

**MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI
CIEPLNEJ SPÓŁKA Z O.O.
ul. SPÓŁDZIELCZA 12, 64-100 LESZNO**

WARUNKI PRZETARGU

ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Lesznie przy ul. Królowej Jadwigi 29a, oznaczonej jako działki nr 6/27 i 6/21 ark. Mapy 46 o powierzchni odpowiednio 0,0012ha oraz 0,0138 ha.

Zarząd MPEC Sp. z o.o. w Lesznie działając na mocy Uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. z dnia 19 października 2017 roku Akt Notarialny Rep A 12725/2017 ustala następujące warunki przetargu:

§ 1.

Przedmiotem przetargu jest zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej położonej w Lesznie przy ul. Królowej Jadwigi 29a oznaczonej jako działki nr 6/27 i 6/21 ark. Mapy 46 o powierzchni odpowiednio 0,0012ha oraz 0,0138 ha wraz z prawem własności do budynku położonego na tej nieruchomości. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Lesznie Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW Nr PO1L/00029788/6 dla działki 6/21. oraz KW Nr PO1L/00035951/5 dla działki 6/27 (Akt notarialny Rep. A 4696/2017 z dnia 13 kwietnia 2017r.

§ 2

Ogłoszenie o przetargu ukaże się w prasie lokalnej i na tablicy ogłoszeń w siedzibie MPEC Sp. z o.o. na co najmniej 21 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 3.

1. W przetargu mogą brać udział podmioty, które wpłacą wadium w wysokości **6000,00 zł. (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100)** w terminie do dnia 16 stycznia 2018r. na konto mBank o/Poznań 51 1140 1124 0000 2402 1000 1002. lub wpłacą wadium w dniu przetargu do godz. 9.00.

2. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

3. Wadium należy wnieść w pieniądzu.

4. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, z zastrzeżeniem § 3 pkt. 5, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:

- odwołania przetargu,
- zamknięcia przetargu,
- unieważnienia przetargu,
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

5. Wadium wpłacone w pieniądzu przez licytanta, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży.

6. Z licytantem, który wygra przetarg spisuje się protokół z przeprowadzonego przetargu, który stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

Cena osiągnięta w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium podlegać będzie uiszczeniu na konto mBank o/Poznań 51 1140 1124 0000 2402 1000 1002 przed zawarciem umowy notarialnej najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego.

7. Zarząd Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Lesznie zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu 21 dni kalendarzowych od dnia rozstrzygnięcia przetargu, a wyznaczony termin zawarcia umowy nie może być krótszy niż 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zawiadomienia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w oznaczonym miejscu i czasie lub nie wpłaci osiągniętej w przetargu ceny pomniejszonej o wpłacone wadium, Zarząd MPEC sp. z o.o. może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie wówczas podlegało zwrotowi.

Oferent wyłoniony jako nabywca ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego.

§ 4.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 51 200,00 zł. Słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy dwieście złotych 00/100.

§ 5.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. W razie uczestniczenia w przetargu za pośrednictwem pełnomocnika, pełnomocnictwo wymaga formy aktu notarialnego.

§ 6

Postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1000,00 zł.

§ 7

Zaoferowana cena przestaje obowiązywać, gdy inny licytant zaoferował cenę wyższą. Przewodniczący Komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte. Po ustaniu zgłoszenia postąpień Przewodniczący Komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą ceną i zamyka przetarg, a następnie ogłasza licytanta, który przetarg wygrał.

Wylicytowana cena sprzedaży zostanie powiększona o podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 8.

Przewodniczącemu oraz członków komisji przetargowej wyznacza Prezes MPEC Sp. z o.o. w Lesznie w drodze zarządzenia. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa w składzie 3 do 7 osób. W skład komisji wchodzi:

- przewodniczący komisji,
- sekretarz komisji,
- członkowie komisji.

§ 9.

1. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli:
 1. Nie wpłacono żadnego wadium.
 2. Żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
2. Zastrzega się możliwość zamknięcia przetargu bez wyboru oferty.

§ 10.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezesa Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej sp. z o.o. w Lesznie. Skargę wnosi się w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia przeprowadzenia przetargu. Prezes MPEC sp. z o.o. może uznać skargę za nieuzasadnioną, nakazać powtórzenie czynności przetargowych, albo unieważnić przetarg.

§ 11.

Prezes Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej sp. z o.o. w Lesznie może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

§ 12.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej .

§ 13.

Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu

§ 14.

1. Protokół przeprowadzonego przetargu powinien zawierać następujące informacje o:
 - a) terminie i miejscu oraz rodzaju przetargu;
 - b) oznaczeniu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej;
 - c) obciążeniach nieruchomości;
 - d) zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość;
 - e) wyjaśnieniach i oświadczeniach złożonych przez oferentów;
 - f) osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu, wraz z uzasadnieniem;
 - g) cenie wywoławczej nieruchomości oraz najwyższej cenie osiągniętej w przetargu albo informację o złożonych ofertach wraz z uzasadnieniem wyboru najkorzystniejszej z nich albo o niewybraniu żadnej z ofert;
 - h) uzasadnieniu rozstrzygnięć podjętych przez komisję przetargową;
 - i) imieniu, nazwisku i adresie albo nazwie lub firmie oraz siedzibie osoby wyłonionej w przetargu jako nabywca nieruchomości lub o zamknięciu przetargu bez wyboru oferty;
 - j) imionach i nazwiskach przewodniczącego i członków komisji przetargowej;

- k) dacie sporządzenia protokołu.
2. Protokół przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla nabywcy nieruchomości.
3. Protokół przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

§ 15.

Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

§ 16.

Warunki przeprowadzenia przetargu wchodzi w życie dnia 15 listopada 2017r.

Komisja Przetargowa:

- 1.Paweł Marszałek
- 2.Beata Raburska
- 3.Barbara Sołtysiak
- 4.Zbigniew Kośmider
- 5.Bartosz Rzeźniczak

Powyższe warunki przetargu ustalają:
Dyrektor MPEC Sp. z o.o.
ul. Spółdzielcza 12
64-100 LESZNO

.....

Zmiany zaakceptowano:

Dyrektor MPEC Sp. z o.o.
ul. Spółdzielcza 12
64-100 LESZNO

.....

Leszno, dn. 20.12.2017r.