

INSTRUKCJA PRZYGOTOWANIA OFERTY

Na wykonanie ekspertyzy stanu technicznego komina żelbetowego o wysokości 100m zlokalizowanego na terenie ciepłowni „Zatorze” w Lesznie przy ul. Spółdzielczej 12.

Nr postępowania **NR DI/08/2018**

Zamówienie sektorowe udzielane na usługę o wartości zamówienia poniżej 443 000 euro – przepisów ustawy Prawo zamówień Publicznych nie stosuje się zgodnie art.133

1. Składanie ofert

1.1. Oznaczenie ofert

1.1.1. Oferta winna być zaadresowana na Zamawiającego i opisana: **„Przetarg na ekspertyzę komina – nr postępowania DI/08/2018 – „Nie otwierać przed 27.03.2018r. godz.10.30.”**

1.1.2. Dokumenty ofertowe należy zapakować w nieprzejrzyste opakowanie w taki sposób, aby nie można było zapoznać się z ich treścią do czasu otwarcia ofert i opatrzyć pieczętką Wykonawcy.

1.2. Termin składania ofert

1.2.1. Oferty należy złożyć w sekretariacie Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Lesznie, ul. Spółdzielcza 12, I piętro, nie później niż **do godziny 10.00 w dniu 27.03.2018r.**

1.2.2. W przypadku przesunięcia terminu składania ofert wszelkie prawa i obowiązki zamawiającego i Wykonawców, uprzednio odnoszące się do wcześniejszego terminu składania ofert, odnoszą się do nowego terminu składania ofert.

1.3. Sposób porozumiewania się z Zamawiającym.

Zamawiający postanawia, że wszelkie zapytania należy kierować do Zamawiającego za pomocą faksu na nr 65 5256073 lub na adres e-mail: mpec@mpec.leszno.pl. W związku z powyższym Wykonawcy oraz Zamawiający są zobowiązani do zapewnienia poprawnego funkcjonowania swoich urządzeń faksowych lub wskazania w ofercie numeru faksu lub adresu e-mail do kontaktów z Zamawiającym.

1.4. Wymagania w stosunku do Wykonawcy.

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- a) Są uprawnieni do występowania w obrocie prawnogospodarczym oraz prowadzenia działalności gospodarczej zgodnie z wymaganiami przepisów prawa;
- b) Posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania prac lub czynności objętych przedmiotem zamówienia;
- c) Dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, potencjałem ekonomicznym i technicznym, a także pracownikami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- d) Znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

1.4.1. Opis warunku posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia.

Wykonawca przedstawi minimum dwie udokumentowane referencje z przeprowadzonych ekspertyz technicznych kominów żelbetowych przemysłowych o wysokości nie mniejszej niż 90 m wykonanych w okresie ostatnich 4 lat o podobnym zakresie, co zakres rzeczowy niniejszego zadania.

1.4.2 Opis warunku dot. potencjału technicznego.

Wszystkie materiały, sprzęt, narzędzia, urządzenia, transport i zabezpieczenia niezbędne do wykonania powyższego zakresu robót zapewnia Wykonawca.

1.4.3. Opis warunku dot. dysponowania osobami zdolnymi do wykonania Zamówienia

1.4.3.1. Wykonawca zobowiązany jest zatrudnić pracowników posiadających ważne szkolenia w zakresie BHP, aktualne badania lekarskie, szkolenia stanowiskowe oraz dopuszczenie do pracy na wysokości, a także stosować sprawny sprzęt, maszyny, narzędzia i materiały spełniające wymagania określone przepisami prawa.

1.4.3.2. Wykonawca zapewni personel do wykonania pomiarów geodezyjnych komina oraz zgodnie z zakresem:

- do wykonania operatu geodezyjnego: personel z uprawnieniami geodezyjnymi,
- do analizy danych i opracowania ekspertyzy:
 - personel posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz tytuł Rzecznawcy Budowlanego w odpowiedniej specjalności,
 - personel z uprawnieniami budowlanymi elektrycznymi lub SEP.
- do badania próbek: akredytowaną jednostkę badawczą.

1.5. Wymagania dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia.

5.1. Wykonawca zobowiązany będzie do współpracy z Zamawiającym.

5.2. Wykonawca winien znać warunki i sposób wykonania prac objętych niniejszym zakresem, znać i respektować obowiązujące przepisy BHP, P.Poż., ochrony środowiska, porządkowe i inne wynikające z zakresu wykonywanych prac oraz obowiązujące na terenie Zamawiającego.

5.3. Pracownicy Wykonawcy realizujący zlecenie winni posiadać aktualne badania lekarskie oraz ważne szkolenia BHP.

5.4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia jednoznacznej identyfikacji wizualnej pracowników.

5.5. Wykonawca zobowiązany jest stosować sprawny sprzęt, maszyny i narzędzia, utrzymywać je w należyтым stanie technicznym oraz zapewnić spełnianie przezeń wszystkich wymagań określonych przepisami prawa.

5.6. W przypadku konieczności zastosowania w celu realizacji przedmiotu Umowy niebezpiecznych substancji lub preparatów chemicznych, Wykonawca powiadomi o takim fakcie Zamawiającego oraz dostarczy egzemplarz aktualnej karty charakterystyki substancji lub preparatu chemicznego przed rozpoczęciem prac.

5.7. Wykonawca zapewnia materiały, narzędzia i urządzenia konieczne do realizacji zadania.

5.8. Wykonawca jest właścicielem wszelkich nieczystości i odpadów powstających przy realizacji Zamówienia i zobowiązany jest do ich usunięcia i zutylizowania na własny koszt, zgodnie z powszechnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

5.9. Za zapewnienie bezpieczeństwa i właściwą organizację pracy odpowiada Wykonawca.

5.10. Podczas wykonania zadania Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia miejsca pracy przed rozprzestrzenieniem się odpadów, pyłów itp. oraz zabezpieczenia, oznakowanie i wygrodzenie terenu wykonywanych prac. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszystkich osób i rzeczy znajdujących się w obszarze wcześniej zabezpieczonych i wygrodzonych prac. W razie konieczności wejścia z robotami w powierzchnie lub elementy sąsiednie by wykonać zakres podstawowy, Wykonawca musi zabezpieczyć a następnie odtworzyć te powierzchnie i elementy do stanu pierwotnego.

1.6. Wyjaśnienia treści materiałów przetargowych.

1.6.1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego w sprawie wyjaśnień dotyczących materiałów przetargowych w sposób określony w ust. 1.3. W piśmie z zapytaniami należy wyraźnie wskazać numer faxu lub adres e-mail na który Wykonawca zamierza otrzymać odpowiedź.

