zgłaszając niezwłocznie konieczność wykonania tych prac Zamawiającemu.
24. Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia swoich wierzytelności z kwoty należnej Wykonawcy, związanej z realizacją niniejszej umowy – powiadamiając Wykonawcę o skorzystaniu z tego uprawnienia.

§ 5. Zaliczka.

1. Zamawiający nie przewiduje udzielenia Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.

§ 6. Obowiązki stron.

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1.1. protokolarnego przekazania terenu budowy,
 - 1.2. zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - 1.3. sprawdzania kompletności i poprawności przedłożonych dokumentów powykonawczych w terminie nie dłuższym niż 7 (słownie: siedem) dni od daty dostarczenia ich do Zamawiającego,
 - 1.4. przystąpienia do odbiorów częściowych, odbiorów robót zanikających ulegających zakryciu i odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminach określonych w niniejszej umowie,
 - 1.5. terminowej zapłaty należności wynikających z prawidłowo wystawionych faktur Wykonawcy sprawdzonych i zatwierdzonych przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z IPO, a w tym:
 - 2.1. pisemnego powiadomienia Zamawiającego o terminie rozpoczęcia robót obiektowych z podaniem imion, nazwisk, nr dowodów osobistych oraz marek i nr rejestracyjnych pojazdów zaangażowanych w wykonanie robót w celu wystawienia przepustek wejściowych na teren jednostki wojskowej w Wyciążkowie,
 - 2.2. przejęcia terenu budowy,
 - 2.3. terminowego przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy,

- 2.4. zorganizowania socjalno-bytowego i produkcyjnego zaplecza budowy,
- 2.5. opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wymaganego przepisami Ustawy Prawo Budowlane,
- 2.6. w przypadku zmiany systemu preizolowanego w porównaniu do ujętego w dokumentacji projektowej na system równoważny, Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego oraz do dokumentacji powykonawczej dołączyć następujące dokumenty:
 - nowy schemat montażowy potwierdzone przez uprawnionego projektanta,
 - zestawienie zastosowanych materiałów uwzględniające specyfikę danej technologii.
- 2.7. prowadzenia Dziennika Budowy i udostępnianie go uprawnionym osobom celem dokonywania wpisów, zaleceń i potwierdzeń,
- 2.8. wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z wymaganiami IPO, opisem przedmiotu zamówienia, zasadami wiedzy technicznej, aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, przepisami BHP oraz o ochronie p.poż., wytycznymi dostawców, oraz DTR-kami producentów zaprojektowanych urządzeń, wymaganiami jednostek uzgadniających,
- 2.9. wykonanie wszelkich niezbędnych oznakowań i zabezpieczeń związanych z czasową organizacją ruchu prowadzonych przez siebie robót wraz z ich bieżącą konserwacją,
- 2.10. zabezpieczenia instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót oraz zapewnienia ochrony instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych takich jak rurociągi, kable itp.
Wykonawca uzyska od odpowiednich władz będących ich właścicielami potwierdzenie informacji dostarczonych przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji, zapewni właściwe ich oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem w czasie trwania budowy. O fakcie przypadkowego uszkodzenia instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego oraz zainteresowane władze i będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy przy dokonywaniu napraw. Wykonawca odpowiada za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych przez Zamawiającego.
- 2.11. zabezpieczenie kolizji, montaż rur osłonowych na kolizyjnych urządzeniach istniejącej infrastruktury,
- 2.12. wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia wszelkich planów wykonawczych (np. montażowych rysunków roboczych) niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia,
- 2.13. prowadzenia robót przez osoby uprawnione oraz posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe, przeszkolone w zakresie bhp i p.poż., posiadające aktualne badania lekarskie, wyposażone w niezbędne narzędzia, odzież ochronną i sprzęt.
Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za swoich pracowników i pracowników Podwykonawców.
- 2.14. wykonania w imieniu Zamawiającego, w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego wszystkich obowiązków nałożonych na Zamawiającego w wydanych do projektu warunkach i uzgodnieniach w zakresie w jakim dotyczą one przedmiotu umowy,
- 2.15. przedłożenia Zamawiającemu do zatwierdzenia umów zawartych z Podwykonawcami robót,
- 2.16. pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców i podwykonawców,
- 2.17. zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, a w szczególności pracownikom organów nadzoru budowlanego dostępu na teren budowy oraz wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane związane z realizacją przedmiotu budowy.
- 2.18. wykonania własnym staraniem i na własny koszt na okres realizacji przedmiotu umowy i na jej potrzeby zasilania terenu budowy w wodę i energię elektryczną oraz bieżące ponoszenie kosztów za zużyte media,
- 2.19. zapewnienia łączności telefonicznej z osobami odpowiedzialnymi za prowadzenie robót,

