

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej

Spółka z o.o.

ul. Spółdzielcza 12 64-100 Leszno

tel. (0-65) 525-60-00, fax. (0-65) 525-60-73

ogłasza przetarg ustny ograniczony

na sprzedaż, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, nieruchomości zabudowanej położonej w Lesznie przy ul. Królowej Jadwigi 29 a.

Przedmiot przetargu:

- prawo użytkowania wieczystego gruntu,
- własność budynku

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **51 200,00 zł.**

Postąpienie nie mniejsze niż **1 000,00 zł.**

Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT.

Przetarg odbędzie się dnia **17 stycznia 2018r.** o godz. 11,00 w siedzibie Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Lesznie ul. Spółdzielcza 12 – I piętro (sala konferencyjna).

Opis nieruchomości: działki gruntu zabudowane budynkiem byłej osiedlowej wymiennikowi ciepła.

Grunt: własność Miasto Leszno, użytkownik wieczysty Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Lesznie ul. Spółdzielcza 12 do dnia 06 kwietnia 2093 roku.

Działki gruntu:

Obręb 0002 Leszno

AM 46

Nr działek: 6/21 ; 6/27

Powierzchnia łączna – 0,0150 ha.

Księga Wieczysta Nr PO1L/00029788/6 oraz KW Nr PO1L/00035951/5 (Akt notarialny Rep. A 4696/2017 z dnia 13 kwietnia 2017r.).

Lokalizacja: **Leszno ul. Królowej Jadwigi 29a.**

Budynek:

Powierzchnia użytkowa - 55,57 m²

Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej

Dla lokalizacji nieruchomości obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. **Uchwałą NR XVII/247/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 5 kwietnia 2012 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie centrum Leszna – część A teren lokalizacji oznaczony jest na rysunku planu symbolem 136MW/U: - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług**

Wartość nieruchomości wg operatu szacunkowego: 51 200,00 zł.

w wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu **22 700,00 zł.**

Wadium w wysokości 6 000,00 zł należy wpłacić na konto MPEC Sp. z o.o. w Lesznie mBank o/Poznań 51 1140 1124 0000 2402 1000 1002 do dnia 16 stycznia 2017 r. lub w dniu przetargu w kasie MPEC Sp. z o.o. ul. Spółdzielcza 12 do godz. 9.00

Dyrektor Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Lesznie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn.

Bliższych informacji udziela: p. Paweł Marszałek tel. 065-525-60-44 w godz. 7,00-15,00.

Z warunkami przetargu można zapoznać się na stronie internetowej www.mpec.leszno.pl