1.6.2. Zamawiający udzieli wyjaśnień nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści materiałów przetargowych wpłynął do Zamawiającego nie później niż 5 dni przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli wniosek wpłynął po tym terminie, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

1.6.3. Odpowiedzi Zamawiającego zostaną przesłane do wszystkich uczestników postępowania, którzy otrzymali dokumenty przetargowe bezpośrednio od Zamawiającego wraz z treścią pytania, lecz bez ujawniania źródła zapytania.

1.6.4. Osobami uprawnionymi po stronie Zamawiającego do udzielania informacji w sprawach związanych z postępowaniem przetargowym są :

- Kierownik Działu Rozwoju i Inwestycji : Zygmunt Maniaczyk – tel. 65 5256061
- specjalista ds. inwestycji : Beata Raburska - tel. 65 5256036.

1.6.5. Zamawiający umożliwi wizję lokalną na wniosek zainteresowanej strony. Indywidualne terminy wizji lokalnej należy ustalać telefonicznie z Działem Rozwoju i Inwestycji: Zygmunt Maniaczyk – tel. 65 5256061.

2. Przedmiot zamówienia.

2.1. Opis przedmiotu zamówienia.

Opis i termin wykonania przedmiotu zamówienia zawiera część techniczna (załącznik nr 4) niniejszej instrukcji.

2.2. Termin związania ofertą

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **45 dni kalendarzowych**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu na składanie ofert.

2.3. Cena ofertowa

2.3.1. Wykonawca określi cenę ryczałtową w złotych polskich na wykonanie kompletnego przedmiotu zamówienia.

2.3.2. Wykonawca winien dokonać kalkulacji ceny zgodnie z zasadami rzetelnej wiedzy technicznej oraz własnego doświadczenia zawodowego.

2.3.3. Cena podana przez wykonawcę na formularzu oferty jest wyrażoną w pieniądzu wartością wszystkich świadczeń Wykonawcy związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.

Winna ona uwzględniać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zlecenia wraz z całym ryzykiem ogólnym, zobowiązaniami i obowiązkami, bez których nie można prawidłowo zrealizować zamówienia. W cenie ofertowej będą zawarte wszystkie cła, podatki i inne należności płatne przez Wykonawcę, niezbędne do poniesienia w celu kompleksowego i prawidłowego wykonania usługi przez Wykonawcę, według stanu prawnego na dzień wszczęcia postępowania przetargowego.

3.3.4. Płatności i zobowiązania wynikające z niniejszej umowy będą realizowane w PLN.

3. Przygotowanie Ofert

3.1. Dokumenty ofertowe

Złożone przez Wykonawcę dokumenty ofertowe winny być sporządzone w języku polskim i muszą zawierać:

a) Wypełniony formularz oferty sporządzonej wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 1**.

b) Dokumenty formalne:

- aktualny wydruk z właściwego rejestru (KRS) albo wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, wystawione nie wcześniej niż 14 dni przed terminem składania ofert,
- oświadczenie na załączniku nr 2,
- wykaz ekspertyz w zakresie kominów żelbetowych wykonanych przez wykonawcę w ciągu ostatnich 4 lat, zgodnie z danymi jak załączniku nr 3, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie,
- informację o sposobie wniesienia wadium.

c) Stosowne Pełnomocnictwo(a) - w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio ze złożonego w ofercie odpisu z właściwego rejestru.

3.2. Forma i podpisanie oferty.

3.2.1. Wykonawca przygotowuje jeden komplet dokumentów ofertowych, stanowiących ofertę wraz z załącznikami.

3.2.2. Dokumenty ofertowe winny być złożone w formie uniemożliwiającej przypadkowe ich zdekompletowanie tj. arkusze (kartki) oferty muszą być zszyte, zbindowane, oprawione w teczki lub segregator lub połączone w jedną całość inną techniką.

3.2.3. Podpis Wykonawcy w dokumentach ofertowych winien być czytelny bądź opatrzony pieczęcią identyfikującą osobę składającą podpis.

3.2.4. Gdy mowa jest o podpisie Wykonawcy należy przez to rozumieć podpisy złożone przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy w obrocie prawnym i zaciągania w jego imieniu zobowiązań, zgodnie z wymaganiami ustawowymi.

3.2.5. Jeżeli podpisy nie wynikają wprost ze złożonych dokumentów rejestrowych stwierdzającego status prawny Wykonawcy, wymagane jest dodatkowe załączenie innego dokumentu (np. pełnomocnictwa) lub jego poświadczony kopii potwierdzającej zakres umocowania osób podpisujących ofertę.

3.2.6. Pełnomocnictwa należy dołączyć w oryginale lub kopii poświadczony za zgodność z oryginałem przez notariusza. Do pełnomocnictwa stosuje się w szczególności przepisy Rozdziału 2 Działu VI Tytułu IV Księgi I ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. 1964 nr 16 poz. 93 ze zm.).

3.2.8. Poświadczenie dokumentów za zgodność z oryginałem oznacza umieszczenie na kserokopii dokumentu klauzuli „za zgodność z oryginałem” i podpisu osoby uprawnionej lub umocowanej. Za niedopuszczalne uważa się potwierdzenie za zgodność z oryginałem kserokopii dokumentu przez radcę prawnego lub adwokata, jeżeli nie posiada on stosowanego pełnomocnictwa udzielonego przez Wykonawcę do tej czynności w niniejszym postępowaniu.

3.3. Wadium

3.3.1. Wykonawca musi zabezpieczyć dostarczoną ofertę poprzez wniesienie wadium przed upływem terminu składania ofert. Wykonawcy, którzy nie zabezpieczyli oferty wadium będą wykluczeni z postępowania i ich oferty zostaną odrzucone.

3.3.2. Wadium należy wnieść w wysokości: **1000 zł** /słownie: jeden tysiąc zł 00/100 /

3.3.3. W zależności od woli Wykonawcy, wadium może być wniesione:

- w pieniądzu,
- w poręczeniach bankowych,
- w gwarancjach bankowych,
- w gwarancjach ubezpieczeniowych.

3.3.4. Wadium pieniężne należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: nr 24 1140 1124 0000 2402 1000 1003 mBank o/ Leszno z dopiskiem „**Wadium w przetargu na ekspertyzę komina – postępowanie DI/08/2018**”.

3.3.5. Oryginał lub kopię potwierdzenia wniesienia wadium należy dołączyć do oferty.

Wadium wniesione w innej postaci niż pieniężne należy dostarczyć do Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ul. Spółdzielcza 12 (pok. Nr 3) - wówczas jego kopię należy dołączyć do oferty - lub załączyć w oryginale do oferty.