- 2.20. zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności, w tym wykonanie dróg i komunikacji (kładki, przejazdy), ogrodzeń i wszystkich czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,
- 2.21. zabezpieczenia ochrony mienia znajdującego się na terenie robót,
- 2.22. zapewnienia sprzętu, maszyn i urządzeń spełniających wymagania norm technicznych,
- 2.23. zapewnienia własnym staraniem i na własny koszt kontenerów na odpady,
- 2.24. usunięcia własnym staraniem i na własny koszt zbędnych i niewykorzystanych materiałów poza teren budowy, oraz zagospodarowania na własny koszt wytworzonych odpadów z przestrzeganiem przepisów formalno-prawnych wynikających z Ustawy o odpadach. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonania stosownych opłat.
- 2.25. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania Zamawiającego na piśmie oraz poprzez wpis do Dziennika Budowy o każdym przypadku wstrzymania robót, najpóźniej następnego dnia od dnia wstrzymania, spowodowanego przyczynami niezależnymi od Wykonawcy,
- 2.26. zgłaszania przedmiotu umowy do odbiorów częściowych, odbioru końcowego, robót zanikających lub ulegających zakryciu i uczestniczenia w czynnościach odbiorowych,
W przypadku nie wypełnienia powyższego obowiązku, Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odkrycia robót lub wykonania odkrywek niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia ich do stanu pierwotnego na własny koszt Wykonawcy
- 2.27. przerwania robót na pisemne żądanie Zamawiającego wraz z zabezpieczeniem wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
- 2.28. przed przystąpieniem do robót ziemnych związanych z realizacją zamówienia - powiadomienia właścicieli terenu oraz właścicieli istniejącego na danym terenie uzbrojenia naziemnego i podziemnego o rozpoczęciu robót,
- 2.29. kompletowania i stałego przechowywania na terenie budowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, bieżącego przekazywania Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbiorów. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy zobowiązuje Wykonawcę do jego natychmiastowego odtworzenia w formie przewidzianej prawem i warunkami niniejszej umowy,
- 2.30. przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej (w tym inwentaryzacji geodezyjnej w 3 egz.: mapy powykonawcze oraz namiar geodezyjny z lokalizacją rur ciepłowniczych i osłonowych, ich średnicami, rzędnymi i odległościami, itp.),
- 2.31. przeprowadzenia niezbędnych prób (np. próby szczelności, rozruch), oraz badań przez uprawnione jednostki (w tym badania połączeń spawanych oraz wskaźnika zagęszczenia zasyпки w odtwarzanej nawierzchni pasa drogowego: minimum w trzech miejscach trasy),
- 2.32. usunięcia stwierdzonych wad,
- 2.33. dbania o należyty porządek, utrzymywania czystości zaplecza, dróg publicznych i chodników itp. oraz przestrzegania przepisów BHP na terenie budowy,
Wykonawca ponosi w tym zakresie pełną odpowiedzialność przed Policją, Strażą Miejską i innymi służbami publicznymi,
- 2.34. wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych, fabrycznie nowych, pochodzących z bieżącej produkcji, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na zasadach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1570 ze zm.), oraz co do jakości zgodnych z wymaganiami Zamawiającego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną,

Zakup i dostarczenie wszystkich materiałów, części i urządzeń potrzebnych do wykonania umowy odbędzie się kosztem i staraniem Wykonawcy.

- 2.35. uzgadniania z Zamawiającym wprowadzanych zmian materiałowych przy zachowaniu standardów jakościowych materiałów zamiennych zgodnych z wymaganiami Zamawiającego,
- 2.36. zapewnienia, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem i zachowały swoją jakość i właściwości,
3. Od dnia przejęcia terenu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe w czasie prowadzenia prac, jak również za wszelkie zdarzenia powstałe z tej przyczyny, w tym w szczególności za szkody na zdrowiu lub życiu.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność oraz strzeże przed uszkodzeniem i kradzieżą teren robót, mienie oraz materiały przeznaczone do wykonania robót od chwili przekazania terenu budowy do podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego (m. in. utrzymanie budowy w należytym stanie i podjęcie wszelkich środków zapobiegawczych, aby nie została zniszczona lub okradziona), lecz nie dłużej niż do przejęcia przedmiotu umowy do eksploatacji.
5. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące roboty budowlane objęte przedmiotem umowy będą zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów art. 22 ust 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U z 2016 r. poz. 1666 ze zm.).
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób wykonujących wskazane czynności przez cały okres realizacji wykonywanych przez niego zadań, w szczególności poprzez wezwanie do okazania kopii umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi usługi, oraz dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia w/w osób. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.
7. W przypadku, gdy przedstawienie dowodów będzie się wiązać z przetworzeniem danych osobowych tych pracowników, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od nich zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
8. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów o których mowa w ust. 6 powyżej, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących pracę na podstawie umowy o pracę i skutkować będzie naliczaniem przez Zamawiającego kar umownych, o których mowa w § 13 ust. 2 lit. e) umowy.

§ 7. Podwykonawcy robót budowlanych.

1. Powierzenie konkretnym Podwykonawcom wykonania całości lub części robót budowlanych objętych umową, wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W przypadku braku takiej zgody Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu umowy Wykonawcy zawartej z Podwykonawcą.
3. W związku z powyższym Wykonawca jest zobowiązany w dniu zawarcia umowy do określenia na **załączniku nr 2** do niniejszej umowy zakresu robót budowlanych, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą Podwykonawców.
4. Przed zatrudnieniem Podwykonawcy, z wyprzedzeniem nie mniejszym niż 14 (słownie: czternaście) dni od daty planowanego rozpoczęcia robót przez danego Podwykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu umów zawartych z Podwykonawcami (z zachowaniem jako poufne informacji o wynagrodzeniu) wraz z częścią dokumentacji lub dokładnym opisem określającym zakres prac Podwykonawcy.
5. Zamawiający wymaga, by umowy z Podwykonawcami zawierały następujące postanowienia:
 - o jakiegokolwiek gwarancje oraz zobowiązania z tytułu rękojmi i gwarancji winny być skuteczne także względem Zamawiającego w ten sposób, że będzie on uprawniony dochodzić uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi solidarnie wobec Wykonawcy i Podwykonawcy,

- o suma wynagrodzeń ustalona we wszystkich umowach z Podwykonawcami nie może przekroczyć wartości wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
 - o umowa nie może przewidywać w szczególności, iż płatności wynagrodzenia za wykonane w danym okresie rozliczeniowym roboty będą dokonywane w innym niż następującym bezpośrednio po nim okresie rozliczeniowym.
6. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 (słownie: czternaście) dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, co do zatrudnienia Podwykonawcy lub przedłożonych dokumentów, uważa się, że wyraził on zgodę na zawarcie umowy.
 7. W celu uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości, Wykonawca nie ma prawa, pod rygorem nieważności, zmienić umowy lub podpisać zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu umowy z Podwykonawcą w szczególności poprzez podniesienie jego wynagrodzenia, zmianę terminów płatności lub innych postanowień bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
 8. Każdorazowe zatrudnienie Podwykonawcy zobowiązuje Wykonawcę do aktualizacji załącznika nr 2 do niniejszej umowy.
 9. Każdorazowa zmiana Podwykonawcy wymaga, pod rygorem nieważności, aktualizacji załącznika nr 2.
 10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania Podwykonawców, którym powierzył wykonywanie robót objętych umową.
 11. Odmowa wyrażenia przez Zamawiającego zgody na zawarcie przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą nie może stanowić podstawy do żądania przedłużenia terminu wykonania robót i terminu zgłoszenia gotowości do odbioru robót, a także zmiany wynagrodzenia za wykonanie robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
 12. Wykonywanie robót przez Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli, pracowników lub osób, którymi przy wykonaniu zobowiązania się on posłużył, jak za swoje własne.
 13. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy oraz Podwykonawców zgromadzone na terenie budowy.
 14. W rozumieniu niniejszego paragrafu rozumie się także wszystkich kolejnych Podwykonawców.

