

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Obiekt: Budynek byłego węzła ciepłego Nr 92

Lokalizacja: ul. Królowej Jadwigi 29a

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
ul. Spółdzielcza 12
64-100 LESZNO

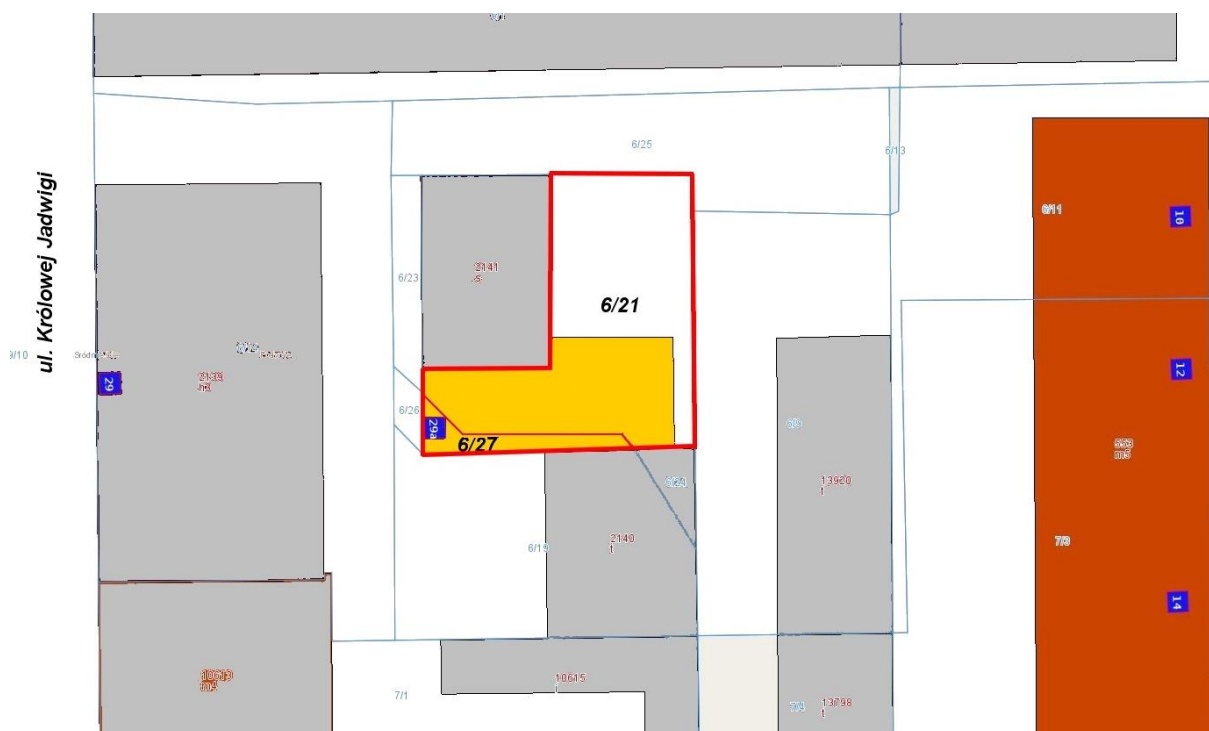
1. Ulica: ul. Królowej Jadwigi 29a

2. Właściciel budynku: - Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ul. Spółdzielcza 12, 64-100 Leszno.

3. Właściciel gruntu: - Miasto Leszno udział 1/1.

4. Użytkownik wieczysty - Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ul. Spółdzielcza 12, 64-100 Leszno do dnia 6 kwietnia 2093r.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr PO1L/00029788/6 oraz KW Nr PO1L/00035951/5 (Akt notarialny Rep. A 4696/2017 z dnia 13 kwietnia 2017r.).



5. Oznaczenie w ewidencji gruntów - arkusz mapy 46.

- działka 6/21 – powierzchnia 0.0138 ha,
- działka 6/27 – powierzchnia 0.0012 ha

Dla lokalizacji nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą XVII/247/2012 Rady Miejskiej Leszno z dnia 05 kwietnia 2012 przedmiotowe działki położone są na terenie jednostki strukturalnej 136/MW/U – teren zabudowy wielorodzinnej i usług.