3.3.6. Zamawiający wymaga, by wadium wniesione w innej formie niż gotówka zawierało następujące elementy:

- określenie terminu obowiązywania (musi obejmować czas związania ofertą),
- określenie kwoty (równoznacznej z wymaganą kwotą wadium),
- wskazanie gwaranta poręczenia lub gwarancji (instytucja wystawiająca poręczenie lub gwarancję),
- wskazanie beneficjenta poręczenia lub gwarancji (Zamawiający),
- bezwarunkowość dysponowania poręczeniem lub gwarancją (niezwłoczne przekazanie kwoty poręczenia lub gwarancji na pierwsze pisemne żądanie beneficjenta),
- płatność na pierwsze żądanie (niezwłoczne przekazanie kwoty poręczenia lub gwarancji na pierwsze pisemne żądanie beneficjenta zawierające oświadczenie dotyczące okoliczności określonych w Ustawie)
- nieodwołalność poręczenia lub gwarancji (gwarant nie może odwołać) zobowiązania wynikającego z udzielonego poręczenia lub gwarancji.

3.3.7. W przypadku wniesienia wadium w formie pieniężnej zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

3.3.8. Wadium towarzyszące ofertom Wykonawców, które nie zostaną wybrane, będzie zwrócone po zawarciu umowy z wybranym Wykonawcą lub jeśli upłynął termin związania ofertą lub jeśli Zamawiający unieważnił postępowanie.

3.3.9. Wadium wybranego Wykonawcy zostanie zwrócone niezwłocznie po wniesieniu wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy i zawarciu przez niego umowy.

3.3.10. Wybrany wykonawca utraci wadium w przypadku:

- odmowy podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie i instrukcji przygotowania oferty, w terminie wymaganym przez Zamawiającego,
- jeżeli zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

3.3.11. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert, który został wykluczony z postępowania lub którego oferta została odrzucona – na wniosek tego Wykonawcy.

3.3.12. Złożenie przez Wykonawcę, wniosku o zwrot wadium jest równoznaczne z zakończeniem przez niego udziału w postępowaniu.

4. Otwarcie ofert i ich ocena.

4.1. Otwarcie ofert

4.1.1. Otwarcie ofert jest jawne. Zamawiający dokona otwarcia ofert dnia **27.03.2018r, o godz. 10.30** w Miejskim Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Lesznie, ul. Spółdzielcza 12, w sali konferencyjnej budynku biurowo-administracyjnego (I piętro).

4.1.2. Nazwy i adresy Wykonawców oraz informacje dotyczące ceny każdej oferty, zostaną ogłoszone przez Zamawiającego podczas otwarcia.

4.2. Ocena i wybór najkorzystniejszej oferty

4.2.1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które odpowiadają wymaganiom instrukcji przetargowej.

4.2.2. Wybór najkorzystniejszej oferty dokonany zostanie w oparciu o następujące kryteria i ich znaczenie:

Lp.	Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium	Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
1	Cena	70%	70 punktów
2	Doświadczenie oferenta	30%	30 punktów

4.2.2.1. Zasady oceny kryterium "Cena" (C).

W przypadku kryterium "Cena" oferta otrzyma ilość punktów wynikającą z działania:

$$P_i(C) = \frac{C_{\min}}{C_i} \cdot \text{Max}(C)$$

Obliczenie wyniku ilorazu zaokrągla się do dwóch miejsc po przecinku i dopiero następnie przemnaża gdzie:

$P_i(C)$	ilość punktów jakie otrzyma oferta "i" za kryterium "Cena";
C_{\min}	najniższa cena porównawcza spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert;
C_i	cena porównawcza oferty badanej "i";
$\text{Max}(C)$	maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za kryterium "Cena".

Wynik obliczeń będzie traktowany jako wartość punktowa oferty w kryterium ceny.

4.2.2.2. Zasady oceny kryterium "Doświadczenie oferenta" (P)

Ocena indywidualna członków komisji przetargowej na podstawie subiektywnej oceny, wystawionej w oparciu wykazane ekspertyzy.

Do oceny punktowej będą brane następujące elementy:

- ilość wykonanych ekspertyz dla obiektów żelbetowych (kominy, chłodnie, silosy),
- ilość ekspertyz dla kominów żelbetowych, stopień podobieństwa wskazanego komina do komina Zamawiającego (średnica, wysokość, budowa),
- zakres wykonanej ekspertyzy pod kątem jej zbieżności z zakresem zawartym w opisie przedmiotu zamówienia.

Każdy z członków Komisji może w ocenianym kryterium przyznać ilość punktów w zakresie od 1-100 pkt. W przypadku kryterium "Doświadczenie oferenta" oferta otrzyma ilość punktów wynikającą z działania:

$$S_i(P) = \frac{P_i}{P_{\max}} \cdot \text{Max}(P)$$

Obliczenie wyniku ilorazu zaokrągla się do dwóch miejsc po przecinku i dopiero następnie przemnaża gdzie:

$S_i(P)$	ilość punktów jakie otrzyma oferta "i" za kryterium "Doświadczenie oferenta";
P_{\max}	najwyższa ilość punktów przyznana spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert;
P_i	ilość punktów przyznana dla oferty badanej "i";
$\text{Max}(P)$	maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za kryterium "Doświadczenie oferenta".

Wynik obliczeń będzie traktowany jako wartość punktowa oferty w kryterium „Doświadczenie oferenta”.

4.2.3. Obliczenie końcowej punktacji.

Wartość punktów przyznanych każdej z ofert stanowić będzie sumę punktów przyznanych w każdym z kryteriów:

$$S_i = P_i(C) + S_i(O) \quad \text{gdzie:}$$

S_i	ilość punktów jakie otrzyma oferta
$P_i(C)$	ilość punktów w kryterium C
$S_i(O)$	ilość punktów w kryterium O

4.2.4. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który złoży kompletną ofertę, spełni wymagania Zamawiającego i którego oferta uzyska najwyższą liczbę punktów w ostatecznej ocenie punktowej.

4.2.5. Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej ilości uzyskanych punktów, Zamawiający może zaprosić Wykonawców do złożenia ofert dodatkowych lub udzieli Zamówienia Wykonawcy, który zaoferował niższą cenę.

5. Informacje o formalnościach, jakie zostaną dopełnione po zakończeniu przetargu.

5.1. Zawiadomienie o wyborze oferty.

Niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, które zgodnie z art.70³ kodeksu cywilnego może także polegać na jego zamknięciu bez dokonania wyboru oferty, wszyscy Wykonawcy zostaną powiadomieni o wyniku. Powiadomienie będzie zawierało informację, czy oferta złożona przez Wykonawcę do którego powiadomienie jest kierowane została przyjęta, czy też przetarg został zamknięty bez wyboru oferty.

5.2. Podpisanie umowy.

5.2.1. Zawiadomienie Wykonawcy o wyborze jego oferty będzie jednocześnie zaproszeniem do podpisania umowy zgodnej ze wzorem załączonym do dokumentów przetargowych.