§ 8. Przedstawiciele stron.

1. Jednostką organizacyjną Zamawiającego odpowiedzialną za prowadzenie i koordynację robót związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia jest Dział Mechaniczno-Elektryczny reprezentowany przez:
 - a) Zbigniew Kośmider – Kierownik Działu, tel. 65 5256058, fax. 656256073
2. Zamawiający powoła do celów odbiorowych przedmiotu zamówienia Komisję Odbiorową MPEC Sp.z o.o. z przewodniczącym:
 - a) Zygmunt Maniacyk- Kierownik Działu Rozwoju i Inwestycji - tel. 65 5256061.
3. Wykonawca ustanawia **Kierownika Budowy** w osobie :
 tel. kom. posiadającego
 uprawnienia budowlane nr
 Kierownik Budowy działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.).
4. Wykonawca ustanawia osobę odpowiedzialną za koordynację i prowadzenie spraw formalnych związanych z realizacją umowy :
 tel. fax. e-mail:
5. Wykonawca zobowiązany jest z własnej inicjatywy zapewnić zastępstwo kadry technicznej w przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub wypadku którejkolwiek z osób ze składu kadry technicznej,
 - b) jeżeli jest konieczne zastąpienie którejkolwiek z osób ze składu kadry technicznej z innych przyczyn, niż wymienione w punkcie a), które nie są zależne od Wykonawcy,

- c) utraty uprawnień.
6. W przypadku, gdy zachodzi konieczność zmiany którejkolwiek z osób ze składu kadry technicznej Wykonawcy, osoba zastępująca musi posiadać nie niższe kwalifikacje zawodowe i doświadczenie od osoby zamienianej.
 7. Na czas urlopu lub nieobecności osób ze składu kadry technicznej, Wykonawca, jeżeli będzie tego wymagał Zamawiający, zobowiązany jest do jej zastąpienia.
 8. Przedstawiciele Wykonawcy zobowiązują się posiadać aktualne uprawnienia przez cały okres trwania umowy.

§ 9. Ubezpieczenie budowy i robót.

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać pełne ubezpieczenie, budowy i robót stosownie do wartości umowy z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej z tytułu zranień oraz następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników Wykonawcy, Podwykonawców oraz osób trzecich, a także ruchu pojazdów w związku z wykonywanymi robotami.
2. Polisa ubezpieczeniowa musi obejmować swoim zakresem kwotę i pełen okres realizacji przedmiotu umowy tj. od daty rozpoczęcia do daty odbioru końcowego zadania. Suma ubezpieczenia w zakresie robót winna być ustalona w wysokości wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy, natomiast w przypadku urządzeń budowy, sprzętu transportowego i innego sprzętu zgromadzonego przez Wykonawcę, niezbędnego do wykonywania robót, w wysokości kwoty niezbędnej do jego zastąpienia.
3. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca nie będzie w stanie przedstawić ważnych polis ubezpieczeniowych lub dowodów opłacenia składek ubezpieczeniowych, to Zamawiający może wstrzymać wykonywanie robót ze skutkiem natychmiastowym lub zawrzeć na koszt Wykonawcy umowę ubezpieczeniową, opłacając składki ubezpieczeniowe z kwot należnych Wykonawcy. Skutki wstrzymania robót obciążą wyłącznie Wykonawcę.

§ 10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego netto za przedmiot umowy tj. **zł** (słownie:.....).
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w pieniądzu, poręczeniach oraz gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, zastawach na papierach wartościowych emitowanych lub gwarantowanych przez Skarb Państwa. Zabezpieczenie w formie gwarancji bankowych winno być wystawione przez bank działający w Polsce i akceptowany przez Zamawiającego.
4. Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w ust.3
5. Wniesienie zabezpieczenia w postaci gwarancji lub poręczeń winno zapewniać nieodwołalną i bezwarunkową zapłatę przez gwaranta na pierwsze żądanie inwestora kwoty pieniężnej do maksymalnej wysokości określonej w dokumencie gwarancji/poręczenia.
6. Wniesienie zabezpieczenia w postaci gwarancji winno zawierać:
 - określenie terminu obowiązywania,
 - określenie kwoty,
 - wskazanie gwaranta poręczenia lub gwarancji,
 - wskazanie beneficjenta poręczenia lub gwarancji,
 - bezwarunkowość dysponowania
 - płatność na pierwsze żądanie inwestora,
 - nieodwołalność poręczenia lub gwarancji.
7. Zabezpieczenie pieniężne należy wpłacać na konto nr 24 1140 1124 0000 2402 1000 1003 w mBank SA z dopiskiem „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w przetargu: **Budowa sieci ciepłej preizolowanej na terenie JW3477 w Wyciążkowie k/Leszna**, a kopię potwierdzenia wniesienia zabezpieczenia w gotówce należy złożyć w Dziale Rozwoju i Inwestycji pok. 3.
8. Zabezpieczenie wniesione w innej formie niż wpłata gotówkowa należy złożyć wraz z podpisaną umową w Dziale Rozwoju i Inwestycji pok. 3.