Budynek nieczynnej wymiennikowni ciepła wybudowany w technologii tradycyjnej w latach siedemdziesiątych XX w. Budynek wybudowany pierwotnie jako kotłownia osiedlowa. Po likwidacji kotłowni budynek wykorzystywany jako wymiennikownia ciepła oraz punkt kasowy telewizji kablowej.

Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Charakterystyka techniczna budynku.

- **dachy i pokrycia dachowe** – jednospadowy z prefabrykowanych płyt korytkowych opartych na ścianach, ściankach ażurowych oraz belkach stalowych, połącz kryta papą, opierzenia z blachy ocynkowanej (nad częścią socjalną stropodach wentylowany)

- **stropy** – nad częścią socjalną z prefabrykowanych płyt kanałowych opartych na ścianach zewnętrznych
- **fundamenty i mury fundamentowe** - ławy betonowe, mury fundamentowe z bloczków betonowych
- **ściany zewnętrzne** - murowane z drobno wymiarowych elementów ściennych
- **podłogi i posadzki** - betonowe, lastrykowe, z tworzyw sztucznych
- **stolarka** - okna i drzwi zewnętrzne drewniane i metalowe, drzwi wewnętrzne drewniane płytowe. Okna drewniane oraz PCV.
- **tyniki i okładziny** - tynki gładkie cementowo – wapienne, malowane
- **instalacje** - elektryczna, wodociągowo – kanalizacyjna, wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej.

Stan techniczny i użytkowy budynku dobry. Standard wykończenia typowy dla pomieszczeń technicznych. Na dzień wyceny budynek nie użytkowany.

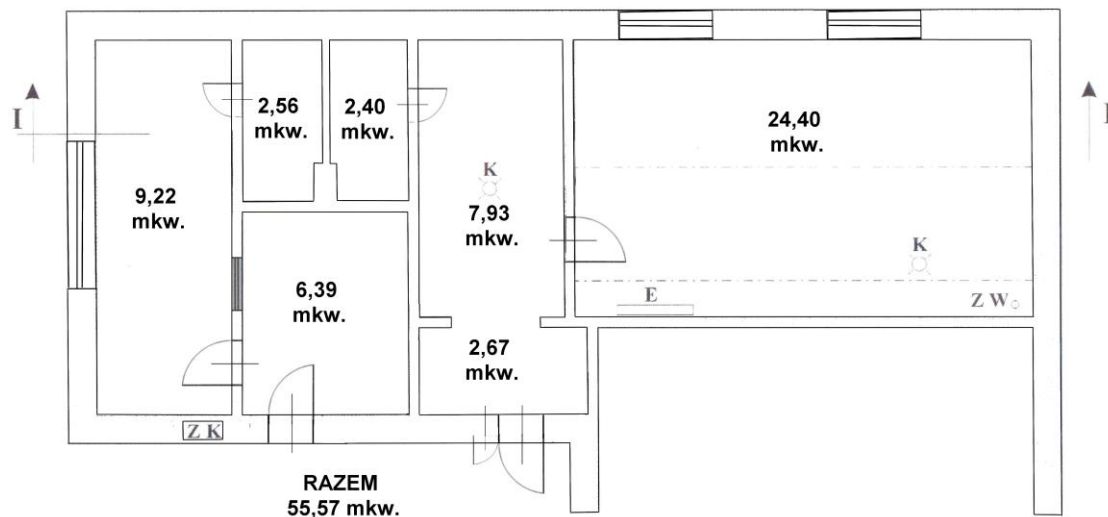
Dane techniczne budynku:

- powierzchnia zabudowy: 68,40 m²,
- powierzchnia użytkowa: 55,57 m²,

LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI



UKŁAD FUNKCJONALNY



**Wartość nieruchomości określona na dzień 26 maja 2017r. wg operatu szacunkowego:
51 200,00 zł.**

w tym wartość prawa użytkowania wieczystego
22 700,00 zł.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Sporządził:
mgr inż. Paweł Marszałek

Zatwierdzam