Uwaga: Wszelkie uwagi do wzoru umowy należy wnosić przed terminem otwarcia ofert.

5.2.2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchylać się będzie od podpisania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że znajdą przesłanki do unieważnienia postępowania.

5.2.3. Wykonawcy występujący w formie spółki cywilnej lub jawnej, których oferta została uznana za najkorzystniejszą, zobowiązani są przed podpisaniem umowy na przedłożenie Zamawiającemu kopii umowy spółki ze wszystkimi aneksami.

Formularze:

Załącznik nr 1	FORMULARZ OFERTY
Załącznik nr 2	Oświadczenie wykonawcy
Załącznik nr 3	Wykaz robót
Załącznik nr 4	Opis przedmiotu zamówienia
Załącznik nr 5	Wzór umowy

Zatwierdzam : 13.04.2018
(data)

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR NACZELNY
mgr inż. Krzysztof Majchrzak
(pieczętka i podpis Zamawiającego)



Nazwa i adres zamawiającego:
Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
ul. Spółdzielcza 12, 64-100 Leszno
tel. 65 5256000, fax.65 5256073

Załącznik nr 1
Nr sprawy DI/08/2018

Pieczętka Wykonawcy

OFERTA PRZETARGOWA

Nazwa i siedziba Zamawiającego: Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., ul. Spółdzielcza 12, 64-100 Leszno

Ofertę przetargową składa:

Nazwa i siedziba Wykonawcy:

NIP REGON

Nr telefonu Nr faksu do korespondencji z Zamawiającym:

Adres poczty elektronicznej:

Adres do korespondencji jeśli jest inny niż powyżej:
.....

Osoba kontaktowa ze strony Wykonawcy w sprawach związanych ze złożoną ofertą, tel./fax. /adres e-mail

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu na **wykonanie technicznej ekspertyzy komina żelbetowego o wysokości 100m** zlokalizowanego na terenie ciepłowni „Zatorze” w Lesznie przy ul. Spółdzielczej 12, **składamy ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia** w zakresie objętym instrukcją przygotowania oferty:

1. za cenę:

cena nettozł

słownie : złotych

z należnym podatkiem VAT **23 %** w wysokości zł

za cenę:

bruttozł

słownie: złotych

Jednocześnie:

2. Oświadczamy, że akceptujemy terminy realizacji zamówienia wskazane w instrukcji.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z opisem przedmiotu zamówienia i przyjmujemy warunkami udziału w postępowaniu oraz warunki realizacji zamówienia określone przez Zamawiającego.
4. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez wymagany czas 45 dni licząc terminu składania ofert.
5. Oświadczamy, że dołączony do specyfikacji projekt umowy został przez nas zaakceptowany oraz, że zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do

zawarcia umowy na wymienionych w niej warunkach.

6. Oświadczamy, że wszystkie dokumenty załączone do niniejszej Oferty stanowią integralną jej część, są kompletne i zgodne z prawdą.
7. W przypadku wyboru naszej oferty osobami zawierającymi umowę będą:

Imię i nazwisko	stanowisko

....., dnia

.....
Pieczętka i podpis osoby/ osób uprawnionej /ych
do reprezentowania Wykonawcy

Pieczętka Wykonawcy

Oświadczenie
do postępowania na
wykonanie technicznej ekspertyzy komina żelbetowego o wysokości 100m
zlokalizowanego na terenie ciepłowni „Zatorze” w Lesznie przy
ul. Spółdzielczej 12

1. Oświadczam, że:

1. Jesteśmy podmiotem uprawnionym do występowania w obrocie prawno-gospodarczym*
2. Dysponujemy niezbędną wiedzą i doświadczeniem, w tym:
w okresie ostatnich 4 lat wykonaliśmy minimum dwie ekspertyzy techniczne kominów przemysłowych o wysokości nie mniejszej niż 90m o podobnym zakresie ilościowym (załącznik nr 3) i posiadamy (kopia w załączeniu) udokumentowane referencje z przeprowadzonych prac.
3. Dysponujemy potencjałem ekonomicznym i technicznym do wykonania niniejszego zamówienia w tym:
 - dysponujemy pracownikami, którzy posiadają ważne szkolenia w zakresie BHP, aktualne badania lekarskie, szkolenia stanowiskowe oraz dopuszczenie do pracy na wysokości,
 - dysponujemy sprawnym sprzętem, maszynami, narzędziami i materiałami spełniającymi wymagania określone przepisami prawa,
 - zapewniamy personel do wykonania pomiarów i operatu geodezyjnego komina, oraz ekspertyzy technicznej zgodnie zakresem określonym w instrukcji przetargowej:
 - do wykonania operatu geodezyjnego: personel z uprawnieniami geodezyjnymi,
 - do analizy danych i wykonania ekspertyzy:
 - personel posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz tytuł Rzeczoznawcy Budowlanego w odpowiedniej specjalności,
 - personel z uprawnieniami budowlanymi elektrycznymi lub SEP,
 - badanie próbek wykona akredytowana jednostka badawcza z siedzibą:
...../
5. Znajdujemy się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia:
 - nie zalegamy z opłacaniem podatków i opłat lokalnych*
 - nie zalegamy z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne do właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego*
6. Otwarto likwidację/Nie otwarto likwidacji* przedsiębiorstwa które reprezentuję.
7. Ogłoszono/nie ogłoszono* upadłości przedsiębiorstwa które reprezentuję.
8. Złożone oświadczenia i dokumenty są zgodne z stanem faktycznym.
9. Upoważniam Zamawiającego lub jego upoważnionych przedstawicieli do przeprowadzenia wszelkich badań mających na celu sprawdzenie oświadczeń, dokumentów i przedłożonych informacji.

* niepotrzebne skreślić

Osoby składające oświadczenia ponoszą pełną odpowiedzialność za ich treść na zasadach określonych w art. 297 §1 Kodeksu Karnego (Dz.U. z 1997r., Nr 88, poz.553 z późn.zm.)

....., dnia

.....
Pieczętka i podpis osoby/ osób uprawnionej /ych
do reprezentowania Wykonawcy

Pieczętka wykonawcy

**WYKAZ ZREALIZOWANYCH USŁUG Z ZAKRESU EKSPERTYZ OBIEKTÓW
ŻELBETOWYCH WYKONANYCH W CIĄGU OSTATNICH CZTERECH LAT**

W wykazie należy uwzględnić wykonanie ekspertyz w okresie ostatnich 4 lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie.

Lp.	Inwestor (nazwa, adres , LOKALIZACJA OBIEKTU)	Przedmiot zamówienia (podać: m.in. rodz. konstr., wys. i średnicę podstawy komina, zakres wykonanej ekspertyzy)	Czas realizacji (początek i koniec – miesiąc, rok)
1			
2			
3			
4			
5			
6			

Uwaga: w przypadku braku wolnych pozycji, listę należy uzupełnić.