9. Zwrot zabezpieczenia zostanie dokonany w następujących częściach i terminach:
 - a) część stanowiącą 70% całości zabezpieczenia jako tzw. gwarancja dobrego wykonania kontraktu – zostanie zwrócony w terminie nie dłuższym niż w ciągu 30 (słownie: trzydzieści) dni po ostatecznym odbiorze robót,
 - b) część stanowiącą 30% wartości całego zabezpieczenia jako zabezpieczenie stanowiące pokrycie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty (tzw. gwarancja usunięcia wad i usterek) - zostanie zwrócona w terminie nie dłuższym niż w 15 (słownie: piętnaście) dniu po upływie terminu rękojmi.
8. Zwrot wniesionego w pieniądzu zabezpieczenia nastąpi na następujący rachunek Wykonawcy :
9. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

§ 11. Postanowienia dotyczące odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi.

1. Wykonawca (Gwarant) oświadcza, że przedmiot gwarancji zostanie wykonany zgodnie z powykonawczą dokumentacją techniczną, umową, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami techniczno-budowlanymi obowiązującymi w przedmiocie umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na jakość wykonanych robót budowlanych oraz wbudowanych urządzeń i materiałów, a także pozostałych świadczeń wchodzących w zakres przedmiotu umowy na okres **36 miesięcy**, zapewniając, że wykonane roboty oraz użyte materiały i urządzenia zostały wykonane zgodnie z umową, specyfikacją techniczną i dokumentacją projektową, a także najlepszą wiedzą wykonawcy, nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie.
3. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta/dostawcę materiałów lub urządzeń z których Wykonawca korzystał realizując niniejszą umowę przewidują dłuższy okres gwarancji niż niniejsza gwarancja, to w takiej sytuacji niniejsza gwarancja ulega przedłużeniu przez danego producenta/dostawcę, a Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu Kartę Gwarancyjną.
4. Bieg gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania „Protokołu odbioru końcowego”.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na swój koszt stwierdzonych w trakcie tych przeglądów wad i usterek.
6. W razie stwierdzenia w okresie gwarancyjnym istnienia wad/usterek nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może żądać, a Wykonawca na własny koszt musi dokonać:
 - a) naprawy lub wymiany uszkodzonych części i urządzeń - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;
 - b) wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, przy czym Zamawiający zachowa prawo domagania się od Wykonawcy, naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
7. W każdym przypadku okres obowiązywania gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad/usterek oraz ich usuwania, korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe, lub w sposób istotny utrudnione.
8. W okresie gwarancji Wykonawca (Gwarant) obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad fizycznych ujawnionych w ciągu terminu określonego w gwarancji lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad/usterek (wymiana wadliwych rzeczy lub ich części składowych).
9. Wykonawca w ramach gwarancji ma obowiązek również usunąć te wady/usterki, które ujawniono po upływie okresu obowiązywania gwarancji jakości, lecz które powstały w okresie jej obowiązywania.

10. Wykonanie zobowiązania z gwarancji nastąpi poprzez usunięcie wady poprzez naprawę, bądź wymianę, w sposób eliminujący możliwość ponownego wystąpienia tych samych wad/usterek.
11. Jeżeli wada elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wady/usterki w obu elementach.
12. Koszt dostarczenia rzeczy objętej gwarancją do Wykonawcy oraz zwrotu rzeczy po spełnieniu świadczenia gwarancyjnego Zamawiającemu ponosi Wykonawca (Gwarant). W przypadku konieczności usunięcia wad/usterek w miejscu, w którym znajduje się wadliwa rzecz (np. urządzenia trwale zamontowane) koszty dojazdu serwisu pokrywa Wykonawca (Gwarant).
13. Wykonawcę (Gwaranta) obciąża ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia rzeczy w czasie, gdy nie znajduje się ona we władaniu uprawnionego z gwarancji.
14. Wykonawca (Gwarant) może wykonywać świadczenie gwarancyjne siłami własnymi, bądź przez osobę trzecią.
15. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad/usterek, powołując się na nadmierne koszty lub trudności.
16. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie składając pisemną reklamację, a także telefonicznie lub faxem, jednakże wymaga to następnie potwierdzenia w formie pisemnej (listem poleconym). Zawiadomienie winno zawierać wykaz dostrzeżonych wad/usterek oraz proponować termin na ich usunięcie.
17. Ustala się poniższe terminy usuwania wad/usterek:
 - a) jeśli wada/usterka uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu objętego gwarancją – Wykonawca przystąpi do usuwania wady/usterki natychmiast po uzyskaniu od Zamawiającego informacji o ujawnieniu wady/usterki (zgłoszenia reklamacyjnego) tzn. nie później niż w ciągu 2 (słownie: dwa) dni - o ile nie nastąpią inne, pisemne ustalenia w tym zakresie, oraz usunięcia wady/usterki w racjonalnym, obustronnie uzgodnionym terminie,
 - b) w pozostałych przypadkach – w racjonalnym terminie, obustronnie uzgodnionym przez strony i potwierdzonym pisemnie.
 - c) usunięcie wady/usterki powinno zostać potwierdzone protokolarnie
18. Wykonawca jest zobowiązany udzielić odpowiedzi pisemnej (przesłanej jednocześnie faxem) na przedłożoną reklamację:
 - a) niezwłocznie jeżeli skutki ujawnionej wady/usterki zagrażają bezpieczeństwu życia, zdrowia, mienia,
 - b) w innych przypadkach w ciągu 7 (słownie: siedem) dni od otrzymania przez Wykonawcę reklamacji.
19. Po bezskutecznym upływie terminów jw. reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego.
20. W przypadku, gdy Wykonawca kwestionuje zasadność powiadomienia o wadach/usterkach, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę faksem potwierdzonym listownie lub listem poleconym o dacie oględzin miejsca ujawnienia wad/usterek z minimalnie 4 dniowym wyprzedzeniem. Z oględzin strony sporządzają protokół zawierający poczynione ustalenia. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie wskazanej przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę zgłoszonych wad/usterek. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do odnotowania tego faktu w protokole sporządzonym na skutek oględzin i jednostronnego podpisania wyżej wymienionego protokołu oraz wykonywania uprawnień z niniejszej gwarancji, tak jak gdyby Wykonawca odmówił usunięcia wad/usterek.
21. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wady/usterki, odmówi usunięcia wad lub nie usunie wady/usterki w ustalonym terminie, Zamawiający ma prawo usunąć wadę/usterkę we własnym zakresie lub zatrudnioną stroną trzecią na ryzyko i koszt Wykonawcy, a poniesione koszty zostaną pokryte z kwoty zabezpieczenia, potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy lub zapłacone przez Wykonawcę w ciągu 14 (słownie: czternaście) dni od otrzymania noty obciążeniowej.

22. Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wady na koszt Wykonawcy także w przypadku, gdy istnienie wady/usterki spowoduje zagrożenie życia lub mienia.
23. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady/usterki:
- a) powstałe na skutek normalnego zużycia się urządzeń, materiałów lub ich części,
 - b) powstałe na skutek szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie z tytułu użytkowania i konserwacji niezgodnych z DTR-ką lub zasadami eksploatacji i użytkowania przekazanymi przez Wykonawcę,
 - c) powstałe na skutek modyfikacji, napraw i zmian w przedmiocie gwarancji dokonanych przez Zamawiającego wbrew instrukcjom eksploatacji przekazanym przez Wykonawcę,
 - d) powstałe na skutek zadziałania siły wyższej takiej jak stan wojny, stan klęski żywiołowej itp.,
 - e) powstałe po okresie obowiązywania gwarancji.
24. Jeżeli naprawa lub wymiana rzeczy objętej wadą/usterką jest tego rodzaju, iż może istotnie wpłynąć na użytkowanie przedmiotu umowy lub jego właściwości, Zamawiający może żądać, aby po przeprowadzeniu prac naprawczych zostały przeprowadzone na koszt Wykonawcy wszelkie niezbędne w takim wypadku próby eksploatacyjne przedmiotu umowy, mające na celu potwierdzenie sprawności jego działania.
25. W ramach niniejszej gwarancji Zamawiający może domagać się także usunięcia szkód, które te wady/usterki spowodowały, szkód powstałych w trakcie usuwania wad/usterek, a także szkód powstałych na skutek przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy w skutek usuwania jego wad/usterek.
26. Wybór sposobu usunięcia wad/usterek należy do Wykonawcy, jednakże Zamawiający może zalecić określony sposób usunięcia, jeżeli przemawiają za tym względy technologiczne. Wykonawca może nie uwzględniać powyższych zaleceń jedynie z ważnych, uzasadnionych powodów.
27. W zakresie nie uregulowanym w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży.
28. Strony ustalają, że okres rękojmi z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej wynosi 36 miesięcy od daty odbioru końcowego robót (spisania „Protokołu odbioru końcowego”).
29. Okres rękojmi na roboty lub materiały naprawione będzie się rozpoczynał ponownie od dnia zakończenia naprawy.
30. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady/usterki fizyczne przedmiotu umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym oraz na zasadach przewidzianych w §11 ust. 7-27.
31. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady/usterki w okresie rękojmi.
32. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady/usterki przedmiotu umowy, powstałe na skutek decyzji Zamawiającego, jeśli na piśmie uprzedził Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie, a Zamawiający na piśmie utrzymał swoją decyzję.
33. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad/usterek, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia, Zamawiający zobowiązuje się do przechowywania otrzymanej dokumentacji powykonawczej i protokołu odbioru końcowego zrealizowanego przez Wykonawcę obiektu budowlanego przez okres obowiązywania gwarancji i rękojmi.
34. Wykonawca nie odpowiada za wady/usterki powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada/usterka ta spowodowała inne wady/usterki lub uszkodzenia, których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę (Gwaranta) o zaistniałej wadzie/usterce.
35. Wykonawca (Gwarant) jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac na usuwaniem wad/usterek.
36. W pozostałym zakresie do gwarancji i rękojmi mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12a. Odbiór robót – warunki ogólne.

1. Ostateczne zakończenie robót potwierdzone protokołem odbioru końcowego nastąpi po całkowitym wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Podstawą zgłaszania robót do odbiorów jest rzeczywiste ich wykonanie oraz uzyskanie przez Wykonawcę wszystkich wymaganych lub przewidywanych w obowiązującym prawie dokumentów co do urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający lub powołany przez niego inspektor nadzoru mają prawo w każdym momencie realizacji zamówienia odrzucić każdą część robót i użytych materiałów jeżeli nie będą zgodne z wymaganiami dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca obowiązany jest powiadamiać Zamawiającego o proponowanych terminach przeprowadzenia odbiorów wg następujących zasad:
 - dla odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu: co najmniej na 3 (słownie: trzy) dni przed planowanym terminem odbioru,
 - dla prób i odbiorów technicznych: najpóźniej 5 (słownie: pięć) dni roboczych przed planowanym terminem odbioru lub próby,
 - dla końcowego odbioru robót: najpóźniej 7 (słownie: siedem) dni przed planowanym terminem odbioru.
5. Wszystkie odbiory będą przeprowadzane w dni robocze w godzinach 8.00-14.00.
6. Jeżeli Zamawiający lub ustanowiony przez niego inspektor nadzoru uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i poprawności sporządzonej dokumentacji powykonawczej - w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy datę odbioru końcowego.
7. Jeżeli Zamawiający lub ustanowiony przez niego inspektor nadzoru uzna, że roboty zostały zakończone, a będzie miał zastrzeżenia, co do kompletności lub poprawności opracowania dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin uzupełnienia dokumentacji i ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
8. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin ich usunięcia.
 - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie to:
 - a) jeżeli wady nie są istotne i nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie powiadamiając o powyższym fakcie poprzez pisemną informację przekazaną Wykonawcy, dopuszczając ewentualne negocjacje w zakresie wielkości obniżenia wynagrodzenia
 - b) jeżeli wady są istotne na tyle, że uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
9. Strony postanawiają, że protokół spisany z czynności odbioru, będzie zawierał wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
10. Strony postanawiają, że z każdej czynności odbioru do której nie sporządza się protokołu odbioru, będzie spisana notatka służbowa w Dzienniku Budowy, zawierająca wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego oraz ustanowionego przez niego inspektora nadzoru o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru robót uprzednio zakwestionowanych jako wadliwych.
12. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego robót w ciągu 7 (słownie: siedem) dni od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad.
13. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę, wady usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.