Zamawiający rezerwuje sobie prawo wystąpienia do wskazanych zleceniodawców w celu uzyskania dodatkowych informacji o wykonanych robotach.

....., dnia

.....
Pieczętka i podpis osoby/ osób uprawnionej /ych
do reprezentowania Wykonawcy

UMOWA (wzór)

Zawarta w dniur. pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Lesznie, ul. Spółdzielcza 12 , która to spółka jest zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Poznaniu – Nowe Miasto Wilda w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000080126, NIP 697- 001-16-74, Regon 410020850,
Nr tel. 65 5256000, Nr faksu 65 5256073

reprezentowanym przez:

1.

zwanym w treści Umowy dalej „Zamawiającym”

a:

reprezentowanym przez:

1.

zwanym dalej „Wykonawcą”

Umowa niniejsza została zawarta w wyniku postępowania przetargowego nr DI/08/2018 - zamówienie sektorowe udzielone usługę o wartości zamówienia poniżej 443 000 euro - przepisów ustawy Prawo zamówień Publicznych nie stosuje się zgodnie art.123 art.1

DEFINICJE:

Strony – oznaczają Zamawiającego oraz Wykonawcę

Umowa – oznacza niniejszą umowę, zawartą pomiędzy Stronami

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać następujące opracowanie pn: **Ekspertyza stanu technicznego komina żelbetowego o wysokości 100m zlokalizowanego na terenie ciepłowni „Zatorze” przy ul. Spółdzielczej 12 w Lesznie.**
2. Szczegółowy zakres czynności oraz wymaganą zawartość opracowania zawiera instrukcja przygotowania oferty nr DI/08/2018 stanowiąca załącznik do niniejszej umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do dostarczenia Wykonawcy danych eksploatacyjnych z ostatniego roku pracy komina uzyskanych w wyniku prowadzonego monitoringu spalin i zarejestrowanych na poziomie galerii +31,00m, w zakresie temperatury spalin i prędkości spalin w warunkach pomiarowych.
4. Pobranie próbek do badań winno nastąpić w okresie przerwy remontowej tj. 25 czerwca – 1 lipca 2018 lub w innym terminie uzgodnionym z 7 dniowym wyprzedzeniem ze służbami eksploatacyjnymi MPEC zależnym od pracy układu kogeneracji, lecz nie później niż. 1 lipca 2018r.
5. Opracowanie, o którym mowa w § 1 ust.1 zostanie wykonane w nieprzekraczalnym terminie do **30 lipca 2018r.**
6. Wykonawca jest zobowiązany wykonać opracowanie zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej. Zakres rzeczowy przedstawia wymagania i oczekiwania Zamawiającego odnośnie powyższego zadania, w żadnym wypadku nie ogranicza to Wykonawcy z odpowiedzialności wykonania wszystkich potrzebnych odkrywek, pomiarów, badań zgodnie z obowiązującymi prawnie przepisami i normami w celu wykonania poprawnej kompleksowej ekspertyzy technicznej. Wykonawca uwzględni fakt, iż Zamawiający dysponuje ograniczoną dokumentacją archiwalną obiektów.

§ 2. Współpraca stron i prawa autorskie

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy i dochowania należytej staranności uwzględniając jej zawodowy charakter.
2. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia własnym staraniem i na własny koszt udziału w przygotowaniu opracowania, osób posiadających uprawnienia do wykonania prac objętych umową.
3. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą w trakcie wykonywania prac związanych z realizacją przedmiotu Umowy, a w szczególności do przekazywania wzajemnie uzgodnionych materiałów i informacji niezbędnych do wykonania umowy w terminie 5 dni roboczych od zgłoszenia zapytania.

4. MPEC zobowiązuje Wykonawcę do zachowania poufności wszystkich przekazanych informacji:
- zachowania w ścisłej tajemnicy wszystkich informacji dotyczących Zamawiającego w szczególności technologicznych i technicznych uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy,
 - wykorzystania otrzymanych danych wyłącznie w celu wynikającym z niniejszej umowy dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy,
 - ograniczenia dostępu do informacji uzyskanych od Zamawiającego poprzez udostępnienie ich jedynie wewnętrznym pracownikom, współpracownikom i doradcom włączonym w realizację zadań objętych zakresem umowy,
 - nieprzekazywania otrzymanych informacji stronom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego.
5. W przypadku przekroczenia z winy Zamawiającego terminów, o których mowa w §1 ust.4, termin wykonania prac objętych niniejszą umową ulegają odpowiednio przesunięciu.
6. Wykonawca zobowiązuje się na żądanie Zamawiającego informować go o sposobie wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej umowy i o stopniu ich zaawansowania.
7. Stosownie do ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z 4 lutego 1994 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz. 880, z późn. zm.), w ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych opracowanej ekspertyzy, obejmujących prawo do korzystania i rozporządzania pracą na wszystkich polach eksploatacji znanych w dniu zawarcia niniejszej Umowy, a w szczególności do:
- 1) korzystania z pracy na własny użytek,
 - 2) wielokrotnego publikowania pracy w celach związanych z eksploatacją, modernizacją i remontami komina (np. do celów przetargowych),
 - 3) rozpowszechniania w celach związanych z eksploatacją, modernizacją i remontami komina,
 - 4) wielokrotnego kopiowania, udostępniania i przekazywania osobom trzecim w celach związanych z eksploatacją, modernizacją i remontami komina,
 - 5) wielokrotnego wprowadzania do pamięci komputera stanowiącego własność Zamawiającego.
8. Zamawiający nabywa również prawo do korzystania i rozporządzania zależnym prawem autorskim w zakresie wymienionym w ust. 7 niniejszego paragrafu.
9. Datą nabycia autorskich praw majątkowych jest dzień w którym Zamawiający zapłacił wynagrodzenie za przedmiot umowy.
10. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością Wykonawcy.
11. Od dnia przejścia terenu robót Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone na tym terenie Zamawiającemu lub osobom trzecim, w tym w szczególności za szkody na zdrowiu lub życiu.
12. W przypadku konieczności zastosowania w celu realizacji przedmiotu Umowy niebezpiecznych substancji lub preparatów chemicznych, Wykonawca powiadomi o takim fakcie Zamawiającego oraz dostarczy egzemplarz aktualnej karty charakterystyki substancji lub preparatu chemicznego przed rozpoczęciem prac.
13. Podczas wykonania zadania Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia miejsca pracy przed rozprzestrzenieniem się odpadów, pyłów itp. oraz zabezpieczenia, oznakowanie i wygrodzenie terenu wykonywanych prac. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszystkich osób i rzeczy znajdujących się w obszarze wcześniej zabezpieczonych i wygrodzonych prac. W razie konieczności wejścia z robotami w powierzchnie lub elementy sąsiednie by wykonać zakres podstawowy, Wykonawca musi zabezpieczyć a następnie odtworzyć te powierzchnie i elementy do stanu pierwotnego.
14. Wykonawca jest właścicielem wszelkich nieczystości i odpadów powstających przy realizacji zamówienia i zobowiązany jest po ukończeniu prac do pozostawienia terenu pracy czystego i uporządkowanego, a także do usunięcia i zutylizowania na własny koszt wszelkich nieczystości i odpadów, zgodnie z powszechnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 3. Reprezentacja stron

1. Osobami uprawnionymi do kontaktowania się w imieniu Stron w związku z zawartą Umową będą:

- po stronie Zamawiającego (oprócz osób uprawnionych do reprezentowania Spółki):
Zygmunt Maniaczyk – Kierownik Działu Rozwoju i Inwestycji, tel. 65 5256061
Beata Raburska – specjalista ds. inwestycji, tel.65 5256023, e-mail:
beata@mpec.leszno.pl

- po stronie Wykonawcy (oprócz osób uprawnionych do reprezentowania Spółki):

.....- tel., adres e-mail:

2. Korespondencja pomiędzy stronami powinna odbywać się poprzez osoby uprawnione.

§ 4. Warunki odbioru przedmiotu umowy i warunki płatności

1. Przedmiotem odbioru będzie opracowanie określone w §1 niniejszej umowy.
2. Opracowanie w zakresie ekspertyzy zostanie wykonane i przekazane Zamawiającemu w formie oprawionego dzieła w czterech egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej w postaci pliku „pdf” na płycie CD, pendrivie lub na adres e-mail: beata@mpec.leszno.pl. Kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem zostaną wykonane w jednym egzemplarzu papierowym oraz w wersji elektronicznej (format „pdf” oraz „ath”).
3. Zamawiający zobowiązuje się do przystąpienia do odbioru opracowania niezwłocznie po jego otrzymaniu od Wykonawcy i:
 - do przesłania ewentualnych zastrzeżeń na piśmie w ciągu 14 (czternastu) dni kalendarzowych na adres Wykonawcy, lub
 - do przesłania podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru w ciągu 14 (czternastu) dni kalendarzowych na adres Wykonawcy.
4. Strony dopuszczają przesłanie w terminach określonych w ust. 3 zastrzeżeń lub protokołu odbioru faxem lub na wskazany adres e-mail, lecz z niezwłocznym wysłaniem przesyłki listownie.
5. Niewysłanie zastrzeżeń na piśmie w terminie określonym w §4 ust.3 uważa się za przyjęcie opracowania przez Zamawiającego i jego zgodę na wystawienie faktury.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy określony w § 1 Strony określają ryczałtowo na kwotę nettozł (słownie:....), plus podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami prawa w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
7. Podstawę wystawienia faktury i potwierdzenie wykonanych prac stanowi protokół odbioru opracowania podpisany przez Strony, z zastrzeżeniem §4 ust.5.
8. W wypadku stwierdzenia, że przedmiot odbioru nie został wykonany w sposób należyty, w protokole należy wskazać wady przedmiotu odbioru oraz termin ich usunięcia. Protokół odbioru, w którym stwierdzono negatywny wynik odbioru nie może stanowić podstawy do wystawienia faktury.
9. Wynagrodzenie zostanie zapłacone w ciągu 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
10. Za dzień dokonania zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
11. Jeżeli koniec terminu przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, albo na inny dzień, który dla Zamawiającego jest dniem wolnym od pracy, wówczas termin zapłaty upływa w dniu, który dla Zamawiającego jest najbliższym dniem roboczym.
12. W przypadku zwłoki w terminie płatności Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki umowne w wysokości 0,15% wartości wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust.6 za każdy dzień zwłoki.

§ 5. Warunki rękojmi

1. Odpowiedzialność Wykonawcy za wady z tytułu rękojmi kończy się z upływem 24 miesięcy od daty odbioru opracowania.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji na naprawy wynikłe w celu odtworzenia struktury po odwiertach w celu pobrania próbek lub wszystkich innych uszkodzeń wynikłych z winy Wykonawcy, które musiał odtworzyć do stanu pierwotnego kończy się z upływem 36 miesięcy od daty odbioru opracowania.
3. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanym opracowaniu, lub w wykonanych naprawach o których mowa w ust.2, Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie do jednego tygodnia od daty ich zgłoszenia lub w innym terminie obustronnie zaakceptowanym przez Strony i potwierdzonym na piśmie.
4. Rękojmia nie obejmuje przypadków, w których wezwanie do uzupełnienia opracowania wykacza poza obowiązki Wykonawcy określone w niniejszej umowie.

§ 6. Odpowiedzialność i kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania będą niżej wymienione kary umowne.
 - 1.1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki,

b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego netto.

1.2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) 0,2% wartości wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, liczony od dnia wyznaczonego na wykonanie zamówienia do dnia faktycznego odbioru, jeżeli zwłoka powstała z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,

b) 0,2% wartości wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, liczony od dnia wyznaczonego na wykonanie usunięcia wad do dnia faktycznego odbioru,

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego netto.

2. Jeżeli na skutek okoliczności niezależnych od Wykonawcy, a w szczególności na skutek nieterminowego przekazania przez Zamawiającego kompletu danych wskazanych w instrukcji przygotowania oferty, bądź przekazania błędnych lub niepełnych danych Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za skutki niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy, bądź za szkodę powstałą na skutek dostarczenia błędnych lub niepełnych danych. W przedmiotowym przypadku termin przesunięcia daty wykonania umowy ulega zmianie o ilość dni równoważną ilości dni zawinionej przez Zamawiającego.

3. Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia za przedmiot umowy z wyłączeniem przypadku określonego w ust.4.

4. Jeżeli wartość szkody przewyższy wartość kar umownych, strony będą mogły dochodzić od siebie należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. W przypadku szkody o wysokości określonej w ust.3 wyrządzonej na rzecz Zamawiającego, zastrzega on sobie prawo do odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek zobowiązań w stosunku do Wykonawcy.

5. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę która naruszyła warunki umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty.

6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z dowolnej należności Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli Wykonawca nie ureguluje kary umownej na wezwanie Zamawiającego w terminie 14 dni od otrzymania noty księgowej przez Wykonawcę.

§ 7. Zmiana postanowień umowy

1. Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnego aneksu.

2. Warunki dokonania zmian w umowie:

a) Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do złożenia pisemnego wniosku o zmianę postanowień umowy,

b) Wniosek, o którym mowa pod lit. a) musi zawierać:

1) opis propozycji zmiany,

2) uzasadnienie zmiany.