§ 12 b. Odbiór robót –wymagania szczegółowe.

1. Warunkiem odbioru robót są: pozytywne wyniki odbiorów częściowych, badań, pomiarów, prób ciśnieniowych i szczelności rurociągów, zgodność wykonania przedmiotu zamówienia z dokumentacją projektową i wymaganiami Zamawiającego określonymi w IPO, oraz dostarczenie kompletnej dokumentacji powykonawczej.
2. Odbiór urządzenia energetycznego (tj. sieci, przyłącza) zostanie dokonany w następujących etapach:
 - po zakończeniu robót wykonawczych: odbiór robót potwierdzony „Protokołem technicznej gotowości urządzenia energetycznego do eksploatacji”,
 - po rozruchu: odbiór robót potwierdzony „Protokołem odbioru końcowego urządzenia energetycznego”,
3. Zgłaszając urządzenie energetyczne (tj. sieć, przyłącze) do odbioru, Wykonawca winien jest najpóźniej na 3 dni robocze przed planowanym terminem odbioru przedłożyć do Działu Mechaniczno-elektrycznego dokumenty potwierdzające:
 - a) dokonanie odbioru próby ciśnieniowej sieci,
 - b) dokonanie odbioru instalacji alarmowej z załącznikami tj.
 - Protokół sprawdzenia instalacji alarmowej reflektometrem z zaznaczeniem długości odcinków i wartościami zmierzonymi w kolejnych punktach.
 - dokumentację powykonawczą instalacji alarmowej tj. rysunek techniczny z naniesieniem wszystkich połączeń i dokładnym rozmieszczeniem wszystkich elementów instalacji alarmowej.
 - c) dokonanie odbioru mufowania sieci cieplnej preizolowanej,
 - d) dokonanie odbioru zasyпки sieci cieplnej preizolowanej,
 - e) dokonanie odbioru płukania sieci cieplnej preizolowanej,
 - f) Poświadczenie przez uprawnioną jednostkę z wykonania i zbadania radiologicznie 100% złączy spawanych zgodnie z normą PN-74/M-69772 lub ultradźwiękowo w klasie nie gorszej niż W3,
 - g) dokumenty potwierdzające użycie materiałów dopuszczonych do obrotu w budownictwie, zgodnych z odpowiednimi normami przedmiotowymi, oraz o jakości odpowiadającej warunkom podanym przez Zamawiającego w instrukcji przygotowania oferty (np. atesty, deklaracje jakości, karty katalogowe itp.),
 - h) instrukcje obsługi i konserwacji zamontowanych urządzeń w języku polskim,
 - i) Techniczną dokumentację powykonawczą z aktualnymi uzgodnieniami,
 - j) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (dokument wystawiony przez służby geodezyjne) – tj. pomiar powykonawczy sieci cieplnej w skali 1:500 wraz z rzędnymi sieci oraz zaznaczonymi miejscami połączeń spawanych oraz umiejscowienia zaworów – min. 3 egz.
 - k) dokument potwierdzony przez właścicieli gruntu na którym prowadzono roboty świadczący o przywróceniu terenu do stanu pierwotnego.
4. Z wyniku odbioru sporządza się "Protokół technicznej gotowości urządzenia energetycznego do eksploatacji".

Sporządzony protokół odbiorczy zawierać będzie:

 - ocenę wyników wykonanych badań,
 - stwierdzenie zgodności lub niezgodności wykonania robót z zamówieniem,
 - wykaz wad i usterek ze wskazaniem możliwości, sposobu i terminu ich usunięcia,
 - wynik odbioru - a w przypadku odmowy odbioru, w protokole należy zamieścić uzasadnienie decyzji komisji.
5. Warunkiem przyjęcia sieci do eksploatacji i jej uruchomienia są między innymi:
 - a) Zakończenie robót wykonawczych,
 - b) Pozytywne wyniki prób, odbiorów częściowych, badań i pomiarów,
 - c) Pozytywne wyniki próby ciśnieniowej i szczelności rurociągów wraz z armaturą,
 - d) Pozytywne wyniki pomiarów instalacji alarmowej,
 - e) Zgodność wykonania sieci z dokumentacją techniczną (z uwzględnieniem zmian uzgodnionych z Zamawiającym) oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
6. Pozytywny odbiór urządzenie energetycznego (tj. sieć, przyłącze) upoważnia Wykonawcę do zgłoszenia gotowości do rozruchu oraz ruchu próbnego sieci.

Rozruch oraz ruch próbny Wykonawca prowadzi z udziałem wyznaczonych przedstawicieli Zamawiającego.

7. Pozytywny wyniku ruchu próbnego, oraz zakończenie robót (wraz z robotami odtworzeniowymi) upoważnia Wykonawcę do zgłoszenia urządzenia energetycznego (tj. sieć, przyłączy) do odbioru końcowego.
8. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót Wykonawca uzupełni dokumentację powykonawczą i przekaze Zamawiającemu (do Działu Mechaniczno-Elektrycznego):
 - karty gwarancyjne,
 - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym oraz przepisami i obowiązującymi polskimi normami, oraz doprowadzeniu terenu do należytego porządku.
9. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego błędów, braków lub niedokładności w dokumentacji powykonawczej, Wykonawca musi je niezwłocznie (w terminie uzgodnionym Zamawiającym) poprawić i ponownie dostarczyć kompletną dokumentację powykonawczą.
10. Rozpoczęcie odbioru końcowego inwestycji nastąpi w terminie 7 (słownie: siedem) dni po stwierdzeniu kompletności i poprawności otrzymanej dokumentacji powykonawczej.
11. Warunkiem dokonania odbioru i rozliczenia końcowego (wystawienia faktury końcowej) za wykonane roboty są: całkowite zakończenie prac, pozytywne wyniki wszystkich wymaganych pomiarów, prób, badań i odbiorów, zgodność wykonania robót z dokumentacją techniczną i wymaganiami jakościowymi, oraz dostarczenie kompletnej dokumentacji powykonawczej.
12. Strony wyłączają możliwość dokonywania odbiorów jednostronnych przez Wykonawcę.