§ 8. Zawiadomienia

1. Wszelkie oświadczenia woli Stron winny być dokonywane w formie pisemnej.

2. Oświadczenie woli wywierać będzie skutki prawne, jeżeli zostanie doręczone na 7 (słownie: siedem) dni roboczych przed dniem podjęcia czynności prawnych określonych w tymże oświadczeniu woli.

§ 9. Rozstrzyganie sporów

1. Strony zgodnie oświadczają, iż dążyć będą do ugodowego rozwiązywania wszelkich sporów mogących wynikać z Umowy w drodze negocjacji i porozumienia.

2. Spory, których nie można będzie zakończyć na drodze ugodowej, będą rozstrzygnięte przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

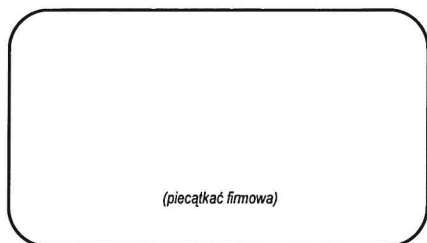
3. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową, a dotyczących jej przedmiotu, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa budowlanego.

§ 10. Postanowienia końcowe

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

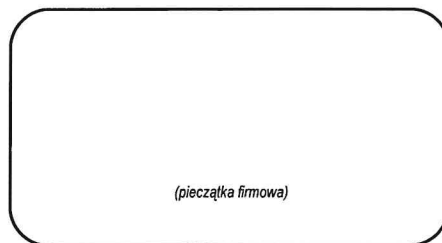
2. Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.

WYKONAWCA



.....
(podpis)

ZAMAWIAJĄCY



.....
(podpis)

.....
(podpis)

CZĘŚĆ TECHNICZNA INSTRUKCJI PRZYGOTOWANIA OFERT

I. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- wykonanie ekspertyzy stanu technicznego komina żelbetowego o wysokości 100m, zlokalizowanego na terenie ciepłowni „Zatorze” przy ul. Spółdzielczej 12 w Lesznie, oraz
- wskazanie możliwości jego naprawy lub modernizacji w celu przywrócenia mu pełnej zdolności eksploatacyjnej i bezpieczeństwa pracy wraz z oszacowaniem kosztów remontu.

1. Zakres prac objętych zleceniem obejmuje:

1. Wykonanie przeglądu (metodą alpinistyczną) oraz ocena zewnętrznej i wewnętrznej powierzchni żelbetowego trzonu komina na pełnej jego zewnętrznej i wewnętrznej wysokości wraz z inwentaryzacją uszkodzeń i usterek (zewnętrznej powierzchni płaszcza żelbetowego i powierzchni wymurówki).

Wymaganie: Inwentaryzacja winna być naniesiona na rysunku trzonu komina (sporządzonym w skali) z oznaczeniem na nim miejsc uszkodzonych oraz z określeniem rodzaju i wielkości uszkodzenia.

2. Badanie stanu płaszcza komina, w tym stanu powłok malarskich.

3. Opracowanie szczegółowej dokumentacji fotograficznej stanu technicznego:

- trzonu komina,
- zwężki,
- wykładziny wewnętrznej,
- galerii obsługowych,
- konstrukcji wsporczych anten,
- drabin,
- instalacji odgromowej.

4. Badanie sklerometryczne betonu.

5. Pobranie próbek: betonu oraz wykładziny metodą odwiertów wiertłem koronowym.

6. Wykonanie badań dla określenia odczynu pH, stopnia korozji materiałów (betonu i wykładziny) oraz określenia wytrzymałości betonu trzonu komina poprzez zgniatanie odwiertów, a w tym:

a) Pobranie i przygotowania próbek do badań laboratoryjnych oraz wykonanie badań betonu w zakresie:

- określenia stopnia porowatości całkowitej betonu,
- określenia stopnia nasiąkliwości betonu,
- określenie wytrzymałości betonu na ściskanie,
- określenie stopnia skażenia jonami chloru i siarki w betonie w przekroju wewnętrznym, zewnętrznym i środkowym,
- określenie zasięgu korozji betonu (głębokości karbonizacji betonu),
- analiza składu ilościowego stwardniałego betonu – ekstrakcja.

b) Pobranie i przygotowania próbek do badań laboratoryjnych oraz wykonanie badań wykładziny w zakresie:

- określenia stopnia porowatości całkowitej,
- określenia stopnia nasiąkliwości wagowej,
- określenia rodzaju i zawartości zanieczyszczeń chemicznych.

7. Ocena stanu zbrojenia.

8. Odtworzenie wszystkich elementów do stanu pierwotnego, które wykonawca uszkodził, usunął, wyburzył, likwidacja otworów probierczych po pobranych próbkach, materiałem nie pogarszającym cech wytrzymałościowych i warunków eksploatacyjnych konstrukcji komina.

9. Badania geodezyjne pionowości komina oraz określenie maksymalnych dopuszczalnych odchyień.

- o wykonanie pomiaru osiadań kontrolnych reperów komina,
- o pomiar i wyznaczenie wychyleń od pionu osi komina żelbetowego,

- o wykonanie pomiarów wychyleń od osi komina na ustalonych poziomach obserwacyjnych,
- o obliczenie i wyznaczenie wychyleń w układzie lokalnym komina,
- o wykonanie zestawień tabelarycznych wychyleń i ich zmian w odniesieniu do pomiarów z lat ubiegłych.
- o wykonanie opracowania graficznego wychyleń od pionu osi komina,
- o pomiar i wyznaczenie zmian wysokościowych reperów kontrolnych podstawy komina,
- o sporządzenie opinii końcowej uprawnionego geodety oraz personelu z uprawnieniami budowlanymi do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej czy ewentualne odchylenia nie przekraczają odchyień normowych;

10. Analiza statyczno-wytrzymałościowa.

11. Wykonanie przeglądu i ocena stanu technicznego (w tym stanu zabezpieczeń antykorozyjnych) oraz nośności i mocowania konstrukcji stalowych wyposażenia komina tj. pomostów na pięciu poziomach konstrukcji komina oraz drabiny zewnętrznej.

12. Zestawienie wyników wykonanych badań i pomiarów.

13. Ocena aktualnego stanu technicznego elementów komina na podstawie wyników badań i obliczeń.

14. Przegląd i ocena aktualnego stanu technicznego izolacji termicznej komina.

15. Ocena aktualnego stanu technicznego zwężki komina wraz z jej mocowaniem.

16. Badanie stanu instalacji odgromowej i oświetlenia przeszkodowego: sprawdzenie ciągłości połączeń oraz pomiar rezystancji uziemienia.

17. Przygotowanie zakresu rzeczowego bieżących zaleceń konserwacyjno-naprawczych z podaniem metod i materiałów naprawczych.

Uwaga: Zamawiający oczekuje szczegółowego obmiaru, opisu technicznego z wyszczególnieniem proponowanych rozwiązań technicznych i materiałowych. Wykonawca przygotowuje rysunki, z których jasno będzie wynikać gdzie i na jakich wysokościach mają zostać wykonane prace remontowe. Przy bardziej skomplikowanych metodach naprawczych Wykonawca przedstawi rysunki ich wykonania;

18. Wykonanie kosztorysu inwestorskiego dla robót wynikających z zaleceń remontowych wraz z przedmiarem robót wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 18 maja 2004r. – Dz.U.z 2004, Nr.130, poz. 1389 (z późn. zm.) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w planie funkcjonalno-użytkowym.

19. Określenie zaleceń eksploatacyjnych dla dalszej bieżącej, bezpiecznej eksploatacji komina.

20. Utylizacja odpadów. Usunięcia i zagospodarowanie własnym staraniem i na własny koszt wytworzonych odpadów z przestrzeganiem przepisów formalno-prawnych wynikających z Ustawy o odpadach.

2. Wymagania realizacyjne:

2.1. Wszelkie badania i pomiary muszą być prowadzone na urządzeniach posiadających aktualne atesty i świadectwa legalizacji.

2.2. Badania próbek winny być wykonane przez laboratorium posiadające certyfikat ITB lub IBDM lub wyniki z wykonanych badań muszą być uznane (poświadczone) przez w/w instytucje. Zamawiający dopuszcza wykonanie badań przez laboratorium posiadające wdrożony system jakości zgodny z PN-EN ISO/IEC 17025:2001 (europejska norma dotycząca przestrzegania normowych procedur badawczych).

2.3. Wymagane ilości próbek:

a) badanie betonu:

- dla badania betonu w zakresie wytrzymałości na ściskanie: próbki pobrane wiertnicą (min. Ø80-100): 2 szt. przy podstawie komina i po 2szt. co ok. 30 m
- dla pomiarów sklerometrycznych: minimum 8 miejsc pomiarowych na każdym z czterech poziomów na których usytuowane są galerie = tj. ogółem minimum 32 pomiary; miejsca pomiarowe zlokalizować w równych odstępach na poboczniczy walca,
- dla badania zawartości szkodliwych soli: minimum 4 próbki.

b) badanie wykładziny:

- należy pobrać po minimum 4 próbki na każdym z czterech poziomów na których usytuowane są galerie oraz z poziomu wlotu czopucha = ogółem minimum 20 próbek

2.4. Pobieranie próbek oraz naprawa otworów po próbkach musi nastąpić w okresie letniej przerwy remontowej lub w innym terminie uzgodnionym ze służbami eksploatacyjnymi MPEC w zależności od pracy układu kogeneracji. Na czas pobierania próbek komin zostanie wyłączony z pracy.

2.5. Zamawiający zobowiązuje się do dostarczenia Wykonawcy danych eksploatacyjnych z ostatniego roku pracy komina uzyskanych w wyniku prowadzonego monitoringu spalin i zarejestrowanych na poziomie galerii +31,00m w zakresie temperatury spalin i prędkości spalin w warunkach pomiarowych.

2.6. Opracowanie ekspertyzy należy wykonać i przekazać Zamawiającemu w 4 oprawionych egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej („pdf”) na płycie CD, pendrivie lub przesłać pocztą elektroniczną.

2.7. Kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem należy wykonać w jednym egzemplarzu papierowym oraz w wersji elektronicznej (format „pdf” oraz „ath”).

2.8. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego prawa autorskie do ekspertyzy technicznej w zakresie określonym we wzorze umowy.

2.9. Dokumentem potwierdzającym wykonanie zleconych prac będzie Protokół Odbioru, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli obu stron, który równocześnie stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury.

3. Wymagany termin wykonania umowy.

Wymagany termin wykonania umowy:

- pobranie próbek do badań winno nastąpić: w okresie przerwy remontowej tj. 25 czerwca – 1 lipca 2018 lub w innym terminie uzgodnionym z 7 dniowym wyprzedzeniem ze służbami eksploatacyjnymi MPEC zależnym od pracy układu kogeneracji.
- przekazanie Zamawiającemu kompletnego opracowania winno nastąpić nie później niż do **30 lipca 2018r.**

4. Ogólna charakterystyka komina.

Zamawiający nie posiada kompletnej archiwalnej dokumentacji projektowej i powykonawczej komina, a jedynie jej fragmentaryczne części, które są do wglądu w siedzibie Zamawiającego. Ostatnia ekspertyza techniczna została wykonana w 2015r.

Komin obsługuje trzy kotły węglowe: dwa kotły WR25M i jeden kocioł WR10EM.

Podstawowe dane dotyczące budowy komina:

4.1. Rok budowy komina: 1980-1996. Powierzchnia zabudowy: 43m².

4.2. Fundament komina: w postaci płyty żelbetowej kołowej o średnicy 16m posadowionej na palach.

4.2. Trzon komina żelbetowy z betonu B17,5, zbrojony stalą A-I St3SX, o wysokości 100mm, o grubości ścianki od 15cm u wylotu do 30cm na poziomie ±0,00. Średnica komina w poziomie terenu wynosi Dz=7,30m. Trzon podzielony jest na segmenty o wys. 10m każdy, za wyjątkiem trzech pierwszych zakończonych wspornikami dla oparcia izolacji i wykładziny.

4.3. Wylot komina o średnicy zewnętrznej Dz=4,30m. Wylot na odcinku 2,5m górnego bębna, usztywniony poprzez pogrubienie ścianki z 15 do 30cm. Wierzch komina zabezpieczony płytami stalowymi. Na kominie zamontowana jest zwężka stalowa pokryta warstwą laminatu o średnicy wylotu Ø1800mm średnicy wlotu Ø3000mm i wysokości 2,08m.

4.4. Czopuch o wymiarach 2,70x7,47m umiejscowiony jest powyżej rzędnej +7,46m. Ponadto komin posiada w poziomie terenu dwa zamurowane otwory montażowe o wymiarach: 1,5x2,5m i 0,9x2,0m.

4.5. Wykładzina komina: od poziomu ±0,00 do 40,00 wykonana z cegły klinkierowej klasy „25”, natomiast od poziomu 40,00 do 100m wykładzina z cegły szamotowej.

4.6. Izolacja wykonana z wełny bazaltowej o gr. ok. 7cm.

4.7. Galerie obsługowe do zamocowania oświetlenia ostrzegawczego oraz kontroli i konserwacji komina. Rozmieszczenie galerii – wg zdjęć poniżej.

4.8. Pozostałe wyposażenie: drabina zewnętrzna z koszem ochronnym, instalacja oświetleniowa i odgromowa, antena radiowa 1 szt.

Aktualny widok komina.