§ 13. Kary umowne.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.
2. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 2.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) 0,2% wartości całego przedmiotu umowy brutto za każdy dzień opóźnienia w zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, liczonego od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na wykonanie zamówienia do dnia faktycznego odbioru, jeżeli opóźnienie powstało z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
 - b) 0,2% wartości całego przedmiotu umowy brutto za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji, liczony od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad do dnia faktycznego wykonania naprawy potwierdzonego przez Zamawiającego,
 - c) w przypadku zatrudnienia podwykonawcy robót budowlanych, bez zgody Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu zryczałtowaną karę umowną w wysokości 5000 zł za każdy przypadek stwierdzony przez Zamawiającego,
 - d) za odstąpienie od umowy albo jej rozwiązania przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości całego zamówienia umownego netto.
 - e) za nieprzedłożenie dowodów, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego podczas kontroli, o których mowa w § 6 ust. 6 – w wysokości 1000,00 zł.
 - 2.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 0,2% wartości całego przedmiotu umowy brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po terminie w którym odbiór winien być dokonany,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wartości zamówienia netto.

3. Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia za przedmiot umowy z wyłączeniem przypadku określonego w pkt.4
4. Jeżeli wartość szkody przewyższy wartość kar umownych, Strony będą mogły dochodzić od siebie uzupełniającego odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego. W przypadku szkody o wysokości określonej w § 13 ust.3 wyrządzonej Zamawiającemu zastrzega on sobie prawo do odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek zobowiązań w stosunku do Wykonawcy, co nie zwalnia Wykonawcy z zobowiązań odszkodowawczych.
5. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki umowy w terminie 14 (słownie: czternaście) dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z dowolnej należności Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli Wykonawca nie ureguluje kary umownej na wezwanie Zamawiającego w terminie 14 dni od otrzymania noty księgowej przez Wykonawcę.
7. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady/usterki nieusunięte w wyznaczonym terminie lub dokonać przeglądu, serwisu i konserwacji instalacji i urządzeń wraz z konieczną naprawą w przypadku niewywiązywania się Wykonawcy z obowiązków umownych. Koszt ten zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wniesionego przez Wykonawcę. Jeżeli należne Wykonawcy wynagrodzenie lub zabezpieczenie będzie niewystarczające do potrącenia, Zamawiający będzie miał prawo dochodzić zwrotu pozostałej części kosztów.

§ 14. Odstąpienie od umowy i jej wypowiedzenie.

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie Cywilnym i innych wypadkach określonych w niniejszej umowie, Zamawiającemu przysługuje - w terminie 30 dni (słownie: trzydziestu) od wystąpienia choćby jednego ze zdarzeń będących podstawą odstąpienia od umowy - prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w niewykonanej części, gdy:
 - 1.1. Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem prac tak dalece, że nieprawdopodobne jest, aby zdołał je ukończyć w terminie - Zamawiający może bez wyznaczenia dodatkowego terminu odstąpić od umowy,
 - 1.2. Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 14 (słownie: czternaście) dni kalendarzowych od terminu wskazanego w § 3 pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 1.3. Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 14 (słownie: czternaście) dni roboczych, a pisemne wezwanie wystosowane przez Zamawiającego okaże się bezskuteczne,
 - 1.4. został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub uchwalono likwidację przedsiębiorstwa Wykonawcy, lub zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 1.5. wszczęto postępowanie egzekucyjne przeciwko Wykonawcy,
 - 1.6. Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową, dopuszcza się naruszenia innych istotnych postanowień umowy lub jakość zainstalowanych materiałów, urządzeń lub usług nie spełnia warunków umowy,
 - 1.7. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub innych przyczyn określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1.7, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym, jeżeli stwierdzi, iż Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia przy udziale osób, które nie posiadają wymaganych prawem uprawnień.
4. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni, od wystąpienia zdarzenia uzasadniającego to odstąpienie, gdy:

- 4.1. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur po upływie 60 (słownie: sześćdziesiąt) dni kalendarzowych od terminu zapłaty, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę złożonego na piśmie i wyznaczenia dodatkowego, 14-to dniowego terminu do zapłaty,
- 4.2. Zamawiający odmawia przez 14 (słownie: czternaście) dni kalendarzowych, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru, pomimo pisemnego wezwania wystosowanego przez Wykonawcę.
5. Odstąpienie od umowy o którym mowa w ust. 1 i 3,4, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
6. W przypadku odstąpienia od umowy:
 - 6.1. w terminie 14 (słownie: czternaście) dni Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 6.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, po której leżą przyczyny odstąpienia od umowy,
 - 6.3. Wykonawca sporządzi w ciągu 7 dni (słownie: siedmiu) wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 6.4. Wykonawca zgłosi, a Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 30 dni (słownie: trzydziestu) kalendarzowych od otrzymania zgłoszenia,
 - 6.5. Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione - w ciągu 7 (słownie: siedmiu) dni kalendarzowych.
7. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 7.1. dokonania odbioru robót przerwanych oraz przedstawionych do zapłaty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 7.2. dokonania zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 7.3. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy,
 - 7.4. odkupienia zakupionych na tę budowę nietypowych materiałów i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową.
8. Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w okresie, w którym jest w zwłoce z wykonaniem jakichkolwiek obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
9. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy na podstawie art. 656 kodeksu cywilnego w związku z art. 644 kodeksu cywilnego przyjmuje się, że Wykonawca zaoszczędził kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy wynagrodzeniem określonym w § 4 a sumą udokumentowanych wydatków, poniesionych na wykonanie umowy do chwili odstąpienia od niej. W takim wypadku, z chwilą zapłaty Wykonawcy należnego mu wynagrodzenia, wszystkie materiały i urządzenia zakupione przez niego na potrzeby wykonania umowy przechodzą na własność Zamawiającego.

§ 15. Roboty zamiennie i dodatkowe

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych, w terminie 7 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - 2) informowania Zamawiającego o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli wykonawca nie poinformuje o tych faktach:
 - a) będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego;
 - b) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót - naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego.

5. „Roboty zamienne” mogą być wykonane na podstawie protokołów konieczności potwierdzonych i zatwierdzonych przez Zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołów konieczności przez Zamawiającego Wykonawca nie może rozpocząć wykonania robót zamiennych.
6. „Dodatkowe roboty budowlane” mogą być wykonane na podstawie protokołów konieczności potwierdzonych i zatwierdzonych przez Zamawiającego, pod warunkiem, że roboty te nie były objęte zamówieniem podstawowym, stały się niezbędne i spełnione zostały łącznie następujące przesłanki:
 - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego;
 - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego;
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.Bez zatwierdzenia protokołów konieczności przez Zamawiającego Wykonawca nie może rozpocząć wykonania robót dodatkowych.
7. Wynagrodzenie za „dodatkowe roboty budowlane”, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, zostanie ustalone przy zastosowaniu składników cenotwórczych nie wyższych niż określone w załączonym do oferty kosztorysie ofertowym na realizację zamówienia i cen materiałów oraz kosztów pracy sprzętu w wielkościach nieprzekraczających poziomu średnich cen dla województwa wielkopolskiego za kwartał poprzedzający okres wbudowania wg cenników SEKOCENBUD-u, łącznie z kosztami zakupu oraz wg faktur na materiały niewystępujące w cennikach. Podatek VAT według obowiązujących przepisów.

§ 16. Zmiany w umowie.

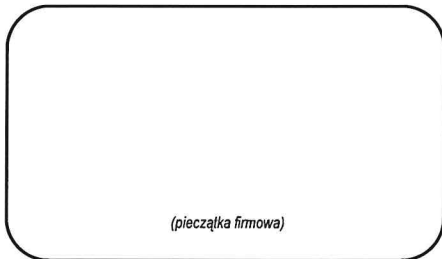
1. Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnego aneksu.
2. Warunkiem dokonania zmian jest złożenie przez Stronę inicjującą zmianę, pisemnego wniosku o zmianę postanowień umowy zawierającego:
 - a) opis propozycji zmiany,
 - b) uzasadnienie zmiany.
3. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia w zakresie, w jakim konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków Wykonawcy.

§ 17. Postanowienia końcowe.

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy, Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane, oraz postanowienia IPO, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
2. Jeżeli jakiegokolwiek istotne postanowienie umowy zostanie uznane za nieważne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień umowy, a strony powinny negocjować w dobrej wierze w celu zastąpienia takiego nieważnego postanowienia innym zgodnym z uprzednią intencją stron tak dalece jak prawo na to zezwala.
3. Strony mają obowiązek niezwłocznego, pisemnego poinformowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego oraz wskazania uprawnionego podmiotu, który przejmie prawa i obowiązki Strony, a także o każdej zmianie adresu swojej siedziby.
4. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w §17 ust.3, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.

5. W przypadku powstania sporu powstałego w związku z niniejszą umową strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.
6. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu sądem wyłącznie właściwym do rozpoznawania sporów wynikających z niniejszej umowy będzie Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie materialne i procesowe.
8. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
9. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia

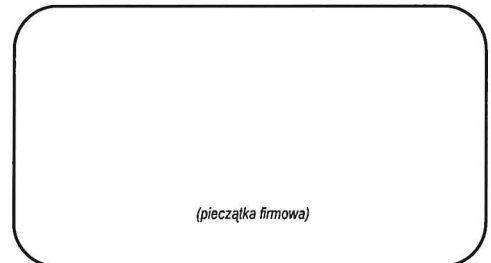
Wykonawca :



(pieczęćka firmowa)

.....
(podpis)

Zamawiający :



(pieczęćka firmowa)

.....
(podpis)

.....
(podpis)

Załączniki do umowy:

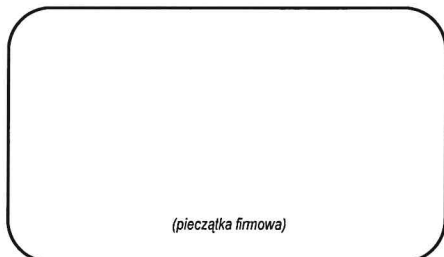
- Załącznik nr 1 : Dokumentacja projektowa.
- Załącznik nr 2 : Wykaz podwykonawców.

Załącznik nr 2 do Umowy nr DI/_____/2018

Wykaz prac powierzonych Podwykonawcom

Lp.	Nazwa i adres podwykonawcy	Części zamówienia powierzone podwykonawcom oraz ich wartość wyrażona w procentach od wartości niniejszej umowy

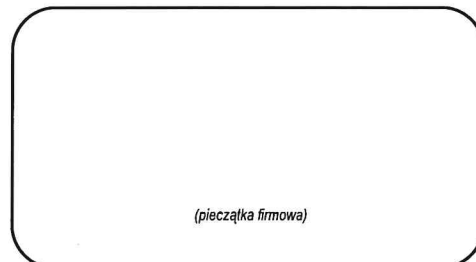
Wykonawca :



(pieczęćka firmowa)

.....
(podpis)

Zamawiający :



(pieczęćka firmowa)

.....
(podpis)

.....
(podpis)